

ZAPISNIK
sa 10. redovne sjednice
Općinskog vijeća Općine Ribnik
održane dana 28. lipnja 2018. godine

Početak sjednice u 20:00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI: Nikola Dolinar
 Gabi Tomašić
 Dražen Jarnević
 Marijan Bert
 Nikola Mus
 Ana Lorković

ODSUTNI VIJEĆNICI: Mladen Klemenčić

Sjednici prisustvuju: Željko Car, Općinski načelnik
 Jože Željeznjak, zamjenik Općinskog načelnika

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Nikola Dolinar, utvrdio je da je **prisutno 6 (šest) vijećnika od ukupno 7 (sedam)** i da će sve odluke koje donese Općinsko vijeće Općine Ribnik biti pravovaljane.

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Nikola Dolinar, predložio je na prijedlog Općinskog načelnika gosp. Željka Cara, slijedeći

DNEVNI RED:

- 1) Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice.
- 2) Aktualni sat.
- 3) Donošenje Proračuna Općine Ribnik za 2018. godinu nakon 1. izmjena i dopuna.
- 4) Donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ribnik za 2018. godinu nakon 1. izmjena i dopuna.
- 5) Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ribnik.
- 6) Pitanja i prijedlozi.

Ad.1.) Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice.

Sa 6 (šest) glasova „za“, donesena je

ODLUKA

Usvaja se zapisnik sa prethodne sjednice.

Ad.2.) Aktualni sat.

Općinski načelnik gosp. Željko Car izvjestio je vijećnike kako je sklopio ugovore o sufinanciranju i financiranju kako slijedi:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb 100.000,00.
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb 130.000,00.
3. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb 3.788.584,35.

Općinski načelnik smatra kako je koše stanje kolnika D6 glavni problem te kako bi trebalo urediti jedno kvalitetno stajalište uz D6 (Jarnevići, Graban, G. Griče). Zamjenik Općinskog načelnika gosp. Jože Željeznjak predlaže da odmoriste bude onde gdje već postoje „prorodna stajališta“.

Vijećnik gosp. Nikola Mus pohvalio je Općinskog načelnika kako je proslava 400. godišnjice rođenja Jurja Križanića dobro odrađena, ali je napomenuo kako u centru Ribnika postoji ruglo – stara gostiona PZ Jurovski Brod koja je u vlasništvu gosp. Zdravka Kučinića. Predsjednik Općinskog vijeća gosp. Nikola Dolinar, istakao je kako je i zgrada MUP-a isto ruglo te da istu treba ukloniti čim prije.

Zamjenik Općinskog načelnika gosp. Jože Željeznjak rekao je kako je problem raditi sa obrtom Majhan, koji ne odradi dogovoreni posao.

Vijećnica gđa. Ana Lorković postavila je pitanje vezano uz način plaćanja prijevoza srednjoškolaca. Načelnik gosp. Željko Car odgovorio je kako je održan sastanak sa Županom te da će Županija pregovarati sa prijevoznicima.

Ad.3.) Donošenje Proračuna Općine Ribnik za 2018. godinu nakon 1. izmjena i dopuna.

Općinski načelnik i referentica Ivana Jarmek ukratko su obrazložili prijedlog Proračuna Općine Ribnik za 2018. godinu nakon 1. izmjena i dopuna. Načelnik je istaknuo kako je glavna promjena kapitalni projekt "Građenje i opremanje vatrogasnog doma, društvenog doma i turističkog informativnog centra" u iznosu 3.800.00,00 kuna.

Sa 6 (šest) glasova „za“, donesena je

ODLUKA

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 31. Statuta Općine Ribnik ("Glasnik Karlovačke županije" broj 18/13, 17/16 i 04/18), Općinsko vijeće Općine Ribnik na svojoj 10. redovnoj sjednici održanoj dana 28. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Proračuna Općine Ribnik za 2018. godinu i Projekcija za 2019. i 2020. godinu nakon 1. izmjena i dopuna

Proračun Općine Ribnik za 2018. godinu sadrži:

PRIHODI – RASHODI	PRORAČUN ZA 2018. GODINU
Ukupni prihodi	6.590.790,83
Višak prihoda iz 2017. godine	219.209,17
Ukupan Proračun za 2018. godinu	6.810.000,00
Ukupni rashodi	6.810.000,00

Ad.4.) Donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ribnik za 2018. godinu nakon 1. izmjena i dopuna.

