

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE RIBNIK  
sa smanjenim sadržajem**



**Zagreb, rujan 2007.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KARLOVAČKA                                                                                                                          |
| Općina:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RIBNIK                                                                                                                              |
| Naziv prostornog plana:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK<br/>SA SMANJENIM SADRŽAJEM</b>                                                             |
| Naziv priloga:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TEKSTUALNI DIO PLANA                                                                                                                |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br>Glasnik Karlovačke županije 48/05.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana:<br>Glasnik Karlovačke županije 32/07.                                                    |
| Javna rasprava objavljena: 11. siječnja 2006.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Javni uvid održan: 16. siječnja – 14. veljače 2006.                                                                                 |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave<br>Načelnik Općine<br><br><div style="text-align: right;">_____<br/>NIKOLA TRŽOK</div> |
| <p>Suglasnosti na plan prema čl. 24. i 26b. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Klasa: 350-02/07-01/01, Urbroj: 2133-10-01/4-07-06 od 24.09.2007.</li><li>- Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-01/07-01/08, Urbroj: 2133/1-08/02-07-02 od 30.07.2007.</li><li>- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/06-04/140, Urbroj: 531-06/06-2 IKB od 04.08.2006.</li><li>- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/06-01/185, Urbroj: 525-09-A.B.P./06-02 od 05.12.2006.</li><li>- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/05 01/96, Urbroj: 512M3-020202-06-5 od 27.09.2006.</li><li>- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/05-49/566, Urbroj: 532-08-02-1/1-06-5 od 21.09.2006.</li><li>- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Klasa: 612-08/06-10/3018, Urbroj: 532-04-12/2-06-2 od 28.09.2006.</li></ul> |                                                                                                                                     |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><div style="text-align: right;">URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Odgovorna osoba:<br><br><div style="text-align: right;">_____<br/>LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.</div>                                |
| Koordinator izrade plana:<br><div style="text-align: right;">LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.<br>2. MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.<br>3. ANDREJA ŠUGAR, dipl.ing.građ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4. HRVOJE JAMNICKI, dipl.ing.građ.<br>5. MARIJA ŠOŠTARKO, tehn. suradnik<br>6. ANKICA VUČIĆ, tehn. suradnik                         |
| Pečat Općinskog vijeća:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Predsjednik Općinskog vijeća:<br><br><div style="text-align: right;">_____<br/>NIKOLA DOLINAR</div>                                 |
| Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                             |

|                              |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NARUČITELJ:                  | OPĆINA RIBNIK<br>Ribnik 4, RIBNIK                                                                                                                                                                         |
| IZVRŠITELJ:                  | URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.<br>Britanski trg 12, ZAGREB                                                                                                                                       |
| KOORDINATOR<br>IZRADE PLANA: | LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                              |
| STRUČNI TIM:                 | LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.<br>MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.<br>ANDREJA ŠUGAR, dipl.ing.građ.<br>HRVOJE JAMNICKI, dipl.ing.građ.<br>MARIJA ŠOŠTARKO, tehn. suradnik<br>ANKICA VUČIĆ, tehn. suradnik |
| DIREKTOR:                    | LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                              |

## S A D R Ź A J :

### A) TEKST

|           |                                                                                                                                                                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b> | <b>OBRAZLOŽENJE .....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>1</b>  |
| <b>1.</b> | <b>POLAZIŠTA .....</b>                                                                                                                                                                                         | <b>1</b>  |
| 1.1.      | Osnovni podaci o stanju u prostoru .....                                                                                                                                                                       | 2         |
| 1.1.1.    | Prostorno razvojne i resursne značajke .....                                                                                                                                                                   | 4         |
| 1.1.2.    | Vrste prostora s obzirom na glavne oblike upotrebe .....                                                                                                                                                       | 8         |
| 1.1.3.    | Hidrografske značajke i zaštita od poplava, bujica, erozije i zagađivanja .....                                                                                                                                | 8         |
| 1.1.4.    | Pedološke značajke .....                                                                                                                                                                                       | 9         |
| 1.2.      | Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova .....                                                                                     | 9         |
| 1.2.1.    | Studija razvoja komunalnih djelatnosti Karlovačke županije <sup>1</sup> .....                                                                                                                                  | 13        |
| 1.2.2.    | Studija zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti Karlovačke županije <sup>1</sup> .....                                                                                                                       | 14        |
| 1.2.3.    | Studija poljoprivrednog razvoja Karlovačke županije .....                                                                                                                                                      | 14        |
| 1.2.4.    | Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Ribnik .....                                                                                                                                          | 14        |
| 1.2.5.    | Prostorni plan Karlovačke županije <sup>1</sup> .....                                                                                                                                                          | 14        |
| 1.3.      | Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi Prostornog plana uređenja Općine sa smanjenim sadržajem ..... | 19        |
| <b>2.</b> | <b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA .....</b>                                                                                                                                              | <b>21</b> |
| 2.1.      | Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja .....                                                                                                                                                             | 22        |
| 2.2.      | Ciljevi uređenja naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava .....                                                                                                                                   | 24        |
| 2.2.1.    | Ciljevi prostornog uređenja dijelova naselja na prostoru Općine Ribnik .....                                                                                                                                   | 33        |
| <b>3.</b> | <b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>                                                                                                                                                                          | <b>36</b> |
| 3.1.      | Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina .....                                                                                                                                            | 36        |
| 3.1.1.    | Utvrđivanje građevinskih područja .....                                                                                                                                                                        | 37        |
| 3.1.2.    | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) .....           | 38        |
| 3.2.      | Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti .....                                                                                                                                                             | 39        |
| 3.2.1.    | Zone gospodarskih djelatnosti .....                                                                                                                                                                            | 39        |
| 3.2.2.    | Društvene djelatnosti .....                                                                                                                                                                                    | 40        |
| 3.3.      | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora .....                                                                                                                                                           | 41        |
| 3.3.1.    | Poljoprivredne površine .....                                                                                                                                                                                  | 41        |
| 3.3.2.    | Prirodne cjeline i šume .....                                                                                                                                                                                  | 42        |
| 3.3.3.    | Kulturna baština .....                                                                                                                                                                                         | 43        |
| 3.3.4.    | Prirodna baština .....                                                                                                                                                                                         | 46        |
| 3.4.      | Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja) .....                                                          | 47        |
| 3.4.1.    | Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne komunikacije) .....                                                                                                                                              | 47        |
| 3.4.1.1.  | Cestovni promet .....                                                                                                                                                                                          | 47        |
| 3.4.1.2.  | Željeznički promet .....                                                                                                                                                                                       | 48        |
| 3.4.1.3.  | Pošta i telekomunikacije .....                                                                                                                                                                                 | 48        |
| 3.4.2.    | Energetski sustav .....                                                                                                                                                                                        | 51        |
| 3.4.3.    | Komunalna infrastruktura .....                                                                                                                                                                                 | 52        |
| 3.4.3.1.  | Vodoopskrba .....                                                                                                                                                                                              | 52        |
| 3.4.3.2.  | Odvodnja .....                                                                                                                                                                                                 | 53        |
| 3.4.3.3.  | Podzemne vode .....                                                                                                                                                                                            | 53        |
| 3.4.3.4.  | Zaštita od poplava .....                                                                                                                                                                                       | 54        |
| 3.4.3.5.  | Melioracijska odvodnja .....                                                                                                                                                                                   | 54        |
| 3.5.      | Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada .....                                                                                                                                        | 54        |
| 3.5.1.    | Zaštita voda .....                                                                                                                                                                                             | 54        |
| 3.5.2.    | Zaštita od buke .....                                                                                                                                                                                          | 56        |
| 3.5.3.    | Zaštita od požara .....                                                                                                                                                                                        | 56        |
| 3.5.4.    | Zaštita tla .....                                                                                                                                                                                              | 56        |
| 3.5.5.    | Zaštita zraka .....                                                                                                                                                                                            | 56        |
| 3.5.6.    | Izgradnja skloništa osnovne zaštite .....                                                                                                                                                                      | 56        |
| 3.5.7.    | Nesmetano kretanje invalidnih osoba .....                                                                                                                                                                      | 57        |
| 3.5.8.    | Zaštita životinja .....                                                                                                                                                                                        | 57        |
| 3.5.9.    | Zbrinjavanje otpada .....                                                                                                                                                                                      | 57        |

|             |                                                                                                                |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>II.</b>  | <b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....</b>                                                                              | <b>60</b> |
| 1.          | OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU ....                                       | 60        |
| 1.1.        | Građevine od važnosti za Državu.....                                                                           | 60        |
| 1.2.        | Građevine od važnosti za Županiju .....                                                                        | 60        |
| 2.          | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE .....                           | 60        |
| 2.1.        | Građevinska područja naselja .....                                                                             | 60        |
| 2.2.        | Izdvojena građevinska područja .....                                                                           | 69        |
| 3.          | PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE .....                                                    | 70        |
| 3.1.        | Izgradnja na poljoprivrednim površinama i u vinogradima .....                                                  | 70        |
| 3.2.        | Druga gradnja izvan građevinskih područja .....                                                                | 74        |
| 3.3.        | Općenito o prostorima van građevinskih područja .....                                                          | 74        |
| 4.          | UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....             | 75        |
| 4.1.        | Prometni sustav .....                                                                                          | 76        |
| 4.2.        | Telekomunikacijska mreža .....                                                                                 | 77        |
| 4.3.        | Plinovodi .....                                                                                                | 77        |
| 4.4.        | Energetski sustav .....                                                                                        | 78        |
| 4.5.        | Vodnogospodarski sustav .....                                                                                  | 78        |
| 4.5.1.      | Vodoopskrba.....                                                                                               | 78        |
| 4.5.2.      | Odvodnja .....                                                                                                 | 79        |
| 4.5.3.      | Zaštitne i regulacijske građevine .....                                                                        | 80        |
| 4.5.4.      | Kvaliteta voda .....                                                                                           | 80        |
| 5.          | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA .....                         | 81        |
| 5.1.        | Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti .....                                                       | 81        |
| 5.2.        | Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina .....                                                                | 82        |
| 6.          | MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA.....                                   | 86        |
| 6.1.        | Zaštita šuma i poljoprivrednih površina .....                                                                  | 86        |
| 6.2.        | Zaštita tla od zagađenja .....                                                                                 | 86        |
| 6.3.        | Zaštita površinskih i podzemnih voda.....                                                                      | 87        |
| 6.4.        | Zaštita zraka .....                                                                                            | 87        |
| 6.5.        | Zaštita od buke .....                                                                                          | 87        |
| 6.6.        | Zaštita od požara .....                                                                                        | 88        |
| 6.7.        | Zaštita od ratnih opasnosti .....                                                                              | 88        |
| 6.8.        | Zbrinjavanje otpada .....                                                                                      | 88        |
| 7.          | OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA .....                                                             | 89        |
| 8.          | SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA u skladu s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju..... | 89        |
| <b>III.</b> | <b>POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE .....</b>                                                                     | <b>91</b> |

## **B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

|    |                                                                                                         |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije.....                      | 1:100.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije.....                            | 1:100.000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije ..... | 1:100.000 |
| 4. | GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA.....                                                              | 1:5.000   |

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Ovaj elaborat izrađen je na osnovi ugovora sklopljenog između Općine Ribnik i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. (ugovor br. 2/37-2005 od 12.5.2005.).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) uz napomenu da se prema zadnjim izmjenama Općina Ribnik nalazi na popisu općina koje mogu raditi Prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem.

Osnovni cilj izrade plana je sagledavanje i usmjeravanje cjelovitog prostornog razvoja i funkcija područja Općine Ribnik, te valorizacija prostora uz omogućavanje daljnjeg održivog razvoja u prostoru.

Ribnik je općina u sustavu Karlovačke županije. Općina Ribnik nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Karlovačke županije - graničnom području prema Republici Sloveniji.

Prostorno gledajući područje Općine je pretežno ruralno.

Plan ima i drugi važan cilj – unapređenje stanja u prostoru kroz vrijeme vodeći računa o gospodarskim i zakonskim okvirima u Županiji i Državi. Sve specifične elemente kvalitete prostora, a među najvažnijim su prirodni resursi: vode, šume i poljoprivredna područja planom će se očuvati, a istovremeno omogućiti racionalno širenje naselja te njegov razvoj. Promatrano prema važnosti i značaju općeg dobra hijerarhijski su to: voda, hrana, energija.

Prostorni plan treba biti poticajan i usmjeravajući te dovoljno fleksibilan da omogući raznovrsna kontrolirana usmjerenja prostornog razvoja.

Za područje Općine Ribnik do sada su bili izrađeni i na snazi su sljedeći planovi (koji su kod izrade ovog plana analizirani i valorizirani):

1. Prostorni plan (bivše) općine Ozalj – za prostor općina Ozalj, Žakanje, Ribnik, 1982. godine, Izmjene i dopune, 1992. godine  
Izmjene i dopune granica građevinskog područja, 1998. godine
2. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 26/2001 i 33/2001.)

Područje obuhvata ovog Prostornog plana uređenja obuhvaća čitavo područje Općine Ribnik koje iznosi cca 39,34 km<sup>2</sup>.<sup>1)</sup>

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97) Općina Ribnik sa sjedištem u naselju Ribnik pripada području Karlovačke županije.

Prema popisu stanovništva iz 1991. na području Općine Ribnik živjelo je 878 stanovnika, a prema popisu stanovništva iz 2001. godine u Općini je živjelo 583 stanovnika.

Planom se želi cijelom području Općine Ribnik omogućiti kvalitetan daljnji prostorni razvoj. Pritom su korišteni podaci o iskustvima u gradnji na dosadašnjim građevinskim područjima, a posebno u pogledu očuvanja načina života na građevnim česticama u postojećem naselju.

Preispitane su potrebne dubine građevinskih područja, ali i osiguranja novih građevnih područja njihovim preoblikovanjem i preraspodjelom bez ukupnog povećanja.

#### **Položaj, značaj i posebnosti**

Općina Ribnik nalazi se isto tako i u Karlovačkoj regiji čije je središte u gradu Karlovcu koji je glavni grad Karlovačke županije i njezin najveći urbani centar.

<sup>1)</sup> Podatak je dobiven mjerenjem na karti

U geografskom smislu Općina je smještena na kontaktu nizinske zavale i gorske zavale sjeverozapadne Hrvatske. Najniža kota terena je 140 m n.m. (Ribnička dolina), a najviša 435 m n.m. (Lipnik).

U pedološkom smislu ovaj prostor obuhvaćaju automorfna tla na brežuljkastom dijelu i hidromorfna tla u nizinskom području.