Nakon kraće rasprave sa 6 (šest) glasova „za“ donesena je

ODLUKA

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 31. Statuta Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/13, 17/16 i 04/18), Općinsko vijeće Općine Ribnik na svojoj 10. redovnoj sjednici održanoj dana 28. lipnja 2018. godine, donijelo je

**PROGRAM
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
na području Općine Ribnik
za 2018. godinu
nakon 1. izmjena i dopuna**

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ribnik za 2018. godinu („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/17), članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Programom utvrđuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ribnik za 2018. godinu u ukupnom iznosu od **980.200,00 kuna** kako slijedi:

Cilj 1. Razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva
Mjera 1.2. Jačanje komunalne infrastrukture

1. BICIKLISTIČKE STAZE način nabave: jednostavna nabava
 - stavljanje u funkciju ceste koja je dio biciklističkih, nordic walking i pješačkih staza općine Ribnik,
 - projektna dokumentacija
k.č. br. 2869 i 2923 k.o. Martinski Vrh

K1016 01, Aktivnost: Kapitalni projekt "Obnova biciklističke staze Zeleno srce"
20.000,00 kuna

UKUPNO: 20.000,00 kuna

2. CESTOGRADNJA način nabave: jednostavna nabava

- modernizacija nerazvrstanih cesta na području Općine Ribnik iz Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama Općine Ribnik.

K1016 02, Aktivnost: Kapitalni projekt „Modernizacija nerazvrstanih cesta“
620.000,00 kuna

UKUPNO: 620.000,00 kuna

3. JAVNA RASVJETA način nabave: jednostavna nabava

- zamjena postojećih žarulja sa LED svjetiljkama

K1016 03, Aktivnost: Kapitalni projekt „Modernizacija javne rasvjete s ekološki prihvatljivom i energetski učinkovitom LED rasvjetom“
24.900,00 kuna

UKUPNO: 24.900,00 kuna

4. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RIBNIK
način nabave: jednostavna nabava

K1016 04, Aktivnost: Opremanje objekata mrtvačnica,
- nabava opreme
20.000,00 kuna

K1016 07, Aktivnost: Kapitalni projekt „Rekonstrukcija šumske prometne infrastrukture“
- izrada dokumentacije
20.000,00 kuna

UKUPNO: 40.000,00 kuna

SVEUKUPNO: 704.900,00 kuna.

Cilj 1. Razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva
Mjera 1.3. Razvoj malog i srednjeg poduzetništva te poljoprivrede

1. PROSTORNO UREĐENJE I UNAPREĐENJE STANOVANJA
način nabave: jednostavna nabava

K1015 01, Aktivnost: Kapitalni projekt „Rekonstrukcija centra općine Ribnik“

- izrada Idejnog rješenja trga i rekonstrukcija javnih zgrada,
- izrada Glavnog građevinskog projekta prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom,
- izrada Glavnog projekta uklanjanja građevine na k.č. 40/9,
- izrada Glavnog projekta rekonstrukcije javne zgrade (dogradnja dijela na 40/11),
- izrada krajobraznog elaborata uređenja cijelog zahvata
275.300,00 kuna

UKUPNO: 275.300,00 kuna

SVEUKUPNO: 275.300,00 kuna

Cilj 1. Razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva

Mjera 1.2. Jačanje komunalne infrastrukture 704.900,00 kuna

Mjera 1.3. Razvoj malog i srednjeg poduzetništva te poljoprivrede 275.300,00 kuna

SVEUKUPNO: 980.200,00 kuna“

Članak 2.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ribnik za 2018. godinu („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/17), članak 2. mijenja se i glasi:

„Ukupna potrebna sredstva za realizaciju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ribnik za 2018. godinu iznose **980.200,00 kuna**, te će se financirati iz sljedećih izvora:

- 11 opći prihodi i primici 122.500,00 kuna,
- 52 pomoći 821.600,00 kuna,
- 43 prihodi za posebne namjene 35.500,00 kuna,
 - o komunalni doprinos 15.000,00 kuna
 - o sufinanciranje građana 10.000,00 kuna
 - o naknada za zadrž.nezak.izgr.zgrada u prostoru 10.000,00 kuna
- 71 prihodi od prodaje nefinancijske imovine 600,00 kuna“

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

Ad.5.) Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ribnik.

Općinski načelnik gosp. Željko Car, pojasnio je kako je potrebno donijeti izmjene i dopune Odluke o donošenju Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, s obzirom da su pribavljene sve suglasnosti.