Područje Općine Ribnik nalazi se u području VII. stupnja intenziteta potresa.

Najvažnija cestovna prometnica u Općini Ribnik je državna cesta D 6 koja omogućava sve cestovne veze unutar područja Općine kao i njezino povezivanje sa susjednim područjem.

Značaj Općine Ribnik je u njezinim prirodnim potencijalima i resursima koji najviše dolaze do izražaja u poljodjelstvu, stočarstvu i lovstvu kao osnovnim postojećim i potencijalnim djelatnostima ovog područja.

## 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj 1997. godine (NN 10/97) formirana je Općina Ribnik. U sastav Općine ušlo je 21 naselje: Donja Stranica, Drenovica Lipnička, Gorica Lipnička, Gornja Stranica, Gornji Goli Vrh Lipnički, Griče, Jadrići, Jarnevići, Jasenovica, Lipnik, Martinski Vrh, Mošanci, Novaki Lipnički, Obrh, Ravnica, Ribnik, Skradsko Selo, Sopčić Vrh, Sračak, Stankovci i Veselići. Izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 124/97) iz sastava Općine izašla su naselja: Jadrići, Mošanci, Sračak i Stankovci te je tako formirano današnje područje Općine Ribnik.

Na cijelom području Općine Ribnik po tipologiji izgradnje nalaze se gotovo isključivo niske zgrade stambene namjene s gospodarskim zgradama na građevnoj čestici.

U Ribniku se nalaze: područna osnovna škola, zgrada Općine, pošta, ambulanta opće medicine i veterinarska stanica.

Gotovo sve ceste u Općini su asfaltirane. To se odnosi na veze između izgrađenih dijelova Općine, a samo neki dijelovi lokalnih cesta nisu asfaltirani i slabo su održavani.

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je nedostatna i prije svega je potrebno planirati sustav javne odvodnje s objektima za pročišćavanje otpadnih voda te plinoficirati područje. Vodoopskrbna i elektroenergetska mreža su za sadašnje potrebe nedostatnog kapaciteta.

Tablica 1. daje prikaz osnovnih podataka o broju stanovnika u odnosu na Županiju. Prema rezultatima posljednjeg popisa stanovnika, stanova i kućanstava 2001. god. na području Općine je živjelo 583 stanovnika.

Tablica 1.

|                     | Površina<br>km <sup>2</sup> | Stanovnici  |             |             | Stanovi za stalno stanovanje |             |             | Kućanstva   |             |             | Gustoća naseljenosti<br>broj stanovnika/km <sup>2</sup> |       |
|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------|
|                     |                             | Popis 1981. | Popis 1991. | Popis 2001. | Popis 1981.                  | Popis 1991. | Popis 2001. | Popis 1981. | Popis 1991. | Popis 2001. | 1991.                                                   | 2001. |
|                     |                             | broj        | broj        | broj        | broj                         | broj        | broj        | broj        | broj        | broj        |                                                         |       |
| Karlovačka županija | 3.644*                      | 190.971     | 184.577     | 141.787     | 57.211                       | 57.989      | 58.339      | 57.396      | 59.940      | 49.621      | 51                                                      | 39    |
| Općina Ribnik       | 39,34 <sup>x</sup>          | 965         | 878         | 583         | 376                          | 296         | 299         | 323         | 316         | 224         | 22                                                      | 14    |
| %                   | 1,1                         | 0,5         | 0,5         | 0,4         | 0,7                          | 0,5         | 0,5         | 0,6         | 0,5         | 0,5         |                                                         |       |

\* podatak iz Prostornog plana Karlovačke županije

<sup>x</sup> podatak dobiven mjerenjem na karti

## **Prema Prostornom planu Karlovačke županije za Općinu Ribnik karakteristike su: <sup>2)</sup>**

Granično područje prema Republici Sloveniji obuhvaćaju teritoriji gradova i općina neposredno uz državnu granicu i oni čije je sjedište udaljeno do 10 km od granice, a to su: grad Ozalj, općine Žakanje, Ribnik, Netretić i Bosiljevo. Hrvatsko-slovenska državna granica izravna je veza sa Zapadnom Europom, pa time i strateški važna kao područje ostvarivanja najintenzivnije prometne i gospodarske aktivnosti. Slovensko gospodarstvo izrazito je zainteresirano za hrvatsko tržište što je vidljivo po činjenici da je pitanje povećanja međusobne trgovine i pregovora o slobodnoj trgovačkoj zoni izuzeto d drugih spornih pitanja.

Prostor prema granici s Republikom Slovenijom obilježen je velikim brojem naselja s prevladavanjem vrlo malih naselja (velik broj s 20-50 st. i s manje od 20 st.) što ukazuje na izrazito nepovoljan razmještaj stanovništva te potiče niz negativnih demografskih stanja i procesa. Po stupnju urbanizacije to je prevladavajući ruralni do slabije urbanizirani prostor. Jedan od presudnih uvjeta za postizanje pozitivnih demografskih procesa je poboljšanje životnog standarda, osobito komunalnog, kroz osiguravanje kvalitetnih komunikacija s ostatkom županijskog i državnog prostora. Prioritetni su zahvati:

- modernizacija lokalnih i nerazvrstanih prometnica kako bi se osigurala dostupnost sa županijskog područja do svih naselja;
- rješavanje problema vodoopskrbe;
- riješiti problem snabdijevanja naselja električnom energijom s područja Republike Slovenije;
- uređenje i korištenje pograničnih vodotoka.

Iako do sada marginalizirano, pretvaranje republičke u državnu granicu ovo je cjelokupno područje zauzelo kvalitetnu razvojnu poziciju, koja će se valorizirati kroz razvitak pogranične ekonomije uz državne prometne pravce, a posebice za promet na relaciji Slovenija – Bosna i Hercegovina; te uključivanje područja u međunarodne projekte koji valoriziraju vrijednosti doline rijeke Kupe i daju prijedloge turističkog razvoja prostora ( seljački turizam, izletnički turizam).

## **Poljoprivredne površine prema kategorijama korištenja u 1999. godini**

Ukupna površina obradivog poljoprivrednog zemljišta je 1.253 ha, tj. oko 31,8% područja Općine.

Na oranice i vrtove otpada najznačajniji dio obradivih površina. Ukupno ih ima 907 ha (72,4 % od svih obradivih).

Voćnjaka ima 67 ha, tj. 5,3 % od ukupno obradivih površina, a vinograda 57 ha, tj. 4,5 % svih obradivih površina.

Livade imaju površinu od 222 ha (oko 17,7 % obradivih površina).

Pašnjaci imaju površinu od 1.232 ha (oko 31,3 % područja Općine).

Pod šumama je 1.413 ha ili 35,9 % područja Općine. Uglavnom su gospodarske i o njima vode brigu Hrvatske šume.

Neplodnog tla ima 134 ha (3,4 % područja Općine).<sup>3)</sup>

<sup>2)</sup> Kurzivom su pisani izvaci iz Prostornog plana Karlovačke županije

<sup>3)</sup> Svi podaci o zemljištu su iz Prostornog plana Karlovačke županije.

TABLICA 1. STATISTIČKI PODACI ZA OPĆINU RIBNIK\*

| Naselje                    | Površina* |      | Stanovnici  |      |             |      |             |      | Stanovi za stalno stanovanje |      |             |      |             |      | Stanovi za povremeno stanovanje |      | Kućanstva |      |      | Gustoća naseljenosti 2001. |
|----------------------------|-----------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|------------------------------|------|-------------|------|-------------|------|---------------------------------|------|-----------|------|------|----------------------------|
|                            |           |      | Popis 1981. |      | Popis 1991. |      | Popis 2001. |      | Popis 1981.                  |      | Popis 1991. |      | Popis 2001. |      | 1991                            | 2001 | 1981      | 1991 | 2001 |                            |
|                            | ha        | %    | broj        | %    | broj        | %    | broj        | %    | broj                         | %    | broj        | %    | broj        | %    | broj                            | broj | broj      | broj | broj | broj st./km <sup>2</sup>   |
| 1 Donja Stranica           | 115,4     | 2,9  | 23          | 2,4  | 10          | 1,1  | 5           | 0,9  | 11                           | 2,9  | 3           | 1,0  | 3           | 1,0  | 4                               | 2    | 8         | 4    | 2    | 4,3                        |
| 2 Drenovica Lipnička       | 48,1      | 1,2  | 14          | 1,5  | 13          | 1,5  | 8           | 1,4  | 7                            | 1,9  | 4           | 1,4  | 3           | 1,0  | 1                               | 3    | 6         | 5    | 2    | 16,6                       |
| 3 Gorica Lipnička          | 161,3     | 4,1  | 46          | 4,8  | 37          | 4,2  | 22          | 3,8  | 23                           | 6,1  | 16          | 5,4  | 16          | 5,4  | 5                               | 3    | 20        | 16   | 11   | 13,6                       |
| 4 Gornja Stranica          | 109,8     | 2,8  | 28          | 2,9  | 12          | 1,4  | 3           | 0,5  | 14                           | 3,7  | 3           | 1,0  | 3           | 1,0  | 7                               | 8    | 11        | 3    | 2    | 2,7                        |
| 5 Gornji Goli Vrh Lipnički | 189,7     | 4,8  | 15          | 1,6  | 7           | 0,8  | 2           | 0,3  | 9                            | 2,4  | 8           | 2,7  | 3           | 1,0  | 3                               | 5    | 8         | 4    | 2    | 1,1                        |
| 6 Griče                    | 749,3     | 19,0 | 164         | 17,0 | 126         | 14,4 | 79          | 13,6 | 56                           | 14,9 | 49          | 16,6 | 45          | 15,1 | 2                               | 11   | 50        | 52   | 36   | 10,5                       |
| 7 Jarnevići                | 346,2     | 8,8  | 59          | 6,1  | 50          | 5,7  | 40          | 6,9  | 21                           | 5,6  | 23          | 7,8  | 15          | 5,0  |                                 | 5    | 18        | 17   | 13   | 11,6                       |
| 8 Jasenovica               | 134,9     | 3,4  | 48          | 5,0  | 40          | 4,6  | 22          | 3,8  | 22                           | 5,9  | 9           | 3,0  | 22          | 7,4  | 1                               | 4    | 17        | 13   | 8    | 16,3                       |
| 9 Lipnik                   | 462,7     | 11,8 | 111         | 11,5 | 121         | 13,8 | 79          | 13,6 | 37                           | 9,8  | 3           | 1,0  | 36          | 12,0 |                                 | 5    | 33        | 37   | 26   | 17,1                       |
| 10 Martinski Vrh           | 438,8     | 11,2 | 51          | 5,3  | 38          | 4,3  | 31          | 5,3  | 22                           | 5,9  | 33          | 11,1 | 17          | 5,7  | 1                               | 3    | 18        | 17   | 15   | 7,1                        |
| 11 Novaki Lipnički         | 115,7     | 2,9  | 75          | 7,8  | 59          | 6,7  | 27          | 4,6  | 36                           | 9,6  | 26          | 8,8  | 21          | 7,0  | 6                               | 7    | 30        | 29   | 12   | 23,3                       |
| 12 Obrh                    | 98,0      | 2,5  | 10          | 1,0  | 12          | 1,4  | 15          | 2,6  | 4                            | 1,1  | 4           | 1,4  | 4           | 1,3  |                                 | 2    | 3         | 3    | 4    | 15,3                       |
| 13 Ravnica                 | 47,9      | 1,2  | 17          | 1,8  | 29          | 3,3  | 17          | 2,9  | 6                            | 1,6  | 7           | 2,4  | 6           | 2,0  |                                 | 1    | 6         | 9    | 6    | 35,5                       |
| 14 Ribnik                  | 544,3     | 13,8 | 150         | 15,5 | 154         | 17,5 | 104         | 17,8 | 49                           | 13,0 | 55          | 18,6 | 53          | 17,7 |                                 | 2    | 45        | 54   | 35   | 19,1                       |
| 15 Skradsko Selo           | 41,8      | 1,1  | 47          | 4,9  | 46          | 5,2  | 37          | 6,3  | 18                           | 4,8  | 18          | 6,1  | 16          | 5,4  |                                 | 1    | 16        | 13   | 15   | 88,5                       |
| 16 Sopčić Vrh              | 185,6     | 4,7  | 34          | 3,5  | 43          | 4,9  | 30          | 5,1  | 12                           | 3,2  | 10          | 3,4  | 10          | 3,3  |                                 | 3    | 10        | 13   | 10   | 16,2                       |
| 17 Veselići                | 144,9     | 3,7  | 73          | 7,6  | 81          | 9,2  | 62          | 10,6 | 29                           | 7,7  | 25          | 8,4  | 26          | 8,7  |                                 | 5    | 24        | 27   | 25   | 42,8                       |
| UKUPNO                     | 3934,4    | 100  | 965         | 100  | 878         | 100  | 583         | 100  | 376                          | 100  | 296         | 100  | 299         | 100  | 30                              | 70   | 323       | 316  | 224  | 14,8                       |

x Podaci su dobiveni mjerenjem na karti

TABLICA 2. STANOVNIŠTVO PREMA STAROSTI, POPIS 2001.

| Naselje popisa           | Ukupno     | Starost   |           |           |           |           |            |            |           |
|--------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
|                          |            | 0-4       | 5-9       | 10-14     | 15-19     | 20-29     | 30-39      | 40-49      | 50 i više |
| Karlovačka županija      | 141.787    | 6.261     | 6.468     | 7.792     | 8.839     | 23.099    | 73.707     | 37.803     | 917       |
| <b>Općina Ribnik</b>     | <b>583</b> | <b>16</b> | <b>24</b> | <b>29</b> | <b>31</b> | <b>84</b> | <b>245</b> | <b>238</b> | <b>-</b>  |
| Naselja                  |            |           |           |           |           |           |            |            |           |
| Donja Stranica           | 5          | -         | -         | -         | -         | 0         | 1          | 4          | -         |
| Drenovica Lipnička       | 8          | -         | -         | 1         | 1         | 2         | 3          | 3          | -         |
| Gorica Lipnička          | 22         | -         | -         | 3         | 1         | 4         | 8          | 10         | -         |
| Gornja Stranica          | 3          | -         | -         | -         | -         | 0         | 0          | 3          | -         |
| Gornji Goli Vrh Lipnički | 2          | -         | -         | -         | -         | 0         | 0          | 2          | -         |
| Griče                    | 79         | 2         | 2         | 2         | -         | 4         | 29         | 44         | -         |
| Jarnevići                | 40         | -         | 2         | 2         | 4         | 8         | 18         | 14         | -         |
| Jasenovica               | 22         | 1         | 2         | 1         | -         | 3         | 9          | 9          | -         |
| Lipnik                   | 79         | 4         | 5         | 7         | 2         | 14        | 33         | 28         | -         |
| Martinski Vrh            | 31         | 1         | -         | -         | 1         | 1         | 11         | 18         | -         |
| Novaki Lipnički          | 27         | 1         | 1         | -         | 1         | 2         | 12         | 12         | -         |
| Obrh                     | 15         | -         | 1         | 1         | 3         | 5         | 6          | 4          | -         |
| Ravnica                  | 17         | -         | -         | 2         | 2         | 4         | 7          | 6          | -         |
| Ribnik                   | 104        | 1         | 5         | 8         | 8         | 21        | 53         | 29         | -         |
| Skradsko Selo            | 37         | 1         | 2         | -         | 2         | 4         | 17         | 15         | -         |
| Sopčić Vrh               | 30         | 2         | -         | 1         | 2         | 3         | 13         | 12         | -         |
| Veselići                 | 62         | 3         | 4         | 1         | 4         | 9         | 25         | 25         | -         |

### 1.1.1. Prostorno razvojne i resursne značajke

S obzirom na značajne prirodne potencijale i resurse aktivnost stanovništva vezana je uz stočarstvo i poljodjelstvo kao osnovne gospodarske djelatnosti.