Sa 6 (šest) glasova „za“, donesena je

ODLUKA

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 31. Statuta Općine Ribnik ("Glasnik Karlovačke županije" broj 18/13, 17/16 i 04/18), Općinsko vijeće Općine Ribnik na 10. sjednici, održanoj 28. lipnja 2018. g., donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ribnik

Članak 1.

U Odluci o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Glasnik Karlovačke županije“ broj 23/18), članak 1. mijenja se i glasi:

„Usvaja se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ribnik, KLASA: 320-02/18-01/01, URBROJ: 2133/21-01-18-24 od 28. lipnja 2018. g. „

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ribnik, KLASA: 320-02/18-01/01, URBROJ: 2133/21-01-18-24 od 28. lipnja 2018. g., sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Karlovačke Županije“.

ŽUPANIJA: KARLOVAČKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU RIBNIK

1. UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Program ne obuhvaća područje ekološke mreže.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine.

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

2. SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine RIBNIK iznosi: 26,8822 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	-	-
2	dugogodišnji zakup	-	-
3	koncesija	-	-
4	privremeno korištenje	-	-
5	prodaja (neotplaćeno)*	1	28,7262
		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	6,6992	
površine određene za zakup	18,9339	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	1,2491	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

3. POLOŽAJ, RELJEF I OSTALE GEOGRAFSKO KLIMATSKE KARAKTERISTIKE OPĆINE RIBNIK

Općina Ribnik jedinica je lokalne samouprave smještena u Karlovačkoj županiji, te pripada Statističkoj NUTS-1 regiji Kontinentalna Hrvatska. U sastavu Općine nalazi se 17 naselja na teritoriju od 39,34 km². Navedeni teritorij zauzima 0,07% kopnenog dijela prostora RH, te 1,08% Karlovačke županije. Područje Općine Ribnik nalazi se u SZ dijelu RH, te kroz nju prolazi državna cesta D6 koja omogućuje nesmetano odvijanje prometa unutar Općine, te njeno povezivanje sa susjednim područjima.

Prema zadnjem popisu stanovništva (Popis 2011.) Općina broji 475 stanovnika, što predstavlja 0,01% stanovnika RH, odnosno 0,37% stanovnika Karlovačke županije. Prema podacima MRRFEUA iz 2013. godine indeks razvijenosti iznosi 61,93% što svrstava Općinu u II skupinu razvijenosti kojoj pripadaju jedinice lokalne samouprave sa indeksom razvijenosti između 50% i 75% prosjeka RH. Gustoća naseljenosti iznosi 12,07 st/km², te je manja u odnosu na Karlovačku županiju gdje je gustoća naseljenosti 35,55 st/km². Administrativno sjedište Općine je naselje Ribnik koji predstavlja značajnu povijesnu lokaciju.

Na području Općine svi vodotoci pripadaju vodnom području sliva rijeke Kupe koji predstavlja jedan od najvažnijih hidrogeoloških cjelina na području županije. Najznačajniji vodotok na predmetnom području je potok Ribnik kojega karakterizira bujični karakter.

Obzirom da se na području Općine izmjenjuju brdsko planinska i nizinska područja, pojava raznovrsnih tala tipična je pojava, stoga brdsko-planinska područja odlikuju tla automorfni obilježja, dok u nizinskim područjima (nizine, drenažni jarci brežuljaka i brda, pleistocenske terase i obronci) prevladavaju hidromorfna tla.

Područje Karlovačke županije karakterizira umjereno kontinentalna klima izraženih godišnjih doba sa vrućim ljetima i hladnim zimama. Klima šireg područja lokaliteta je kontinentalna, ublažena maritimnim utjecajem, što se očituje velikim oscilacijama godišnjih temperatura i rasporedom većeg dijela godišnjih oborina u hladnijem dijelu godine s odstupanjem prema višoj nadmorskoj visini.

4. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU RIBNIK

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprečavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH u smislu Zakona o

raspolaganju poljoprivrednim zemljištem predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Ribnik su:

Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja, strateške i razvojne programe Općine Ribnik kao i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom

2. Općina Ribnik sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i prodaju i ostale namjene

Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 30. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ 20/2018) i Odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Ribnik koja je sastavni dio ovog Programa.

Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i započetim projektima.

Preko općinskih službi, poljoprivrednog redara i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

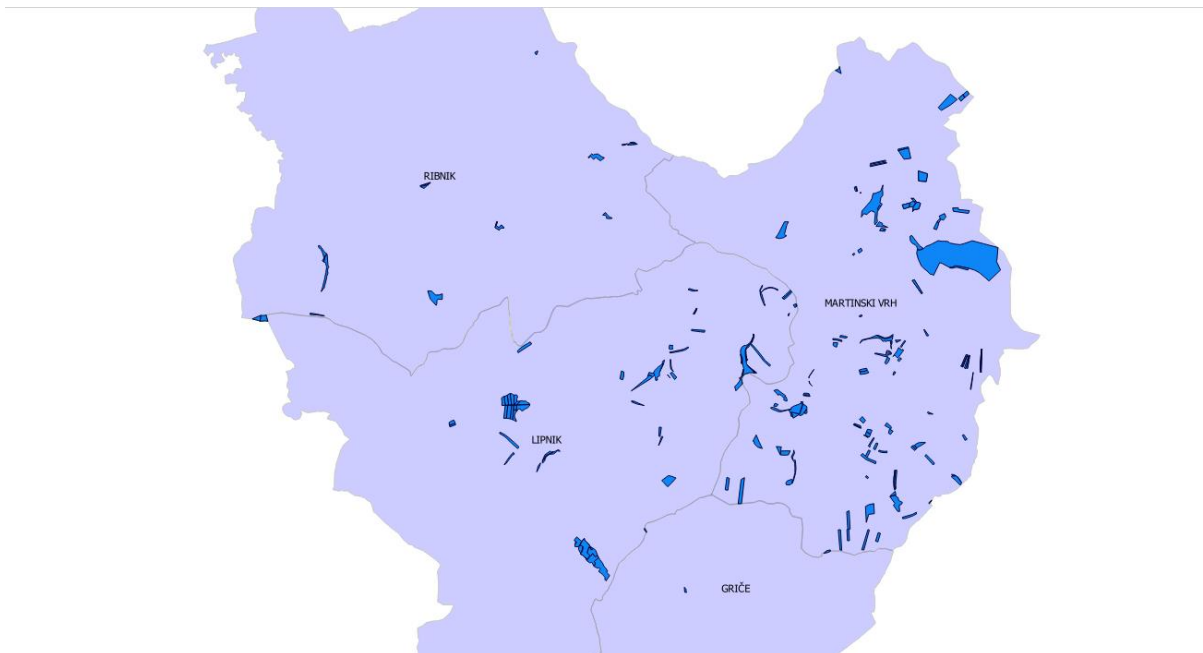
5. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE RIBNIK

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se prema podacima nadležnog Područnog ureda za katastar Ozalj nalazi na području katastarske Općine Ribnik iznosi 58,82869 ha–Prikazano na Slici 1.

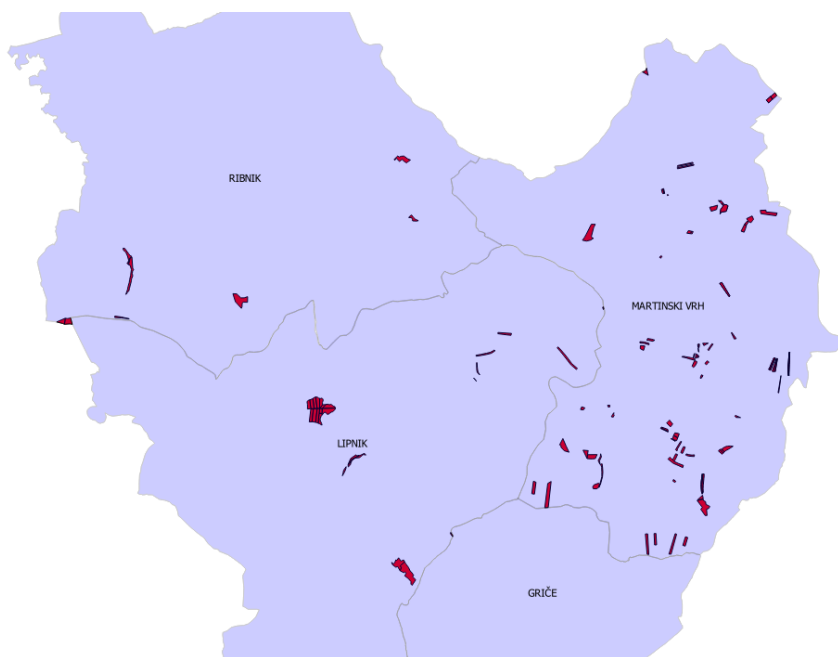
Nakon izuzimanja poljoprivrednih čestica, prema očitovanju nadležnih institucija i javnih poduzeća (Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatski centar za razminiranje, Ured Državne uprave u KŽ - Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, KŽ - Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša) utvrđen je konačan pojedinačni popis svih čestica obuhvaćenih ovim Programom koje su iskazane u tablici V1 i u ukupnoj površini iznose 26.8822 ha.- Prikazano na slici 2.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, sa podlogom digitalne orto foto karte Općine Ribnik izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Ribnik i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Slika 1. Državno poljoprivredno zemljište na području općine Ribnik predviđeno za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 2. Državno poljoprivredno zemljište na području općine Ribnik predviđeno za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nakon izuzimanja poljoprivrednih čestica, prema očitovanju nadležnih institucija i javnih poduzeća. Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