Uz potpuno oživljavanje Slobode zone te razvojem male privrede omogućilo bi se uz tradicionalnu poljoprivredu i dodatne aktivnosti za stanovništvo te kroz formiranje mješovitih domaćinstava i budući razvoj Općine.

Na gotovo cijelom području Općine lokacija poljoprivrednih građevina je na građevnoj čestici domaćinstava ili u njenom nastavku.

Poljoprivredne površine kao razvojni resurs Općine planom su valorizirane i zaštićene u najvećoj mogućoj mjeri.

Šume kao preduvjet očuvanja ekološke stabilnosti, ali i kao privredni resurs, planom se također štite.

Očuvanje prirodne i graditeljske baštine kao sastavne komponente očuvanja ekološke ravnoteže, bitni su faktori valorizacije prostora Općine. Tu se posebno ističu specifičnosti prostora na padinama. Sklad brežuljkastih područja i dolina uz vodotoke daje posebnu vrijednost cijelom prostoru Općine.

Prometno-geografski položaj te osobitost prostora daju mogućnosti razvoja veće od ostvarenih.

Četiri specifična dijela prostora su:

- sjeveroistočni dio Općine – brežuljkasto-brdsko područje s voćnjacima i jedan manji dio s vinogradima – vrh Menik – Vodenica, naselje Martinski Vrh;
- potez nizinskog dijela – od sjeverozapada do jugoistoka – naseljeni dio (naselja Obrh, Jaenovica, Novaki Lipnički, Donja i Gornja Stranica, Gorica Lipnička i Gornji Goli Vrh Lipnički)
- brežuljkasto-brdsko područje - Stražnjak, Drenovac, Komarnik
- naseljeni dio ribničke doline (uz potok Ribnik) – naselja Ribnik, Sopčić Vrh, Lipnik, Jarnevići, Veselići, Griče
- brdsko područje – Lipnik – od zapada do jugoistoka.

Ribnik kao općinsko središte trebalo bi pružiti stabilnu osnovu za razvoj gravitirajućih područja s težištem na specifične djelatnosti: gospodarstvo, turizam, poljoprivredu. Kao općinsko središte u idućem planskom razdoblju zadržat će osnovne elemente tradicijske fizionomije, a pojavit će se i elementi nove urbane strukture.

### **Stanovništvo**

S obzirom na razmještaj stanovništva najraširenije područje jače urbanizacije je oko središta Ribnika – naselja Ribnik i Lipnik. Prema Prostornom planu Karlovačke županije naselja su tipološki razvrstana na gradska, prijelazna i seoska. Sva naselja na području općine Ribnik su seoska osim Ribnika, Lipnika i Griča koja imaju prijelazna obilježja.

Osnovno obilježje prirodnog kretanja stanovništva je pad broja stanovnika.

Opća obilježja demografske slike su:

- ukupan pad broja stanovnika uvjetovan prirodnim padom i iseljavanjem stanovništva, naročito nakon 1991. godine;
- starenje kao dominantan proces vezan za sastav stanovništva;
- relativno velika nezaposlenost, koja smanjuje ionako nisku reprodukciju stanovništva i povećava njegovo iseljavanje.

### **Društvene djelatnosti**

#### **- Školstvo**

Na području Općine Ribnik postoji Područna Osnovna škola u Ribniku (matična je Osnovna škola Žakanje).

#### **- Zdravstvo i socijalna skrb**

U Ribniku je ambulanta s jednim timom opće medicine.

### **Gospodarski sustavi**

#### **- Poljodjelstvo**

Općina Ribnik nalazi se na prijelazu Panonske (nizinske) Hrvatske u planinsko područje pa se tu prožimaju nizinski prostor dolina potoka (kvalitetne poljoprivredne površine i površine poljoprivrednih tala s nesređenim vodo-zračnim odnosima) i brežuljkasto-brdski prostor (razvitak vinogradarske proizvodnje – Vinogradarska regija kontinentalne Hrvatske – Podregija Pokuplje s Karlovačkim vinogorjem).

Prema popisu iz 2001. god. u Općini Ribnik je bilo 583 stanovnika. Od toga je 31% (180 st.) bilo poljoprivredno stanovništvo, a 26% (149 st.) aktivno poljoprivredno stanovništvo.

## **- Šumarstvo**

Područje od sjevera Karlovačke županije do Ogulina, Josipdola, Plaškog i Saborskog je panonska zona šumske vegetacije s područjem plitkog krša. U najnižim dijelovima – sjevernije od utoka i pritoka u Kupu prostiru se šume hrasta lužnjaka, a u dijelu Žumberka šume hrasta kitnjaka i običnog graba te brdske šume bukve.

Šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu gospodari Hrvatske šume – Šumarija Ozalj.

Općekorisne funkcije šuma odražavaju se u:

- zaštiti zemljišta, prometnica i drugih objekata od erozije, bujica i poplava
- utjecaju na vodni režim i hidroenergetski sustav
- utjecaju na plodnost zemljišta i poljoprivrednu proizvodnju
- utjecaju na klimu
- zaštiti i unapređenju čovjekove okoline
- stvaranju kisika i pročišćavanju atmosfere
- utjecaju na ljepotu krajolika.

Šume se određuju kao gospodarske šume, zaštitne šume i šume s posebnom namjenom, no na području Općine Ribnik razlikujemo samo gospodarske šume u privatnom i državnom vlasništvu.

## **Lovstvo**

Lovni fond raspolaže brojnim vrstama divljači, kao što su obična srna, divlje svinje, zec, divlja patka, liska, jelen, fazan, lisica, jazavac, kuna te više vrsta ptica. Na području Općine Ribnik je zajedničko lovište Ribnik čija je površina 4.450 ha.

## **Industrija i obrtništvo**

U naselju Ribnik danas postoji Slobodna zona Ribnik koja nije u potpunosti izgrađena, a u naselju Lipnik radna zona koja je također djelomično izgrađena.

## **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Na području Općine nema odobrenih eksploatacijskih polja.

## **Turizam**

Općina Ribnik zbog svojih regionalnih značajki spada u Pokupsku (Karlovačku) turističku mikroregiju, čije je glavno središte grad Karlovac, a sekundarno turistička središta Duga Resa i Ozalj.

Glavne turističke atrakcije na kojima Općina treba bazirati turistički razvoj su: lov, šport i rekreacija (motocross, autocross, paintball, pješačko-biciklističke izletničke staze i sl.), seljačka domaćinstva, vinske turističke ceste, tranzitni turizam vezan uz glavne prometne pravce te izletnički turizam vezan uz stari grad Ribnik.

## **Infrastruktura**

### **- Cestovni promet**

Područjem Općine protežu se:

#### Državna cesta:

D 6: GP Jurovski Brod (gr. R. Slov.) - Ribnik - Karlovac - Krnjak - Glina - Dvor - gr. R. BiH

#### Lokalne ceste:

L 34025: (Ž 3140) - Pravutina L 34025 - Vel. Paka - Ribnik (D 6),

L 34027: L 34025 - Lipnik - D 6,

L 34028: Ribnik (D 6) - Novaki Lipnički - Hrašće - Jaškovo - G. Pokupje (D 505),

dok su ostale prometnice nerazvrstane.

### **- Željeznički promet**

Područjem Općine ne prolazi željeznička pruga.

### **- Odvodnja**

Danas na području Općine Ribnik ne postoji izgrađen cjeloviti sustav javne odvodnje niti odgovarajući uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnja u naseljima vrši se lokalnim rješenjima sa sabirnim jamama dok je odvodnja oborinskih voda riješena površinskim kanalima uz prometnice koji se odvođe u recipijente ili okolni teren.

### - Opskrba vodom

Osnovni izvor za opskrbu vodom potrošača na području Općine Ribnik je izvor Obrh. Crpna stanica je kapaciteta 60 l/s. Kaptiranjem izvora može se zahvatiti oko 65 l/s.

Nakon zahvata i nužne dezinfekcije, voda se tlači u vodospremnik "Breznik" na području današnje Općine Žakanje. Vodospremnik sa jednom komorom od 1000 m<sup>3</sup> nalazi se na 290 m n.m., a predviđa se izgradnja još jedne komore. Iz rezervoara "Breznik", magistralnim se cjevovodom PVC DN 160 mm putem ogranaka snabdijevaju vodom potrošači uglavnom na području današnje Općine Žakanje te naselja Drenovica Lipnička, Griče, Jarnevići, Jasenovica, Lipnik, Ravnica, Ribnik, Skradsko Selo, Sopčić Vrhi Veselići. Opskrbni cjevovod za snabdijevanje ostalih naselja u smjeru jugoistoka sve do Donjih Griča nalazi se uz prometnicu Jurovski Brod – Netretič. Na ovom cjevovodu postoji prekidna komora "Jasenovica" zapremine 5 m<sup>3</sup> na koti 232 m.n.m. od koje je izgrađen cjevovod kojim se snabdijevaju usputna naselja. Potrošači u naseljima Donja Stranica, Gorica Lipnička, Gornja Stranica, Martinski Vrh te Novaki Lipnički snabdijevaju se vodom iz vodovodnog podsustava "Jugovac". Ostala naselja na ovom području imaju lokalne vodoopskrbne sustave koji se zasnivaju na kaptažama manjih izvora i gravitacionim cjevovodima ili vodoopskrbni sistemi nisu riješeni kao jedinstvena cjelina već postoje bunari i manja crpilišta i gravitacioni cjevovodi za opskrbu pojedinih objekata.

### - Energetika

Plinifikacija

Područje Općine nije opskrbljeno plinom.

Elektroenergetika

Na području općine Ribnik nema postrojenja za proizvodnju električne energije. Potrošači se električnom energijom snabdijevaju iz trafostanice koje su u nadležnosti Distribucijskog područja Elektre Karlovac – Pogon Ozalj.

*Sve trafostanice su građene za napon 10 (20) / 0,4 kV i razmještene su :*

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. TS (kabelska)  | OBRH               |
| 2. TS (toranjska) | RIBNIK             |
| 3. TS (stupna)    | DOLINAR            |
| 4. TS (kabelska)  | TRANSPORTI (ČULIG) |
| 5. TS (toranjska) | RIBNIČKI NOVAKI    |
| 6. TS (stupna)    | MARTINSKI VRH      |
| 7. TS (toranjska) | LIPNIK             |
| 8. TS (toranjska) | VESELIĆI           |
| 9. TS (stupna)    | DONJE GRIČE        |
| 10. TS (stupna)   | GORNJE GRIČE       |

### - Telekomunikacije

Današnje potrebe su zadovoljene iz postojeće mreže, a centrala u Ribniku zadovoljava potrebama. Iz te se telefonske centrale u Ribniku jednom vrlo razgranatom mrežom pokriva cjelokupno područje Općine. Zbog ekspanzivnog razvoja mobilne telefonije potrebno je proširiti fiksnu mrežu – privode do baznih stanica.

### - Pošta

Poštanski ured se nalazi u zgradi Općine Ribnik.

### - Hidromelioracijske površine

Na području Općine Ribnik nema izgrađenih i uređenih hidromelioracijskih površina.

### - Zaštita od zagađivanja otpadnim vodama

Pročišćavanje otpadnih voda nema niti jedno područje Općine. Onečišćenje otpadnim vodama iz domaćinstava smatra se gotovo normalnom pojavom, a onečišćenje tehnološkim otpadnim vodama ispituje se najčešće tek u slučaju kada su onečišćenja vidljiva ili uzrokuju štete u okolišu.

## **Postupanje s otpadom**

Prikupljanje i odvoz otpada s područja Općine Ribnik obavlja Komunalno Ozalj d.o.o., Ozalj. Prikupljeni otpad se odvozi i odlaže na gradskoj deponiji grada Karlovca u Ilovcu.

## **Zaštita krajobraza, prirodne i kulturne baštine**

Stanje kulturne baštine (s izuzecima) izuzetno je loše. Postojanje konzervatorske dokumentacije za svako pojedino kulturno dobro - građevinu sa smjernicama njezinog uređenja za druge namjene, bit će značajan pomak u zaštiti spomenika kulture.

Prijeratno naslijeđeno stanje, protekla ratna događanja i sadašnje gospodarsko stanje rezultirali su ne samo nedovoljnim stupnjem zaštite prirodne i kulturne baštine, nego često i degradacijom pojedinih već zaštićenih dijelova.

## **Minirana područja**

Područje Općine Ribnik nema zabilježenih miniranih područja.

### **1.1.2. Vrste prostora s obzirom na glavne oblike upotrebe**

- a) Poluurbanizirana naselja  
Naselje Ribnik kao općinsko središte nije oblikovano kao urbani pokretač razvoja te postoji potreba da se planski potiče njegov razvoj.  
Za središnji dio naselja Ribnik s većim brojem stanovnika i razvijenijom aglomeracijom uz prometnice planski je potrebno definirati centralni prostor mješovite namjene.
- b) Ruralna područja sa seoskim dijelovima područja Općine Ribnik  
Pogodna su za stočarstvo, ratarstvo, voćarstvo i vinogradarstvo. Oblici poticanja razvojnih mogućnosti ruralnih područja te osnovne djelatnosti na kojima se one temelje presudne su za razvoj ovih područja.
- c) Područje prirodnog slobodnog prostora – sjeveroistočni i jugozapadni dio Općine brdoviti dio pokriven je šumama.
- d) Područja osnovnih infrastrukturnih koridora  
To su: prometni, energetski, vodoopskrbni, koridor odvodnje i vodoprivredni koridor s elementima zaštite i korištenja voda. Kao presudni uvjet razvoja je daljnja izgradnja sustava.