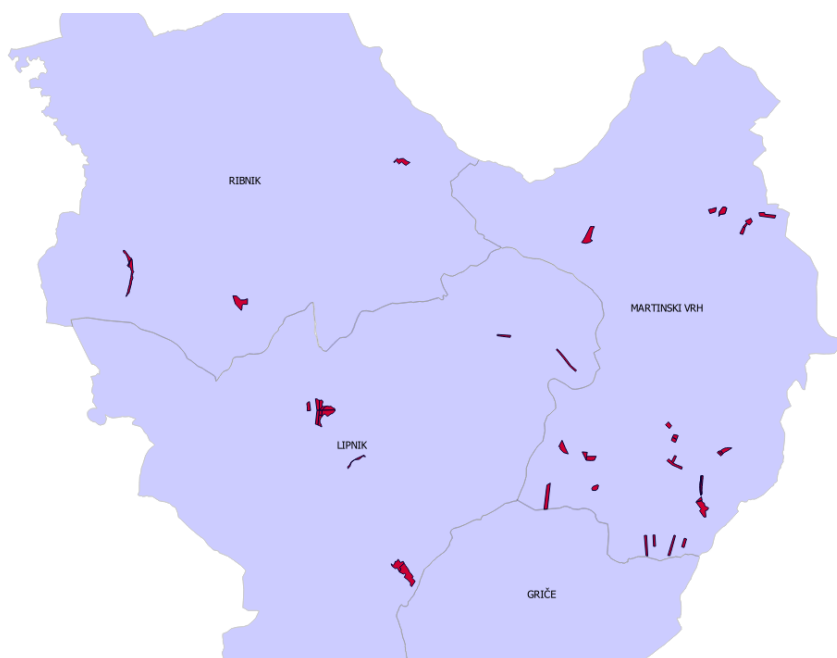
6. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Ribnik može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5,00 ha. Na području Općine Ribnik za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 25 godina određeno je 18,9339 hektara kako je prikazano u tablici:

KO	Površina
Lipnik	4.7580 ha
Martinski Vrh	12.0281 ha
Ribnik	2.1478 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne orto foto karte Općine Ribnik izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Ribnik i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.- Prikazano na slici 3.

Slika 3. Državno poljoprivredno zemljište na području općine Ribnik predviđeno za zakup temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