### **1.1.3. Hidrografske značajke i zaštita od poplava, bujica, erozije i zagađivanja**

Svi vodotoci na području Općine Ribnik pripadaju vodnom području sliva rijeke Kupe. Velike vode rijeke Kupe nemaju utjecaja na poplave u nizinskom toku potoka Ribnika. Također nema uspora od velikih voda Kupe.

Najznačajniji vodotok na području Općine je potok Ribnik. Potok Ribnik ima bujični karakter osim u svom nizinskom dijelu u kojem se pojavljuju sporadične poplave zbog neizgrađenih zaštitnih građevina. Sjeverno od toka Ribnika postoji vodotok Obrh. Drugih značajnijih vodotoka na ovom području nema. Svi ostali vodotoci su bujičnog karaktera uključivo i pištaline.

Državnim planom za zaštitu voda rijeka Kupa je od svog izvora do Metlike razvrstana u I. kategoriju voda (prilog D-2). Kako na tom potezu prihvaća vode potoka Ribnik koji utječe s vrlo malim količinama voda, može se smatrati da se radi o osjetljivom području u kojem je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz treći stupanj čišćenja (to su vode II. i III. kategorije).

Treći stupanj pročišćavanja je primjena fizikalno-kemijskih, bioloških i drugih postupaka, kojima se u otpadnim vodama naselja smanjuje koncentracija hranjivih tvari influenta za najmanje 80%, odnosno uklanjaju i drugi posebni pokazatelji otpadnih tvari, u granicama vrijednosti koje nije moguće postići primjenom drugog stupnja čišćenja.

Uređenih hidromelioracijskih površina nema.

Pročišćavanja otpadnih voda na području Općine danas nema.

#### 1.1.4. Pedološke značajke

U pedološkom smislu ukupan prostor sastoji se od automorfnih tala (brdsko-brežuljkasto područje na pozitivnim oblicima reljefa) te hidromorfnih tala (nizinsko područje i drenažni jarci brežuljaka i brda, pleistocenske terase i neki obronci).

Poljoprivredna tla osnovne namjene:

- P1 – osobito vrijedno obradivo tlo,
  - P2 – vrijedno obradivo tlo,
  - P3 – ostalo obradivo tlo,
  - PŠ – ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište te
  - šume osnovne namjene
- U osobito vrijedna obradiva tla (P1) uvrštena su tla II. i III. razreda. Ova tla smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu u poljoprivrednoj proizvodnji.
  - U vrijedna obradiva tla (P2) uvršten je dio tala IV. razreda (I. podrazred). To su kartirane jedinice u kojima preteže rigolano tlo – njiva.
  - Ostala obradiva tla (P3) su tla IV. razreda (II. podrazred) i V. razreda (I. i II. podrazred). Ova tla trebaju biti u prvom redu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji. Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i to:
    - kod pripajanja rubnih dijelova katastarskih čestica koje se svojim većim dijelom već nalaze u građevinskom području,
    - kada je potrebno namijeniti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg ranga kvalitete,
    - kada se radi o lociranju građevina od važnosti za Državu i Županiju.

#### 1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

##### Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju poljoprivreda, turizam i industrija, a osobito značenje promet i infrastruktura, posebice vodno gospodarstvo.

Ciljevi prostornog razvoja su:

- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša,
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra,
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja,
- razvijati infrastrukturne sustave,
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja.

##### Stanovništvo i naselje

Kroz proces izrade novih dokumenata uređenja prostora treba planirati ravnomjerniji i usklađeniji razvoj i razmještaj stanovništva te disperziju stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija.

Područna i lokalna središta treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima.

Stambenu izgradnju treba usmjeriti na dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom.

##### Objekti javnog standarda

Razvoj javnih službi slijedit će razvoj i razmještaj njihovih korisnika i time podizati standard i kvalitetu života stanovnika.

##### Cestovni promet

Prioriteti do 2010. g. su:

- Težiti poboljšanju prometne funkcije postojeće mreže osobito u kritičnim dionicama povećanjem propusne moći;
- Izvršiti potrebnu rekonstrukciju cestovne mreže, posebno u odnosu na rasvjetu, odvodnju i uređenje nogostupa;
- Uskladiti prometnu regulaciju s kategorijom prometnica.

### Telekomunikacije

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta na pokretnu i nepokretnu mrežu te povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

### Vodoopskrba

Kao osnovni planski cilj postavlja se unapređenje i zaštita svih vodonosnika i vodocrpilišta te osiguranje vodoopskrbe na cijelom području Općine.

### Zaštita voda od zagađivanja

Potrebno je, prije svega, racionalizirati potrošnju vode te

- sačuvati vode koje su još čiste;
- očuvati kvalitetu vode tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
- zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

### Zbrinjavanje otpada

Otpad će se zbrinjavati na načelima teritorijalnog pristupa što znači za područje i za sustave u kojima nastaje otpad, prema vrsti i količini.

### Gospodarske djelatnosti u prostoru

#### - Šumarstvo

Od posebnog je interesa zaštita područja šuma te održavanje višenamjenske funkcije šuma.

#### - Poljoprivreda

Prilikom planiranja uređenja prostora treba obratiti posebnu pozornost na:

- racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta
- usmjeravanje i poticanje proizvodnje zdrave hrane.

Bitno je zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i poticati povećanje zemljišnog posjeda, bolje iskoristiti postojeće i privoditi svrsi sada neobrađene i zapuštene poljoprivredne površine, selektivno stimulirati određene proizvodnje i razvoj poljoprivrede na površinama koje se tradicionalno koriste kao poljoprivredne.

#### - Stočarstvo

S obzirom na površine livada i pašnjaka (cca 38,0% Općine) Općina Ribnik ima značajne mogućnosti razvoja stočarstva, bilo osnivanjem mini-farmi, bilo proširenjem postojećih obiteljskih gospodarstava.

#### - Industrija i rudarstvo

Na području Općine nema zabilježenih eksploatacijskih polja.

Postojeću Slobodnu zonu Ribnik i radnu zonu u Lipniku planira se u potpunosti izgraditi i afirmirati čime bi se Ribnik uključio među glavne generatore razvoja cjelokupne Karlovačke županije.

#### - Turizam

Kontinentalni turizam treba razvijati s osloncem na prirodne uvjete: šume, jezera, vodotoci, graditeljska baština, lovna područja.

Osnovni cilj razvoja turizma je potpuna valorizacija i zaštita turističkih potencijala te izgradnja novog turističkog identiteta, temeljenog na karakteristikama kraja u kome se razvija, a posebice na kulturnoj i prirodnoj baštini.

#### - Zaštita okoliša

Na lokalnoj razini i u okviru nadležstva pojedinih subjekata gospodarenja prostorom nužno je provođenje bitnih mjera koje ne zahtijevaju složene postupke niti velika sredstva.

#### - Zaštita prirodne baštine

Potrebno je proširiti zaštitu na nove predjele i lokalitete kategorizirane kao značajni krajobraz sl.

#### - Zaštita graditeljske baštine

U uređenju i obnovi zaštićenih povijesnih građevina i sklopova građevina primjenjuju se metodološki postupci uobičajeni u konzervatorskoj praksi.

### a) Stanje dokumentiranosti i obrađenosti kulturnih dobara

Za područje Općine Ribnik do sada je izrađivana sljedeća planska dokumentacija:

1. Prostorni plan (bivše) općine Ozalj – za prostor općina Ozalj, Žakanje, Ribnik, 1982. godine, Izmjene i dopune, 1992. godine  
Izmjene i dopune granica građevinskog područja, 1998. godine
2. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 26/2001 i 33/2001.)
  - Prostorni plan Karlovačke županije izrađen je 2000. g. u Županijskom zavodu za prostorno uređenje u Karlovcu te je u sklopu tog plana izrađena Konzervatorska studija od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Za potrebe izrade Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija) koristila se evidencija Uprave za zaštitu kulturnih dobara, arhivska građa i literatura, a koja je tijekom reambulacije terena za potrebe Elaborata dopunjena i korigirana na području etnološke baštine, civilnih građevina, sakralnih građevina te povijesnih komunikacija.

### b) Obveze iz planova višeg reda

Za prostor Općine Ribnik u Konzervatorskoj studiji izrađenoj za Prostorni plan Karlovačke županije određene su sljedeće obveze:

- izrada Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Općine
- valorizacija i zaštita naselja seoskih obilježja sa sačuvanom tradicijskom arhitekturom
- smanjenje građevinskih područja naselja zacrtanih sadašnjim Prostornim planom u svrhu očuvanja tradicionalnog izgleda krajolika.

### c) Stanje evidencije i pravne zaštite

Na području Općine Ribnik je na snazi Prostorni plan (bivše) Općine Ozalj, koji obuhvaća nekoliko zaštićenih područja s liste registriranih, prvenstveno zaštićenih i evidentiranih objekata. Unutar tih područja se nalaze objekti i to kako slijedi:

- utvrđeni grad – Ribnik (13. st.)
- sakralni objekti – Griče – objekt sv. Ane (18. st.), Lipnik – crkva iz 18. st.,
- profani objekti – Griče – kurija obitelji Škratić,
- ceste – trasa srednjovjekovne ceste – Dubovac-Ribnik-Metlika.

Prema Prostornom planu Karlovačke županije na području Općine Ribnik postoje zaštićeni objekti i to:

|     | Naselje         | Vrsta spomenika                                                                                       | Status zaštite            |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Gornja Stranica | Kapela Sv. Petra na groblju (izvan naselja, 18. st., pregrađena u drugoj polovici 19. st.)            | E                         |
| 2.  | Griče           | Kapela Sv. Ane (izvan naselja, 18. st., kamen)                                                        | E                         |
| 3.  | Jarnevići       | Tradicijska drvena kuća (18. st.)                                                                     | P, 16/1-1985.             |
| 4.  | Jasenovica      | Tradicijska drvena kuća                                                                               | P, 18/1-1985.             |
| 5.  | Lipnik          | Kurija župnog dvora (u naselju, 17. st., kamen)                                                       | E                         |
| 6.  | Lipnik          | Kapela Sv. Marije Lurdske (izvan naselja, druga polovica 19. st.)                                     | E                         |
| 7.  | Lipnik          | Župna crkva Sv. Ilije Proroka (u naselju, 17. st., obnovljena od 1770. g. do 1774. g., kamen i opeka) | P, ZKA-034-02/96-01/73    |
| 8.  | Lipnik          | Zvonarsko Selo - tradicijska drvena kuća                                                              | P, 612-08/95-01/227-1995. |
| 9.  | Martinski Vrh   | Tri tradicijske drvene kuće (kraj 19. st.)                                                            | P, 19/1-1985.             |
| 10. | Ribnik          | Stari grad (14. st., u naselju)                                                                       | R, RZG-02-76/172-1969.    |
| 11. | Ribnik          | Kapela Sv. Trojstva (u naselju, 18. st., pregrađena u 19. st. i dograđena u 20. st.)                  | E                         |
| 12. | Ribnik          | Spomenik palim borcima (u naselju)                                                                    | E                         |
| 13. | Ribnik          | Spomen obilježje omladinskom sletu                                                                    | E                         |
| 14. | Ribnik          | Spomen ploča pogibije članova KK KPJ (ova obilježja su jedan spomen kompleks)                         | E                         |
| 15. | Sopčić Vrh      | Kapela Presvetog Srca Isusovog (izvan naselja, sredina 19. st.)                                       | E                         |

| UKUPNO | REG. | PREV. | EVPD. |
|--------|------|-------|-------|
| 15     | 1    | 5     | 9     |

#### KRATICE:

- E – evidentirano
- P – preventivno zaštićeno
- R – registrirano
- RZG – Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Zagreb  
(danas Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zagreb)
- ZKA – Zavod za zaštitu spomenika kulture Karlovac (danas Ministarstvo kulture,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Karlovac)

Opaska: Postoji mogućnost promjene nekih datacija nakon detaljnijih istraživanja na razini planova nižeg reda, odnosno prilikom utvrđivanja spomeničkih svojstava.

#### - Krajobraz

##### **Dolina potoka Ribnika**

Između Vodeničkog pobježja i Lipničke gore probija se dolina Ribnika i Muljevac potoka. Ovom dolinom prolazi cesta Karlovac - Novo Mesto. Ovo ravničarsko i mjestimično blago valovito područje (najviša kota 150 m) djelomično je obraslo šumama hrasta lužnjaka i crne johe, dok velike površine prekrivaju bujadnice ili vrištine ili "steljniki". Ova područja pod bujadi na kojima se kosi stelja za stoku nemaju u gospodarskom pogledu veće značenje, dok su botanički vrlo interesantni. Osobita vrijednost ribničke doline je stari dvorac Ribnik iz 13.st., jedini dobro sačuvani nizinski dvorac (Wasserburg). Dvorac je bio okružen kanalom, koji je ujedno bio i ribnjak. Ribnička dolina isključivo je područje ratarstva. Obiluje oranicama i livadama. Potok Muljevac, koji utječe ispod sela Brikovo u rijeku Kupu bogat je vodom te u najvećim sušama ima velike količine vode. Izvor Muljevca je Obrh, jaki izvor s količinom vode od 80 litara u sekundi. Za vrijeme kiše ovaj izvor daje i do 2000 l/sek. Nizvodno od izvora dolazi mjestimično dio zamočvarivanja te je to područje značajno za obitavanje močvarne ornitofaune.

##### **Područje Vodenice - Bukovje**

Ovo područje nalazi se većim djelom unutar granica Grada Ozlja, a manjim djelom u Općini Ribnik. Karakteriziraju ga brežuljci, pitome kotline, stari voćnjaci i vinogradi na proplancima, zeleni gajevi i šume. Rubno su smještena zbijena seoska naselja. Na obroncima Vodenice na sjevernim padinama razvijene su bukove šume kao posebna šumska zajednica.

#### **Osnove i smjernice za uređenje prostora**

Organizacija prostora određena je osnovnim kategorijama njegovog korištenja:

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine
- građevinska područja
- površine prometno-infrastrukturnih koridora unutar kojih se planovima uređenja prostora utvrđuju namjena i uvjeti uređenja i korištenja prostora ovisno o prostornim i razvojnim značajkama područja.