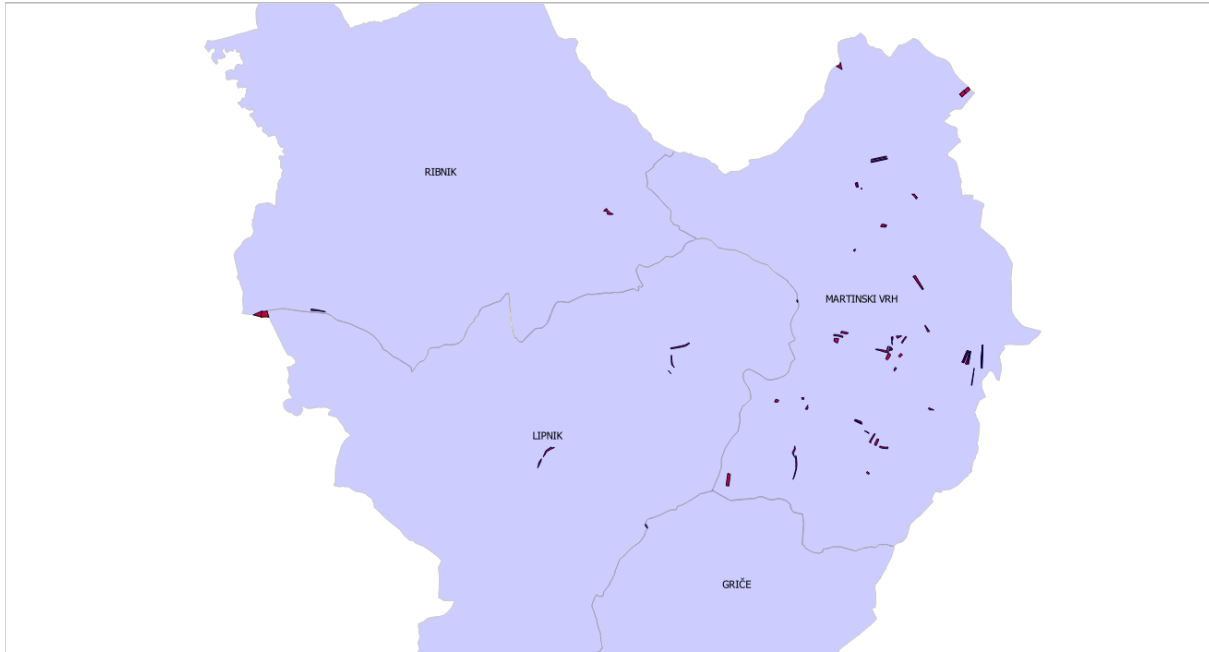


7. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Za prodaju su određene poljoprivredne čestice koje su pojedinačno manje površine od 5 ha a za koje postoji interes za kupnju od postojećih poljoprivrednika, a u svrhu okrupnjavanja posjeda i zaokruživanja gospodarske poljoprivredne cjeline. Također su stavljene na prodaju i male čestice koje nisu interesantne za zakup. Na području Općine Ribnik za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 6,6992 ha što je prikazano na slici 4. Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne orto foto karte Općine Ribnik, izrađena je prema službeno dostavljenim

podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Ribnik i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Slika 4. Državno poljoprivredno zemljište na području općine Ribnik predviđeno za prodaju temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



8. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Ribnik, prema dostavljenim podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji - Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, nije podnesen zahtjev za naknadu odnosno povrat oduzete imovine sukladno zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) koji još nije u cijelosti riješen, te za predmetno poljoprivredno zemljište na području k.o. Ribnik, k.o. Lipnik i k.o. Martinski Vrh. za koje bi se na ime nadoknade za oduzetu imovinu trebale osigurati zamjenske nekretnine, obuhvaća površinu od 0 ha.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Ribnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

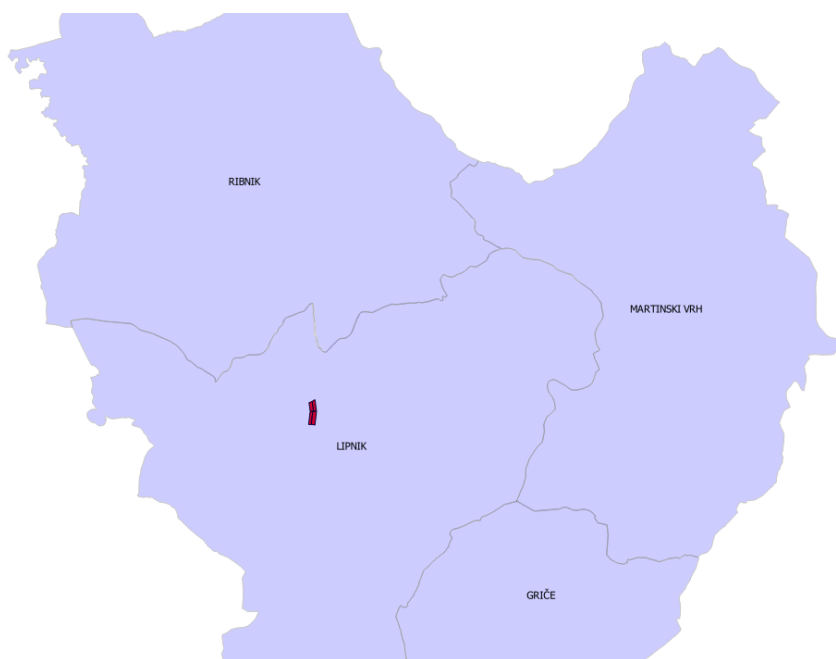
10. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Ribnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

11. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području katastarske Općine Ribnik postoji poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH predviđeno za ostale namjene, površine od 1,2491ha, namijenjeno prvenstveno za proširenje postojećih javnih površina sportsko-rekreativne namjene prikazane na slici 5. Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne orto foto karte Općine Ribnik, izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Ribnik i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Slika 5. Državno poljoprivredno zemljište na području općine Ribnik predviđeno za ostale namjene temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



12. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ribnik stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i suglasnosti Karlovačke županije te će biti objavljen u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA: 320-02/18-01/01
UR-BROJ: 2133/21-01-18-24
Ribnik, 28. lipnja 2018. g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Nikola Dolinar

PRILOZI:

1. PRILOG

Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. PRILOG

Tablica V1 Ribnik: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području katastarske Općine Ribnik

3. PRILOG

Kopija katastarskog plana

- poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Ribnik

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATSTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA													
br.	zapinja	općina	katstarska općina uzrast	katstarska općina površina omaka	katstarska čestica broj	katstarska čestica površina m ²	katstarska čestica vrsta	katstarska čestica namjena	katstarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katstarska čestica specifičnosti	katstarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katstarska čestica (trajanje raspolaganja (do datuma))	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	1090/1	1.964	ORANICA	PRODAJA					
2.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	1057	2.050	ORANICA	ZAKUP					
3.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	1665/3	446	VOŠNJAK	ZAKUP					
4.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	1708	123	ORANICA	PRODAJA					
5.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	1772	3.679	ORANICA	ZAKUP					
6.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	1932	421	PAŠNJAK	PRODAJA					
7.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	2101	5.773	LIVADA	ZAKUP					
8.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	2105	11.574	LIVADA	ZAKUP					
9.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4173	2.108	VOŠNJAK	ZAKUP					
10.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4171/10	2.885	LIVADA	OSTALE NAMENE					
11.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4171/2	2.244	LIVADA	ZAKUP					
12.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4172	2.546	ORANICA	OSTALE NAMENE					
13.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4173	2.441	LIVADA	OSTALE NAMENE					
14.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4174	2.402	LIVADA	ZAKUP					
15.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4175	2.052	LIVADA	ZAKUP					
16.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4176	801	LIVADA	ZAKUP					
17.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4177	1.158	LIVADA	ZAKUP					
18.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4178	2.920	LIVADA	ZAKUP					
19.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4179	4.219	LIVADA	OSTALE NAMENE					
20.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4181	2.964	LIVADA	ZAKUP					
21.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	4182	4.407	LIVADA	ZAKUP					
22.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	993	683	PAŠNJAK	PRODAJA					
23.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	994	1.849	PAŠNJAK	ZAKUP					
24.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	995	1.367	PAŠNJAK	PRODAJA					
25.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	987	888	ORANICA	PRODAJA					
26.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	LIPNIK	321214	991	187	ORANICA	PRODAJA					
27.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1090/1	660	ORANICA	PRODAJA					
28.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1090/2	899	ORANICA	PRODAJA					
29.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1090/6	58	ORANICA	PRODAJA					
30.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1164	1.234	PAŠNJAK	PRODAJA					
31.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1210/1	1.683	PAŠNJAK	PRODAJA					
32.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1210/3	1.784	PAŠNJAK	PRODAJA					
33.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1210/5	1.784	PAŠNJAK	PRODAJA					
34.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1237/4	1.460	PAŠNJAK	PRODAJA					
35.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1237/6	1.460	PAŠNJAK	PRODAJA					
36.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1238	2.355	ORANICA	ZAKUP					
37.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1290	230	PAŠNJAK	PRODAJA					
38.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1291	443	ORANICA	PRODAJA					
39.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1292	68	ORANICA	PRODAJA					
40.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1346/2	2.447	PAŠNJAK	ZAKUP					
41.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1347/1	4.089	PAŠNJAK	ZAKUP					
42.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1355	2.244	PAŠNJAK	ZAKUP					
43.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1364/2	845	ORANICA	ZAKUP					
44.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1365/2	1.633	PAŠNJAK	ZAKUP					
45.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1373	3.374	PAŠNJAK	ZAKUP					
46.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1375	3.474	ORANICA	ZAKUP					
47.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1432	2.340	VINOGRAD	PRODAJA					