#### **Smjernice i kriteriji za uređenje prostornih cjelina**

Sve planske mjere, a osobito one koje se odnose na dimenzioniranje građevinskih područja i rezerviranje prostora za pojedine namjene moraju se temeljiti na dokazanim stvarnim potrebama i provedivim razvojnim programima.

#### **Ocjena postojećih prostornih planova**

Važeći prostorni planovi:

Prostorni plan (bivše) općine Ozalj – za prostor općina Ozalj, Žakanje, Ribnik izrađen je 1982. godine u Urbanističkom Institutu Hrvatske; Izmjene i dopune 1992. godine izradio je projektni biro A.C.M., Ozalj; Izmjene i dopune granica građevinskog područja izrađene su 1998. godine od strane projektnog biroa Arhicon, Ozalj.

Zbog bitno promijenjenih društveno-ekonomskih i političkih uvjeta važeća prostorno planska dokumentacija ne udovoljava potrebama. Najznačajniji problem odnosi se na promijenjene vlasničke odnose koji imaju neposredni utjecaj na korištenje prostora.

Koncepcija dosadašnjeg prostornog razvoja temeljena je na teritorijalno političkim jedinicama prošlog sustava te na policentričnom modelu organizacije prostora gdje su sjedišta bivših općina bila glavni centri razvoja, a sadašnja središta novo osnovanih općina planirana su kao sekundarni centri razvoja.

Općenito, građevinska područja, osobito za manje dijelove naselja, često su predimenzionirana čak u odnosu na nerealne demografske prognoze, a naročito u odnosu na stvarno stanje na terenu. Nešto je bolje stanje u gradovima, dok je u ruralnim područjima stanje znatno nepovoljnije i izgrađenost građevinskih područja je mjestimično i ispod 30%.

Nezadovoljavajući je i odnos između planiranog i ostvarenog u zaštiti prirodnih i kulturnih vrijednosti (zaštićenih i nezaštićenih).

Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova proizlaze iz analize sljedeće postojeće dokumentacije:

1. Prostorni plan (bivše) općine Ozalj – za prostor općina Ozalj, Žakanje, Ribnik, 1982. godine, Izmjene i dopune, 1992. godine  
Izmjene i dopune granica građevinskog područja, 1998. godine
2. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 26/2001 i 33/2001.)  
Tim planom su za područje Općine Ribnik definirani planski pokazatelji:
  - Planirani broj stanovnika do 2031. god. je 991.
  - Dimenzioniranje građevinskih područja (GP) naselja (za naselja do 200 stanovnika): max. površina GP naselja – 900 m<sup>2</sup> / stanovnik, max. površina neizgrađenog dijela GP – 10%
  - Poljoprivredne površine u Ribniku prema kategorijama korištenja u 1999. godini su iznosile 2.485 ha, tj. cca 63% od površine Općine.

Ocjena je da je broj stanovnika planiran za 2031. g. u PPKŽ velik, s obzirom da je iz popisa stanovništva 2001. g. vidljiv pad broja stanovnika – oko 33,6% u odnosu na Popis iz 1991. g. No, s obzirom na usmjereni razvoj Općine za Ribnik se predviđa da će do 2031. g. doseći Prostornim planom Karlovačke županije pretpostavljenih 991 stanovnik.

Ocjena je da se max. površina građevinskog područja naselja koja je planirana PPKŽ ovim planom može poštivati, iako su čestice izgrađenog građevinskog područja u Općini Ribnik prilično velike. Postotak neizgrađenog građevinskog područja u odnosu na izgrađeno je Prostornim planom Karlovačke županije planiran izuzetno mali 10% što je daleko manje nego što je bilo planirano u Prostornom planu (bivše) Općine Ozalj.

### 1.2.1. Studija razvoja komunalnih djelatnosti Karlovačke županije<sup>4)</sup>

#### - Gospodarenje komunalnim otpadom

#### Gospodarenje komunalnim otpadom

U Studiji je dan pregled podataka o postojećem stanju sakupljanja, odvoza i deponiranja otpada, smjernice za razvoj gospodarenja otpadom, a navedena je i problematika lokacije deponije.

Predlaže se zajedničko (karlovačko) odlagalište otpada za potrebe gradova Karlovac, Duga Resa i Ozalj te općina Žakanje, Ribnik, Netretić, Draganić, Lasinja, Bosiljevo i Barilovići. Površina bi mu trebala biti najmanje 28 ha.

<sup>6)</sup> "Ekonoval" Karlovac 1996.

### 1.2.2. Studija zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti Karlovačke županije <sup>5)</sup>

U Studiji je naglašeno da je prirodna baština Karlovačke županije uslijed ekonomskog zapostavljanja ovih krajeva i odsutnosti znatnijeg industrijskog razvoja izuzetno sačuvana i predstavlja raritet u europskim razmjerima.

Studijom su evidentirani spomenici prirode ovog područja te se predlažu načini njihovog očuvanja u budućnosti. Stvorena je baza podataka, predložene su mjere zaštite, a uvode se i zakonske obveze u odnosu na zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti.

U Studiji se detaljno obrađuju zemljopisne karakteristike, povijesne odrednice, prostorni sustavi i međusobni utjecaj u prostoru.

Općenito je naglašeno da prostorni sustavi definirani aktivnostima čovjeka različito djeluju na prirodne i kulturne vrijednosti prostora. Kao prirodne agresivne aktivnosti i emisije zagađenja izdvojeni su:

- dijelovi naselja (naročito bespravna gradnja na obalnom pojasu rijeka)
- poljoprivredna proizvodnja (agrotehničke mjere)
- industrija
- infrastruktura
  - prometna - cestovna i željeznička jer presijeca životna staništa
  - komunalna (uslijed zastare mreže)
  - elektromreža, telekomunikacije, naftovodi, plinovodi – (mijenjaju krajobraz i stalni su potencijalni izvori zagađenja).

### 1.2.3. Studija poljoprivrednog razvoja Karlovačke županije

Studiju je izradio Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 1996. g. Za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana je uz elemente potrebne za planiranje razvoja poljoprivrede te prirodne osnove obrađene u toj studiji, u najvećoj mjeri korištena pedološka karta koja daje kategorizaciju zemljišta po podobnosti za poljoprivrednu proizvodnju.

### 1.2.4. Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Ribnik

U tijeku izrade ovog plana sa smanjenim sadržajem izrađen je Elaborat stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija).

### 1.2.5. Prostorni plan Karlovačke županije <sup>6)</sup>

*Prostor Karlovačke županije čine tri regije od kojih je jedna Karlovačko-dugoreška regija – sa središtem u gradu Karlovcu, koja obuhvaća prostore svih općina i gradova na sjeveru Županije prema jugu zaključno s općinama Bosiljevo, Generalski Stol, Barilovići, Krnjak i Vojnić (uključujući Općinu Ribnik). Kako je Karlovac ujedno i županijsko središte, njegovo utjecajno područje širi se na cijelo područje Županije.*

*Cjelokupni prostor izvan naselja gradskog karaktera je granično područje (vidi str.4.).*

*Namjena prostora u najvećoj je mjeri određena postojećim prirodnim resursima i zatečenim izgrađenim strukturama. Razlikujemo prirodna područja (poljoprivredne površine, šumske površine, vodene površine) i područja građenja ili uređenja prostora (građevinska područja, prostori i površine izvan naselja izdvojenih namjena, područja infrastrukturnih sustava).*

#### **Razvojna središta**

*Na pravcima povezivanja značajnih središta nastale su glavne osovine razvitka, najčešće duž prometnih pravaca koji povezuju centre rada.*

<sup>7)</sup> Županijski zavod za prostorno uređenje, Karlovac, prosinac 1996. g.

<sup>6)</sup> Kurzivom su pisani izvaci iz Prostornog plana Karlovačke županije

Grad Karlovac stvorio je jedinstvenu socioekonomsku regiju s Gradom Duga Resa, a prostorni razvoj upućuje na mogućnost da se ta gradska regija proširi prema Ozlju.

*Središnja naselja koja su novim teritorijalnim ustrojem dobila ulogu općinskih središta u većini su slučajeva postojala kao lokalni centri, a novom su samoupravnom funkcijom dobila uloge većih ili manjih lokalnih središta.*

*Polazni je parametar da manje lokalno središte mora imati barem 4-5 osnovnih funkcija: administrativne urede samoupravnih organa ukoliko se radi o općinskom središtu, osnovnu / područnu školu, ambulantu primarne zdravstvene zaštite, trgovinu i poštanski ured. Poželjno je lokalno središte obogatiti i drugim funkcijama, posebno gospodarskim i uslužnim.*

### **Gospodarske djelatnosti**

#### **- Poljoprivreda**

*Vrijednost prirodnih resursa i briga za njihovim očuvanjem ostaju naša kontinuirana obveza. Prije svega treba zaštititi kvalitetno poljoprivredno zemljište od korištenja u nepoljoprivredne svrhe. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko nije dopuštena osim ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje unutar granice građevinskih područja.*

#### **- Šumarstvo**

*Državnim šumama gospodari Šumarija Ozalj (Hrvatske šume). Ne mogu se očekivati značajnija povećanja šumskih površina već je potrebno usmjeriti se na unapređenje stanja u šumi. Šumarstvo predstavlja ne samo značajan gospodarski i ekološki resurs već i značajan izvor egzistencije lokalnog stanovništva.*

#### **- Lovstvo**

*Razvoj lovstva ima vrlo povoljne uvjete jer postoji mnoštvo staništa za uzgoj visoke i niske divljači, pa i zvjeri. Razvoj lovstva treba vezati na razvoj cjelokupnog turizma.*

#### **- Eksploatiranje mineralnih sirovina**

*Spoznaja o vrijednosti mineralnih sirovina u prvi plan ističe potrebu za racionalnim korištenjem tog resursa. Bitno je identificirati zalihe mineralnih sirovina, značaj i posljedice njihovog gospodarskog istraživanja.*

*Na području općine Ribnik nema eksploatacijskih polja.*

*S obzirom da tek prethodi istraživanje zaliha pojedinih mineralnih sirovina prioritetni je zadatak – izrada karte ležišta mineralnih sirovina s utvrđenim zonama mogućih eksploatacijskih polja za sve vrste mineralnih sirovina.*

#### **- Industrija i obrtništvo**

*Na području Općine Ribnik postoje dvije industrijske zone.*

#### **- Turizam**

*Razvitak turizma treba započeti motiviranjem lokalne zajednice za poboljšanje ukupnog životnog ambijenta, čime će se uz osiguranje kvalitetnog životnog standarda stanovništva osigurati i potreban standard turizma. Treba poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja kroz naglašavanje regionalnih osobitosti uz osmišljavanje i uvođenje novih turističkih proizvoda:*

- osmišljavanje i razvoj vinske ceste
- prilagodba seoskih domaćinstava za turističke namjene
- izgradnja objekata namijenjenih tranzitnom turizmu uz glavne cestovne prometne pravce
- osmišljavanje razvoja lovno-ribolovnog turizma.

#### **- Kulturna baština**

*Općina Ribnik spada u vrijedna kulturno-povijesna područja. Opće smjernice za zaštitu kulturno-povijesnih vrijednosti su:*

- *treba omogućiti pristup potencijalno atraktivnim lokacijama, primjereno ih obraditi i prezentirati,*
- *pri urbanizaciji i reurbanizaciji pojedinih područja voditi računa o njihovim specifičnostima,*
- *radi očuvanja krajobraznih vrijednosti osobito osjetljivih područja značajnog krajolika, treba smanjivati građevinska područja uz aktiviranje i revitalizaciju zapuštene građevinske baštine.*

#### **- Prirodna baština i krajobraz**

*Prostor predstavlja vrlo vrijedan i do sada prilično očuvan i neonečišćen prirodni okoliš sa osobito značajnim prirodnim resursima.*

Treba provesti ponovnu procjenu vrijednosti i dovršenje postupka zaštite evidentiranih dijelova prirodne baštine.

Krajobrazne vrijednosti daju identitet prostoru. Neophodna je sveobuhvatna zaštita prirodnog i kultiviranog krajobraza, a pogotovo prirodnih bogatstava.

Prilikom svakog zahvata istovremeno treba provoditi zaštitu i sanaciju okoliša, a što bolje uklopljenost građevina u prirodni okoliš nastojati postići i njihovim oblikom, izborom materijala, bojom i završnom obradom.

#### **- Građenje izvan građevinskih područja**

Prostor izvan građevinskih područja prioritetno je namijenjen poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu s težnjom očuvanja prirodnih cjelina. Kriteriji za građenje izvan građevinskih područja su:

- korištenje prostora svesti na što je moguće manju mjeru
- predviđenu izgradnju treba smještati na način da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građ. čestica
- građevine trebaju biti dovoljno udaljene od građevinskih područja naselja
- izgradnja treba biti uklopljena u krajolik
- građevinama za potrebe obiteljskog gospodarstva okupirati što manju površinu zemljišta za potrebe funkcioniranja poljoprivrednih djelatnosti.

#### **- Razvoj infrastrukturnih sustava**

Bitno je racionalno izvršiti rezervaciju dovoljnog broja infrastrukturnih koridora. Potrebno je izvršiti grupiranje pojedinih koridora, kako bi se što manje prostora rezerviralo odnosno utrošilo na njihovu izgradnju.

#### **- Prometni infrastrukturni sustavi**

S obzirom na Strategiju i Program prostornog uređenja Hrvatske te Studiju razvoja prometa Karlovačke županije, na području općine Ribnik nije potrebno rezervirati veće infrastrukturne koridore.

### **Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

U Dugoročnom programu opskrbe pitkom vodom Republike Hrvatske navodi se podatak da bi se trebalo računati s maksimalnom dnevnom potrošnjom od 682 l / dan po stanovniku. Ako se odvoji industrijska potreba na vodi dolazi se do podatka od 428 l / dan po stanovniku.

Bilo kakav pristup rješavanju problematike vodoopskrbe određenog područja zahtijeva izračun potrebnih količina vode za sadašnje i predviđeno stanje. Uz niz pretpostavki može se doći do određenih pokazatelja, na temelju kojih se mogu procijeniti potrebe na vodi u vremenskom intervalu koji je jednak amortizacijskom periodu.

Za Općinu Ribnik to iznosi:

| STANOVNICI |      | POTREBE NA VODI |               | NORME POTROŠNJE    |                    |
|------------|------|-----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 1991       | 2031 | 1991<br>(l/s)   | 2031<br>(l/s) | 1991<br>(l/dan/st) | 2031<br>(l/dan/st) |
| 853        | 991  | 1,91            | 3,23          | 129                | 188                |

U sljedećem je razdoblju nužno raditi prvenstveno na:

- izradi dokumentacije za izgradnju regionalnog vodovoda Karlovačke županije, u okviru kojeg je potrebno ispitati mogućnost spoja na regionalne vodovode susjednih županija;
- zaštiti slivnih područja rijeka Karlovačke županije, koje se prostiru na području susjednih županija te na međudržavnoj razini slivnih područja na području susjednih država;
- zaštiti postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih zagađenja te utvrđivanju njihova slivna područja i određivanju granice zona zaštite s mjerama zaštite;
- provođenju vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne rezerve pitke vode;
- rekonstrukcijama starih, dotrajalih cijevnih vodova na području cijele Županije, kako bi se gubici vode sveli na podnošljivu mjeru (oko 10%);
- izgradnji pojedinih vodovodnih sustava, i dovršenju započetih;
- povezivanju pojedinih vodovodnih sustava, kako bi se u slučaju havarije na određenom vodovodnom sustavu mogle zadovoljiti minimalne potrebe na vodi iz drugog sustava, barem za vrijeme dok se ne otklone uzroci havarije;
- započinjanju procesa automatizacije vodovodnih sustava.

## **Odvodnja**

*Zajedničke smjernice za razvoj sustava odvodnje*

*Suština zaštite voda je skup tehničkih mjera koje se primjenjuju u praksi, a svode se na dva uzajamno povezana i ovisna tehničko-tehnološka rješenja:*

- *tehničko-tehnološka rješenja odvodnje otpadnih voda,*
- *tehničko-tehnološka rješenja pročišćavanja otpadnih voda.*

*Svako mjesto nastajanja otpadnih voda zahtijeva tehničko rješenje odvodnje koje se svodi na kanalizacijski sustav odvodnje do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. U Karlovačkoj županiji prihvatljiva je stručno utemeljena primjena tri tipa kanalizacijskih sustava za odvodnju otpadnih voda:*

- *mješoviti,*
- *razdjelni,*
- *modificirani mješoviti sustav.*

*Uzimajući u obzir morfologiju terena, ostale prirodne značajke područja te veličinu, položaj i oblik naselja, u projektiranju i izgradnji sustava odvodnju treba rješavati pomoću:*

- *Razdjelnog sustava kanalizacijske odvodnje*

*što podrazumijeva takvo projektno rješenje u kojem se odvodnja rješava s dvije kanalizacijske cijevi i to:*

- *kanalizacijska cijev za otpadnu vodu*
- *kanalizacijska cijev za oborinsku vodu*

*U pravilu se ovakav sustav odvodnje primjenjuje za pojedinačne objekte, mala naselja ili dijelove naselja do 500 stanovnika. Tim konceptom rješenja, oborinske se vode, kao relativno čiste, odvođe prirodnim sustavima kanala ili u teren. Na taj se način oborinska voda vraća prirodnoj sredini za obnavljanje podzemnih voda te rast i razvoj biljnog pokrova. Sanitarne otpadne vode odvođe se sanitarnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje. Kanalizacija se radi iz PVC cijevi Ø110-250mm.*

### *Pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih naselja*

*Od 184.577 stanovnika Karlovačke županije, u naseljima seoskog tipa živi 52%. Velik broj malih raspršenih naselja upućuje za zaključak o potrebi tehničkih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih naselja do 50 ES te malih naselja od 50-500 ES. Bez takvih rješenja zapravo i nema cjelovite zaštite voda.*

*Danas se u europskoj praksi za pročišćavanje otpadnih voda malih naselja ili dijelova naselja do 50 stanovnika, odnosno, pojedinačnih objekata, koji se nalaze na morfološki razvedenom terenu s mogućim korištenjem visinskih odnosa u prostoru, u pravilu koriste smjernice njemačke norme DIN 4261, koja podrazumijeva primjenu dvaju tehničkih rješenja:*

- *Trokomorna trulišnica,*

*u kojoj se otpadna voda zadržava 10-15 dana, za vrijeme čega se odvijaju biološki procesi prirodne anaerobne mineralizacije organske tvari s efektom pročišćavanja 60-80%. Pročišćena je otpadna voda bistra i bez mirisa te se može ispustiti u okolinu. Trokomorna trulišnica, kao mali uređaj za pročišćavanje, čisti se jednom godišnje, a čišćenje se povjerava komunalnoj organizaciji ili koncesionaru koji obavlja poslove odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.*

- *Biofilter prokapnik,*

*koji predstavlja alternativu trokomornoj trulišnici za pročišćavanje otpadnih voda naselja do 50 stanovnika. To je ustvari, mali biološki uređaj naročito pogodan za one pojedinačne objekte, mala naselja ili dijelove naselja gdje se odvodnja događa na padini, koja osigurava visinsku razliku od 3 m. Održavanje mehaničko-biološkog uređaja s biofilterom prokapnikom sastoji se u pražnjenju mulja iz trokomorne taložnice i sekundarne taložnice uz pomoć cisterne te povremenom čišćenju sustava za raspoređivanje vode po površini biofiltera. Uređaj tipa biofilter prokapnik u svim uvjetima uz korektno održavanje osigurava efekt pročišćavanja od 80%.*

Uređaji za pročišćavanje kapaciteta 50-500 stanovnika ili ES projektiraju se i dimenzioniraju prema smjernicama norme njemačkog društva za pročišćavanje otpadnih voda ATV A122/91, pri čemu se primjenjuju tri tehnička rješenja:

- Postupak s aktivnim muljem
- Postupak u potopljenom biofilteru prokapniku
- Postupak u aeriranom potopljenom prokapniku.

Ti se uređaji danas na tržištu nabavljaju kao tipska rješenja i u europskoj praksi imaju značajnu ulogu u rješavanju problema pročišćavanja otpadnih voda malih naselja.

Norme ATV A126 također služe kao smjernice za projektiranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja od 50-500 stanovnika. Izvode se kao tipski uređaji, a projektiraju se prema kriterijima za male uređaje.

Norme ATV A131/91 i ATV A131/99 služe kao smjernice za projektiranje uređaja kapaciteta za naselja s više od 500 stanovnika (projektiraju se prema smjernicama za velike uređaje).

**Prioritet u provođenju zaštite voda od zagađivanja:**

tijekom izrade prostornog plana uređenja općine potrebno je definirati lokacije svih planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### **Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja**

#### **Zaštita od poplava**

Zaštita od poplava postiže se nizom pasivnih i aktivnih mjera. Najčešće se provode pasivne mjere: gradnja nasipa, zidova ili oteretnih kanala, uređenje vodotoka, prilagođavanje izgradnje poplavama itd. Međutim, najveći efekti postižu se gradnjom akumulacija i retencija, kojima se zadržavaju veće količine padalina u slivu.

Apsolutna zaštita od poplava nije moguća, odnosno, obujam građevinskih radova i pripadni troškovi kojima bi se osigurala apsolutna zaštita nije ekonomski niti društveno opravdan zahvat. Stoga se poplava kao pojava mora predvidjeti i s njom se treba računati, a rješenja ne treba tražiti samo u građevinskim radovima, već i u prilagođavanju načina korištenja područjima ugroženim poplavom.

Uz površine koje se brane od velikih voda, a imaju veće značenje (naselja, poljoprivrede), prioritarna je izgradnja nasipa, dok se ostale, manje značajne dionice mogu graditi u kasnijim fazama. Mjerodavni nivoi za projektiranje nasipa bili su oni koji se formiraju kod pojave 100 godišnje vode.

#### **Energetski sustav**

S obzirom da vodotoci na području Županije imaju dobre mogućnosti vezano na energetska iskorištenja za lokalne potrebe, potrebno je izraditi katastar malih vodnih snaga s izračunom energetskih pokazatelja.

#### **Komunalni otpad**

Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada treba izgraditi (karlovačko) odlagalište otpada i to za potrebe gradova Karlovca, Duge Rese i Ozlja te za općine Žakanje, Ribnik, Netretić, Draganić, Lasinja, Bosiljevo, Barilovići, Krnjak i Vojnić – površine najmanje 28 ha.

Također je potrebno odrediti lokacije prikupljališta i stalnih odnosno rezervnih odlagališta otpada.

#### **Zaštita zraka**

Zagađenja zraka najvećim dijelom nastaju od:

- cestovnog i željezničkog prometa tijekom cijele godine,
- utjecaja s drugih prostora (kisele kiše),
- spaljivanjem fosilnih goriva tijekom sezone grijanja,
- industrijske proizvodnje.

Lokalna zagađenja zraka dešavaju se uz veće industrijske komplekse. Uvođenjem plina kao energenta industrijsko zagađenje zraka svest će se na najmanju moguću mjeru. Treba strogo primjenjivati sve mjere zaštite zraka tijekom cijelog proizvodnog procesa.

#### **Zaštita od buke**

U cilju smanjivanja buke potrebno je provoditi mjere zaštite od buke prilikom izgradnje prometnica, izgradnjom zaštitnih zidova i pomicanjem velikih cestovnih i željezničkih koridora dalje od naselja; nove industrijske zone treba izmaknuti od stambenih na udaljenost minimalno 50 metara i odvojiti zelenim pojasom.<sup>7)</sup>

<sup>7)</sup> Kurzivom su pisani izvaci iz Prostornog plana Karlovačke županije

### 1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi Prostornog plana uređenja Općine sa smanjenim sadržajem

Općina Ribnik imala je prema popisu stanovnika 1971. godine 1.537 stanovnika, 1981. godine 965 stanovnika, 1991. godine 878 stanovnika, a 2001. godine 583 stanovnika. Prostornim planom Karlovačke županije planirano je da će broj stanovnika do 2031. godine biti 991.

Planirano je da će dijelovi naselja uz razvijenu okosnicu općinskog prostora uglavnom rasti po broju stanovnika.

S obzirom na karakter naselja i parcelacije te imovinskih odnosa kao i obveza iz županijskog plana, ukazala se potreba za razmatranjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskih područja ucrtanih Prostornim planom iz 1982. g. te izmjenama i dopunama granica građevinskog područja, 1998. godine.

Postojeće granice građevnih područja postale su prevelike u odnosu na pad broja stanovnika i funkcioniranje ruralnog načina života. Površine planirane za razvoj naselja bile su znatno veće od izgrađenih. Razlog tome su nerealne projekcije budućeg demografskog rasta i želje za ubrzanim razvojem. U najvećoj mjeri posljedice se odnose na velike troškove uređenja građevinskog zemljišta. Potrebno je pristupiti redefiniranju površina i granica građevinskih područja s ciljem racionalizacije i postizanja optimalne zauzetosti prostora po stanovniku.

U središtu naselja Ribnik potrebno je planski odrediti središnju zonu naselja u okviru određivanja granica građevinskih područja.

Također se ukazala potreba osiguranja prostora za razvoj privrede i manjih industrijskih pogona što bi omogućilo intenzivniji razvoj naselja i povoljniji demografski razvoj te otvaranje radnih mjesta.

Demografska kretanja kao bitna pretpostavka gospodarskog i prostornog razvoja trajno određuju opći društveni razvoj. Izrazita urbano - ruralna podvojenost u Hrvatskoj gdje gradovi populacijski jačaju, dok sela izumiru, negativni prirodni prirast te negativna migracijska bilanca, kao i ratna zbivanja utjecali su na kretanje broja stanovnika.

Na području Općine Ribnik stalan je pad broja stanovnika od 1953. godine. Analizirajući podatke od 1857. do 2001. godine (Mirko Korenčić: "Naselja i stanovništvo Hrvatske 1857-1971" te Popisi stanovništva, stanova i domaćinstava 1981., 1991. i 2001. godine) uočava se da je broj stanovnika u razdoblju 1857.-1953. godine varirao tj. kretao se od 2000 do 2400 stanovnika. Najveći broj stanovnika zabilježen je 1890. godine (2.424). Nakon 1953. godine broj stanovnika stalno se smanjuje. Najveće smanjenje broja stanovnika je bilo u razdoblju 1971-1981. kada je iznosilo 37%, te u razdoblju 1991-2001. kada je iznosilo 34%.

Poboljšanjem ekonomske situacije i otvaranjem novih radnih mjesta moguće je poboljšanje uvjeta života i porast broja stanovnika.

Najveće dnevne migracije su u smjeru Ozlja i Karlovca.

TABLICA 3. BROJ STANOVNIKA PREMA POPISIMA OD 1857. DO 2001. godine

| Naselje                  | Broj stanovnika prema popisu |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                          | 1857.                        | 1869. | 1880. | 1890. | 1900. | 1910. | 1921. | 1931. | 1948. | 1953. | 1961. | 1971. | 1981. | 1991. | 2001. |
| Donja Stranica           | 112                          | 66    | 52    | 57    | 50    | 51    | 39    | 61    | 51    | 48    | 50    | 42    | 23    | 10    | 5     |
| Drenovica Lipnička       | 46                           | 41    | 46    | 33    | 46    | 44    | 24    | 30    | 39    | 38    | 32    | 24    | 14    | 13    | 8     |
| Gorica Lipnička          | 167                          | 153   | 153   | 166   | 142   | 120   | 116   | 116   | 127   | 123   | 93    | 72    | 46    | 37    | 22    |
| Gornja Stranica          | 80                           | 123   | 135   | 126   | 106   | 95    | 85    | 101   | 113   | 99    | 82    | 59    | 28    | 12    | 3     |
| Gornji Goli Vrh Lipnički | 141                          | 139   | 118   | 145   | 115   | 99    | 99    | 107   | 97    | 84    | 61    | 50    | 15    | 7     | 2     |
| Griče                    | 315                          | 332   | 320   | 350   | 327   | 320   | 291   | 288   | 281   | 281   | 271   | 253   | 164   | 126   | 79    |
| Jarnevići                | 132                          | 121   | 103   | 119   | 110   | 90    | 93    | 127   | 84    | 88    | 85    | 77    | 59    | 50    | 40    |
| Jasenovica               | 138                          | 132   | 133   | 130   | 114   | 133   | 106   | 122   | 135   | 125   | 102   | 98    | 48    | 40    | 22    |
| Lipnik                   | 213                          | 220   | 231   | 227   | 219   | 216   | 198   | 229   | 183   | 206   | 171   | 139   | 111   | 121   | 79    |
| Martinski Vrh            | 146                          | 176   | 173   | 173   | 147   | 129   | 125   | 128   | 123   | 119   | 106   | 92    | 51    | 38    | 31    |
| Novaki Lipnički          | 285                          | 291   | 317   | 334   | 274   | 251   | 240   | 262   | 247   | 227   | 188   | 143   | 75    | 59    | 27    |
| Obrh                     |                              |       |       | 19    | 10    | 22    | 30    | 41    | 43    | 44    | 35    | 27    | 10    | 12    | 15    |
| Ravnica                  | 38                           | 47    | 43    | 43    | 41    | 34    | 36    | 41    | 34    | 29    | 29    | 28    | 17    | 29    | 17    |
| Ribnik                   | 171                          | 197   | 193   | 191   | 186   | 177   | 158   | 185   | 170   | 211   | 218   | 192   | 150   | 154   | 104   |
| Skradsko Selo            | 101                          | 89    | 99    | 99    | 101   | 86    | 78    | 94    | 83    | 76    | 79    | 77    | 47    | 46    | 37    |
| Sopčić Vrh               | 97                           | 89    | 93    | 104   | 87    | 64    | 77    | 70    | 60    | 67    | 58    | 48    | 34    | 43    | 30    |
| Veselići                 | 93                           | 83    | 97    | 108   | 95    | 94    | 129   | 130   | 137   | 133   | 120   | 116   | 73    | 81    | 62    |
| UKUPNO                   | 2.275                        | 2.299 | 2.306 | 2.424 | 2.170 | 2.025 | 1.924 | 2.132 | 2.007 | 1.998 | 1.780 | 1.537 | 965   | 878   | 583   |