48.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1432	2.340	PAŠNJAK	PRODAJA					
49.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1527	241	PAŠNJAK	PRODAJA					
50.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1529	795	PAŠNJAK	PRODAJA					
51.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1533	212	PAŠNJAK	PRODAJA					
52.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1530/1	343	PAŠNJAK	PRODAJA					
53.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1530/1	343	VINOGRAD	PRODAJA					
54.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1536/2	240	VINOGRAD	PRODAJA					
55.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1540/1	611	PAŠNJAK	PRODAJA					
56.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1553/3	644	PAŠNJAK	PRODAJA					
57.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1560	755	VINOGRAD	PRODAJA					
58.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1630/1	1.338	PAŠNJAK	PRODAJA					
59.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1630/1	1.338	VINOGRAD	PRODAJA					
60.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1630/2	1.274	VINOGRAD	PRODAJA					
61.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1630/4	953	PAŠNJAK	PRODAJA					
62.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1630/6	1.082	PAŠNJAK	PRODAJA					
63.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1630/6	1.082	VINOGRAD	PRODAJA					
64.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1640/1	1.089	PAŠNJAK	PRODAJA					
65.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1640/1	1.089	VINOGRAD	PRODAJA					
66.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1640/2	1.107	VINOGRAD	PRODAJA					
67.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1640/2	1.107	PAŠNJAK	PRODAJA					
68.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1690	698	PAŠNJAK	PRODAJA					
69.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1794	453	LIVADA	PRODAJA					
70.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1830/1	352	PAŠNJAK	PRODAJA					
71.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1882/1	1.478	VINOGRAD	PRODAJA					
72.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1934	1.403	PAŠNJAK	PRODAJA					
73.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1985	169	PAŠNJAK	PRODAJA					
74.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1985/2	1.039	ORANICA	PRODAJA					
75.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1969/7	1.288	ORANICA	PRODAJA					
76.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	1992	1.007	ORANICA	PRODAJA					
77.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2107/4	665	PAŠNJAK	PRODAJA					
78.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2116	813	PAŠNJAK	PRODAJA					
79.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2158	332	PAŠNJAK	PRODAJA					
80.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2305	205	ORANICA	PRODAJA					
81.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2306/2	1.431	ORANICA	ZAKUP					
82.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2307/2	417	PAŠNJAK	PRODAJA					
83.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2307/3	1.403	ORANICA	ZAKUP					
84.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2308	1.842	PAŠNJAK	PRODAJA					
85.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2310/1	1.877	PAŠNJAK	ZAKUP					
86.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2549	2.426	ORANICA	ZAKUP					
87.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2550/1	795	ORANICA	ZAKUP					
88.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2550/2	777	PAŠNJAK	ZAKUP					
89.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2580/1	1.787	VINOGRAD	ZAKUP					
90.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2580/1	1.787	ORANICA	ZAKUP					
91.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2580/2	1.472	ORANICA	ZAKUP					
92.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2587	935	PAŠNJAK	ZAKUP					
93.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2588	7.218	PAŠNJAK	ZAKUP					
94.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2589/49	1.824	PAŠNJAK	ZAKUP					
95.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2589/58	1.964	PAŠNJAK	ZAKUP					
96.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2589/80	20.904	PAŠNJAK	ZAKUP					
97.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2589/88	11.509	PAŠNJAK	ZAKUP					
98.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2589/85	3.305	PAŠNJAK	ZAKUP					
99.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2589/88	3.913	PAŠNJAK	ZAKUP					
100.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2598	396	LIVADA	PRODAJA					
101.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2620/2	3.118	ORANICA	ZAKUP					
102.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2655	971	ORANICA	PRODAJA					
103.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2660	1.111	ORANICA	PRODAJA					
104.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2661	1.079	ORANICA	PRODAJA					
105.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2664/2	1.266	ORANICA	ZAKUP					
106.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2675	2.032	PAŠNJAK	ZAKUP					
107.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2676/1	1.219	PAŠNJAK	PRODAJA					
108.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2676/2	194	ORANICA	PRODAJA					
109.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2676/3	104	ORANICA	PRODAJA					
110.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2720/1	4.302	PAŠNJAK	ZAKUP					
111.	IV.KARLOVAČKA	RBHNK	MARTINSKI VRH	321257	2720/14	3.448	PAŠNJAK	ZAKUP					
112.	IV.KARLOVAČKA												

Ad.6.) Pitanja i prijedlozi.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Završetak sjednice u 22:00 sati.

KLASA: 023-01/18-01/10

UR-BROJ: 2133/21-01-18-1

U Ribniku, dana 28. lipnja 2018. godine

ZAPISNIČAR:
Ivana Jarmek

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Nikola Dolinar