TABLICE IZ POPISA STANOVNIŠTVA, STANOVA I KUĆANSTAVA 2001. godine

TABLICA 4. Dnevni i tjedni migranti

|                 | Ukupno | aktivni koji obavljaju zanimanje |                                          |                                          |                        |                   |                        | učenici |                |                | studenti |
|-----------------|--------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|---------|----------------|----------------|----------|
|                 |        | svega                            | rade u drugom naselju istog grada/općine | rade u drugom gradu/općini iste županije | rade u drugoj županiji | rade u inozemstvu | nepoznat o mjesto rada | svega   | osnovnih škola | srednjih škola |          |
| Dnevni migranti | 123    | 64                               | 14                                       | 50                                       | –                      | –                 | –                      | 57      | 35             | 22             | 2        |
| Tjedni migranti | 15     | 9                                | 1                                        | 1                                        | 1                      | 6                 | –                      | 5       | 3              | 2              | 1        |

TABLICA 5. Podaci o stanovima - izvedeni

|                     | broj stanov- nika | broj kućan- stava | Ukupno stanova |           | Stanovi za stalno stanovanje |           |            |           |                    |                    |                   |                            |              |          | Stanovi za odmor |          |                    |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------|------------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------|----------|------------------|----------|--------------------|
|                     |                   |                   |                |           | ukupno                       |           | nastanjeni |           |                    |                    |                   |                            | nenastanjeni |          |                  |          |                    |
|                     |                   |                   | broj           | površina  | broj                         | površina  | broj       | površina  | prosječna površina | stanovni ka / stan | kucanstava / stan | m <sup>2</sup> / stanovnik | broj         | površina | broj             | površina | prosječna površina |
| Karlovačka županija | 141.787           | 49.621            | 63.418         | 4.223.686 | 58.339                       | 3.979.379 | 47.839     | 3.361.538 | 70,27              | 2,96               | 1,04              | 23,71                      | 10.500       | 617.841  | 4.691            | 222.518  | 41,82              |
| Općina Ribnik       | 583               | 224               | 369            | 21.508    | 299                          | 18.484    | 224        | 14.522    | 64,83              | 2,60               | 1,00              | 24,91                      | 75           | 3.962    | 54               | 2.383    | 44,13              |

Na području Općine Ribnik ima 15 stanova koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi te 1 stan u kojemu se samo obavlja djelatnost.

TABLICA 6. Stanovi prema načinu korištenja

|               |                | Ukupno | Stanovi za stalno stanovanje |            |                         |           | Stanovi koji se koriste povremeno |                                            | Stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost |
|---------------|----------------|--------|------------------------------|------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|               |                |        | ukupno                       | nastanjeni | privremeno nenastanjeni | napušteni | stanovi za odmor                  | u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi |                                             |
| Općina Ribnik | broj           | 369    | 299                          | 224        | 29                      | 46        | 54                                | 15                                         | 1                                           |
|               | m <sup>2</sup> | 21.508 | 18.484                       | 14.522     | 1.665                   | 2.297     | 2.383                             | 601                                        | 40                                          |

Gospodarstvo Općine Ribnik bazira se na stočarstvu i poljoprivredi u širem smislu te šumarstvu kao osnovnim djelatnostima stanovništva.

Ograničavajući element napretka je promjena zanimanja poljoprivrednog stanovništva.

Unapređenjem poljoprivredne proizvodnje naročito stočarstva trebalo bi ova kvalitetna poljoprivredna područja ponovo oživjeti intenzivnijom proizvodnjom i modernizacijom poljoprivrede.

Prema podacima iz 2001. g. čak 88% domaćinstava (198 od ukupno 224) je imalo u vlasništvu poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno stanovništvo čini u Općini Ribnik 31% što je mnogo više od državnog prosjeka (5,5%). No podatak o broju domaćinstava koja posjeduju poljoprivredno gospodarstvo (88%) pokazuje da se većina domaćinstava uz druga zanimanja bave i poljoprivredom, naročito stočarstvom.

Državno zemljište bi trebalo intenzivnije koristiti i opremiti potrebnom infrastrukturom da bi se otvorile mogućnosti povezivanja stočarstva, poljoprivrede, male privrede te prerade i poluprerade poljoprivrednih proizvoda.

Lokacije ovih površina potrebno je prometno povezati s ostalim dijelovima Općine i Županije.

Stočarstvo je skromno, ali uz potencijalne mogućnosti za stabilan i snažniji rast. Danas ne postoje nikakvi kapaciteti farmi, već se stočarstvo bazira na mogućnostima obiteljskih gospodarstava.

Nakon Domovinskog rata došlo je do odlaska prije zaposlenih stanovnika iz poljoprivrede i neorganiziranosti proizvodnje i otkupa poljoprivrednih i stočarskih proizvoda.

Proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda nije organizirana, a sad se Prostornim planom Karlovačke županije predviđaju zone za razvoj industrije.

Prostorne mogućnosti i potencijali su povoljni za smještaj manjih pogona što ne zagađuju okoliš na svim dijelovima Općine.

U pogledu zaštite postojećih ruralnih cjelina koje bi bilo potrebno zaštititi kao cjeline i kao pojedine građevine tradicionalne arhitekture, planom su predviđene mjere zaštite okoliša i kulturne baštine te njihovo provođenje. Namjenom površina je predviđen prostor za neophodne sadržaje potrebne za funkcioniranje svakodnevnog života, ali i onih koji će doprinijeti razvoju Općine u budućnosti. Osim na tradiciju, ovim planom stavljen je naglasak na razvoj turističke ponude za koju postoje prirodni i kulturno-povijesni potencijali. Planirane su posebne zone za industriju i malu privredu, a zone za šport, rekreaciju, eko-turizam i ugostiteljstvo se planiraju unutar neizgrađenog dijela građevinskih područja. Korištenjem navedenih resursa i komparativnih prednosti u Općini Ribnik bi se razina kvalitete života mogla podići na višu razinu.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

Temeljni ciljevi daljnjeg prostornog razvoja proizlaze iz analize primjene dosadašnjeg Prostornog plana (bivše) Općine Ozalj u dijelu što se odnosi na područje Općine Ribnik, iz Prostornog plana Karlovačke županije te iz globalnih uporišta i obveza što proizlaze iz Programa prostornog uređivanja Republike Hrvatske.

Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša, njihovo evidentiranje i sanacija ugroženih vrijednosti su temeljni ciljevi daljnjeg razvoja Općine.

Jedan od ciljeva očuvanja prostornog identiteta je da se prirodni predjeli u cijeloj Županiji sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri.

S gledišta očuvanja prostornog identiteta opći cilj se može definirati kao nastojanje da se zadrži i unaprijedi fizička cjelovitost područja Županije. U postupku planiranja se osim prirodnih značajki uvažavaju i strukturne značajke prostora. To znači da je potrebno poštivati i vrednovati unutrašnju raščlanjenost, raznolikost i komplementarnost prostora i nastojati očuvati krajobraznu fizionomiju i identitet područja.

U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati funkcionalnu i ukupnu ekološku cjelovitost i različitost područja Općine, a razvoj planirati po načelu pretežitosti i predodređenosti prostora za određene djelatnosti primjerene temeljnim značajkama prostora. Stoga je potrebno nastojati da se zbog težnje za ubrzanim razvojem ne izgube temeljne osobitosti prostornih struktura po kojima je Općina prepoznatljiva te primjenjivati posebne (a ne univerzalne) modele razvoja koji će težište dati na značajke područja.

Mjere za demografske promjene, određene Programom i Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske su: ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih kretanja i osiguranje optimalnog općeg kretanja stanovništva uključujući i prirodno kretanje, migracije te ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Mjerama treba poticati razvoj srednjih i manjih gradova u strateški važnim područjima (osobito u brdsko-planinskim i rijetko naseljenim).

Osnovni ciljevi prostornog uređenja županijskog značaja definirani su u Prostornom planu Karlovačke županije:

- Zaštita okoliša u strategiji prostornog uređenja te učinkovito očuvanje prostora i postignuće više razine kakvoće življenja. Neophodno je osigurati racionalno gospodarenje prostorom. Planiranje zaštite prostora kao ključni čimbenik preventivne zaštite okoliša mora omogućiti sve nove aktivnosti u prostoru usuglašavajući ih s naprednim europskim ekološkim kriterijima, a istovremeno omogućiti normalan razvoj Općine.
- Jedan od najvažnijih ciljeva je ostvarivanje trajnog razvoja naselja. Da bi se to ostvarilo potrebno je:
  - Unaprijediti kvalitetu osnovnih vrijednosti fizičkog, gospodarskog i socijalnog okruženja u kojem ljudi žive;
  - Prirodne krajolike sačuvati, zaštititi biotički potencijal te osigurati da niti jedna djelatnost ne poremeti prirodne režime krajolika;
  - Odrediti mjere i režime zaštite za očuvanje prostornih kvaliteta, kao i unapređenje ugroženih dijelova prostora;
  - Utvrditi mjere zaštite Općine Ribnik kao ruralne cjeline te dijelove pojedinih ruralnih aglomeracija ili pojedinačnih građevina;
  - Utvrditi mjere zaštite spomeničkih vrijednosti (npr. sakralne građevine);
  - Zaštititi prirodnu baštinu;
  - Zaštititi graditeljsku baštinu;
  - Opremiti prostor infrastrukturom;
  - Predložiti trase novih, kao i proširenja postojećih cesta;
  - Učinkovito koristiti i zaštititi prostor kod izvođenja rekonstrukcija ili gradnje novih građevina pri čemu treba u najvećoj mjeri koristiti postojeće koridore i prostore;

- Uređivati i održavati riječna korita;
- Uvoditi nove tehnologije telekomunikacijskog prometa koje čuvaju prostor i štite okoliš,
- Sačuvati vode koje su još čiste kao pričuve za opskrbu vodom te sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorima vode;
- Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane uvjete te osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode tamo gdje su narušene;
- Zaustaviti postupke pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda i poboljšati je gradnjom potrebnih uređaja za prethodno pročišćavanje zagađenih voda i gradnjom barem mehaničkog dijela centralnih uređaja.

Prioriteti se odnose na izradu operativnih planova za provođenje interventnih mjera i poduzimanje mjera sanacije naročito na zaštitnim zonama izvorišta vode za piće.

Uvjeti i smjernice za utvrđivanje lokacija odlagališta otpada odnose se na vrednovanje ukupnih prostornih značajki (geološka pogodnost terena i prirodna osnova, ekonomska osnova, društvene okolnosti), a ostvarenje treba provoditi uz najveće osiguranje ekološke sigurnosti, poštovanje propisa i provođenje javnog postupka procjene podobnosti lokacije i utjecaja na okoliš.

## 2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Svekoliki razvoj će se temeljiti na očuvanju prirodnih razvojnih dobara, na sanaciji onih ugroženih i degradiranih uz istovremeno omogućavanje daljnjeg prostornog razvoja svih dijelova naselja. Da bi se to postiglo potrebno je:

- Definiranje građevinskih područja  
Građevinska područja treba definirati uvažavajući ruralni način života, utvrditi granice radnih sadržaja sa stanovanjem te odrediti uvjete i granice u kojima se za takve sadržaje formiraju zone privrednih aktivnosti. Potrebno je precizno utvrditi mogućnosti, vrste i uvjete prostornog uređivanja za sadržaje izvan građevinskih područja.  
Prostori koji se koriste kao poljoprivredni dijelovi čestica, a bili su unutar građevinskih područja iz prethodnog plana, predviđet će se kao poljoprivredna područja, a za daljnji razvoj će se građevinska područja predvidjeti tamo gdje imaju osiguran pristup s javnog puta. Građevni dijelovi čestica predviđaju se dubine oko 60 m uz uvjet da je moguća i gradnja komunalne infrastrukture.  
Nove ulice će se planirati slijedeći tradicijski oblik naselja.
- Definiranje sustava društvene infrastrukture naselja i mjera za njegov razvoj  
Poboljšanjem društvene infrastrukture, gradnjom dječjeg vrtića, prostora za rekreaciju i okupljanje stanovništva, kvalitetnom opskrbom, poboljšanjem komunalnog standarda doprinijet će se poboljšanju kvalitete života unutar naselja.
- Osiguranje prostora i koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu  
Planom se treba osigurati koridor i prostor za lokalne sustave prometnica i komunalne infrastrukture svih razina i značaja, od lokalnog do državnog.
- Uključenje u funkcije turizma, kulturne i graditeljske baštine, atraktivnost prirode i krajobraza te gospodarska sprega s poljoprivredom (zdrava hrana i posebna regionalna ponuda), lovni, znanstveni, poslovni, izletnički i rekreacijski turizam.
- Valorizacija područja visoke vrijednosti, kao što su nezagađena tla, prirodne šume, ambijentalne cjeline.
- Organizacija sakupljanja i odvoza otpada na zajedničku deponiju planiranu Prostornim planom Karlovačke županije za gradove Karlovac, Duga Resa i Ozalj te Općine Žakanje, Ribnik, Netretić, Draganić, Lasinja, Bosiljevo, Barilović, Krnjak i Vojnić.

### Demografski razvoj

Polaznu osnovicu za planiranje predstavljaju rezultati popisa stanovništva iz 1991. i 2001. godine, ocjena kretanja i struktura obilježja stanovništva u ranijem razdoblju te Nacionalni program demografskog razvoja s mjerama demografske obnove (1996.).

Dugoročne prognoze kretanja stanovništva treba uzeti kao aproksimativne tendencije, jer one ovise ne samo o ograničenjima u planiranju već i o mnoštvu društvenih i ekonomskih činitelja, kako za područje na koje se projiciraju tako i za njegovo šire okruženje.

U Općini Ribnik postoji trend konstantnog pada broja stanovnika od 1953. g. do 2001. godine, ali ipak postoji kontinuitet u natalitetu. U zadnjem međupopisnom razdoblju (1991-2001) zabilježen je veliki pad broja stanovnika – za čak 34%. Tako je broj stanovnika prema rezultatima popisa iz 2001. godine manji nego ikada (iznosi svega 583 stanovnika).

Ciljevi demografskog razvoja su privući stanovništvo, zadržati ih i zaustaviti trend smanjenja broja stanovnika. To znači da je plan rađen uz pretpostavku povećanja broja stanovnika sa sadašnjih 583 na 991 stanovnik do 2031. g.

Porast broja stanovnika bit će moguć nakon poboljšanja ukupne ekonomske situacije te nakon otvaranja novih radnih mjesta.

Treba težiti ostvarenju sljedećih ciljeva :

- poticati povratak hrvatskog stanovništva iz dijaspor stvarajući uvjete za ostvarenje njihovih interesa,
- osigurati uvjete za ostanak mlađeg stanovništva na području Općine u skladu s njihovim interesima,
- obnavljati dijelove naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti,
- poboljšati standarde i kvalitetu življenja stanovništva.

U okviru cjelokupne strategije i razvojne politike, na županijskoj razini treba predložiti sustav mjera i postupke koji bi trebali ublažiti postojeće poremećaje i pozitivno utjecati na demografske tokove:

- provoditi poticajnu, selektivnu i prostorno organiziranu populacijsku, ali i druge politike u Županiji (poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, obrazovnu i dr.),
- utvrditi posebne mjere za revitalizaciju ruralnih dijelova naselja, uz poticanje obiteljskog poduzetništva,
- izvršiti otkup neobrađenog plodnog zemljišta te ga zajedno sa zemljištem koje je već u vlasništvu Države dodijeliti, prodati uz povoljnu cijenu ili dati u dugoročni zakup poljoprivrednom stanovništvu (koncesije do 30 godina),
- omogućiti porezne i druge olakšice te davati povoljne kredite poslodavcima koji će u svim demografski ugroženim dijelovima Županije razvijati gospodarske djelatnosti i koji će zapošljavati domaće stanovništvo.

Glavni ciljevi gospodarskog razvoja Općine Ribnik su:

- zaustaviti društveni i gospodarski zastoj u razvoju i pokrenuti gospodarski rast na postojećim osnovama;
- priskrbiti razvojnu pomoć u gospodarski nerazvijenim i ugroženim dijelovima Općine;
- povećati ukupni narodni dohodak i razinu obrazovanja ljudi;
- smanjiti nezaposlenost i povećati produktivno zapošljavanje;

Dugoročna orijentacija gospodarskog razvoja Općine Ribnik bit će na unapređenju poljoprivredne proizvodnje te proširenjem nepoljoprivrednih djelatnosti kao dodatnih aktivnosti stanovništva.

S obzirom na postojeće prirodne potencijale i dobar geoprometni položaj, odlučivanjem o korištenju pojedinih prostora utjecat će se na racionalniji, svrsishodniji i ujednačeniji prostorni razmještaj pojedinih aktivnosti, vodeći pri tom računa o karakteristikama i dostignutom razvoju prostora Općine Ribnik, ali i susjednih općina.

U izboru osnovnih pravaca razvoja prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvoj.

Prostornim planom se određuju prostorni okviri, uvjeti i mogućnosti za smještaj djelatnosti koje racionalno koriste zemljište, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene. Djelatnosti ne smiju biti u suprotnosti sa zaštitom okoliša, a jedan od kriterija odabira je da materijalno mogu poboljšati funkcioniranje pojedinih dijelova naselja ili Općine u cjelini.

Uspostavljanje ravnoteže u prostoru postiže se disperznim rasporedom gospodarskih sadržaja koji zahtijevaju manje lokacije kako bi bili primjereni prostornoj strukturi postojećeg prostora.

Razvoj Općine Ribnik temeljit će se na razvoju malog gospodarstva i obrtništva, njihovom povezivanju i funkcionalnom udruživanju, poljodjelstvu te pratećim industrijskim djelatnostima: mini farme, kapaciteti za preradu mesa, mlijeka, voća, povrća, proizvodnom i uslužnom zanatstvu, gradnji manjih pogona za preradu drva, ugostiteljstvu, turističkoj ponudi.

Prostornim planom predviđen je razvoj radnih djelatnosti u zonama za industriju (u naselju Ribnik i Lipnik).

Turizam se planira razvijati unutar građevinskih područja naselja. U turističkoj ponudi važnu ulogu ima lovni i seoski turizam.

Obrtničke djelatnosti se može smjestiti i unutar građevinskog područja naselja.

Upravljanje šumama i njihovo korištenje na način da se održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalitet i produktivnost, također je dio gospodarske strukture Općine.

Prigodom određivanja specifičnih ciljeva dugoročnog razvoja poljoprivrede važno je hidro i agromelioracijom, racionalizacijom tehnologije i potrošnje mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja rekonceptualizirati gospodarsko korištenje poljodjelskih površina u skladu sa smjernicama ekološke proizvodnje hrane, poticati agro-turističku ponudu i čuvati izvorna obilježja krajolika.

## **2.2. Ciljevi uređenja naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

S obzirom na to da su svi dijelovi naselja Općine Ribnik stambeno - poljoprivrednog karaktera i nemaju izrazito razvijene posebne funkcije županijskog značaja, cilj ovog plana je unapređenje i intenziviranje nestambenih funkcija (trgovina, mala privreda, školstvo, industrija i sl.).

Potrebno je voditi računa da se dijelovi naselja ne šire uz državne prometnice, da se postojeći izgrađeni dio primjereno preoblikuje i da se prije svega racionalno iskoristi njegov neizgrađeni dio.

Općinski prostor je po svojoj vrijednosti veći od županijskog, a i višeg (nacionalnog) značenja te je cilj spriječiti njegovu degradaciju.

Oblikovanje naselja i građevina (lokacijom i arhitekturom) nužno je usklađivati s vrijednim tradicijama. Stoga je potrebno poticati razvoj tradicionalne arhitekture i ekološki održivih građevinskih tehnologija te primjenu autohtonog tradicionalnog korištenja prostora i arhitektonskog oblikovanja.

Prepoznatljivost prostornog identiteta Općine treba njegovati odmjeranim intervencijama u prostoru koje ne odudaraju od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. Potrebno je spriječiti zapuštanje i napuštanje naslijeđenog građevinskog fonda (kulturno-povijesno naslijeđe, ambijentalne vrijednosti životnog prostora), jer to utječe na vizualnu degradaciju urbanog prostora. Potrebno je stimulirati obnavljanje postojećih i etnološki vrijednih građevina graditeljske baštine, a naročito voditi brigu o očuvanju atraktivnog okoliša.

Profilacija i očuvanje identiteta dijelova naselja u Općini Ribnik kao lokalnih ruralnih aglomeracija su osnovni ciljevi razvoja.

Daljnji ciljevi razvoja su:

- \* Ubrzanje razvoja pojedinih dijelova naselja Ribnik, poboljšanje društvene infrastrukture, gradnja objekata za obrazovanje, zdravstvo, župna središta, opskrba, formiranje mjesta za društveni i kulturni život ljudi, poboljšanje komunalnog standarda;
- \* Očuvanje neizgrađenih prostora - formiranje građevinskih područja uvažavajući povijesne matrice naselja, utvrđivanje granica drugih sadržaja sa stanovanjem, formiranje zona za druge sadržaje (industrija, rekreacija, groblja, šume, poljoprivredne površine i sl.);
- \* Razvijanje eko-turizma;
- \* Planiranje funkcija središnjeg dijela naselja za općinsko središte – Ribnik.

Za infrastrukturne sustave kao što su: dalekovodi i nove cestovne prometnice cilj je očuvanje postojećih sustava uz osiguranje propisanih zaštitnih koridora te uvažavanje i poštivanje postojeće izgradnje i prirodnih datosti te mogućnost daljnjeg razvoja.

Osnovni ciljevi razvoja komunalno-prometne infrastrukture mogu se svesti na nekoliko sadržajnih smjernica:

- \* gradnjom i rekonstrukcijom komunalno-prometnih objekata poboljšati kvalitetu življenja,
- \* unapređenje zaštite prirodnih resursa (vode, tla, zraka), poduzimanjem odgovarajućih mjera i postupaka,
- \* saniranje izgrađenih i komunalno neopremljenih područja barem osnovnom infrastrukturom (voda, struja),
- \* komunalnim opremanjem stvoriti uvjete za prostorni razvoj unutar predloženih građevinskih područja,
- \* osiguranje prostora i koridora za prometnice i sustave veza, energetske i komunalnu infrastrukturu, osiguranje prostornih uvjeta za unapređenje pješačkog i biciklističkog kretanja.

Na području Općine Ribnik znatne površine pokrivaju prirodni resursi – šume, poljoprivredno tlo i vode.

Jedan od najvažnijih ciljeva plana - očuvanje i zaštita prirodnih resursa - provodi se na način da se najkvalitetniji neizgrađen prostor čuva od izgradnje.

Racionalno korištenje prirodnih resursa postiže se:

- skladnim odnosom površina šuma i poljoprivrednog zemljišta te građevinskih područja i njihove najracionalnije mjere,
- optimalnim određivanjem namjene neizgrađenih površina na osnovi temeljnog resursa,
- detaljnim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja,
- na prostorima namijenjenima gradnji polaziti od postojećih prirodnih i kulturno-povijesnih krajobraznih vrijednosti te načina života ruralnog stanovništva,
- racionalnog definiranja prostora za prometne i infrastrukturne sustave
- zaštita od zagađivanja površinskih i podzemnih voda.

Suvremeni odnos prema resursima temelji se na principima održivog razvoja koji racionalizira njihovu razinu korištenja. Svrha racionalnog korištenja je u njihovu očuvanju, korištenju i prilagodbi sadašnjim, ali i budućim potrebama. Stoga je potrebno težiti ostvarenju sljedećih ciljeva za pojedine resurse:

### **Šume:**

Cilj zaštite šuma kao nositelja identiteta područja je da se šume, kao sastavna i nezaobilazna slika krajolika, u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju na području cijele Županije.

Posebno se naglašava cilj da se prostornim planom uređenja sačuvaju šumske površine, šumarci i živice koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene.

- Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem treba očuvati sve funkcije šuma;
- Infrastrukturne i prometne sustave treba planirati tako da ne ugrožavaju cjelovitost postojećih šuma;
- U šumama treba omogućiti rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu treba predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobraza;
- U privatnim šumama treba osigurati bolje gospodarenje.

### **Tlo:**

Visoka doživljajna percepcija te vizualna raznolikost su vrijednosti i bogatstvo prostora koje se mora sačuvati njegovanjem značajki tradicionalne obrade tla (nizinski dio, priobalni i brijunski dio), zadržavanjem izmjeničnih kultura (njive, travnjaci, voćnjaci, vinogradi, šume), zadržavanjem livada i pašnjaka.

Treba:

- Čuvati i vrednovati kvalitetna tla kao osnovni prirodni i gospodarski resurs te ih koristiti u poljodjelstvu kao trajnoj namjeni;
- Ne povećavati građevinska područja na prostorima najkvalitetnijih tala;
- Sprječavati gradnju koja nije u funkciji racionalnog korištenja tala;
- Omogućiti gradnju građevina u funkciji gospodarenja poljodjelskim površinama. Posebno treba povećati kvantitetu i kvalitetu obrade poljoprivrednih površina;
- U upravljanje tlom uključiti tradicijske i autohtone načine korištenja tla;
- Zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i depopulaciju agrarnih prostora;

- Bolje iskorištavati poljodjelske površine;
- Poticati određene proizvodnje i razvoj poljodjelstva u određenim područjima;
- Utvrditi mjere i planske instrumente iskorištenja vodenih površina.

#### **Vode:**

Svrhovito je i potrebno izvršiti sveobuhvatnu i višenamjensku valorizaciju svih prostora uz vodotoke prije značajnih vodoprivrednih zahvata. Takvim zahvatima obvezno bi trebale prethoditi studije ukupne gospodarske opravdanosti i procjene utjecaja na okoliš s predviđenim mjerama ublažavanja negativnih posljedica, jer i manji regulacijski zahvati mogu degradirati vrijedan slikovit ili značajan krajolik.

Za područje Općine od velikog je značaja zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje svih vodotoka. Cilj je očuvati ne samo vodotok već i širi prostor uz njega što uključuje vegetacijski pojas i prirodnu inundaciju odnosno dolinu.

Treba:

- Štititi podzemne i nadzemne vodne resurse od onečišćavanja;
- Štititi potoke od bujičnih voda;
- Osigurati uređivanje i zaštitu potoka i kanala te njihovih obala zadržavanjem prirodnih oblikovanih tokova;
- Hidrotehnička rješenja obrane od poplava i visokih voda vodotoka prilagoditi prirodnim obilježjima;
- Nastaviti istraživanja zaliha podzemne vode u kvalitativnom i kvantitativnom smislu.

Inventarizacijom prirodnih resursa i prosudbom mogućnosti njihova opterećenja te potreba i načina njihove zaštite, doprinijet će se očuvanju ekološke stabilnosti.

To je osobito važno kod zaštite i korištenja podzemnih voda.

- Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (dijelovi naselja, poljoprivreda, šumarstvo, gospodarstvo, rekreacija, prometni, energetski i vodnogospodarski sustavi te postupanje s otpadom) uskladit će se međusobno kao i s interesima zaštite prirode i krajobrazu, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i kakvoće zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.
- Zaštita prirodnih resursa: tla, vode, zraka, klime, biljnog i životinjskog svijeta, odnosno, uz određivanje mogućnosti njihovog korištenja, a da to ne dovodi do njihove degradacije i nestanka te racionalno korištenje i zaštita na način da se ne prelazi nosivi kapacitet resursne osnove je globalni cilj za postizanje ekološke stabilnosti.  
Potrebno je davanje prednosti komplementarnim umjesto konkurentnim aktivnostima u korištenju prostora.
- Zaštitu tla će se osigurati:
  - 1) racionalnim popunjavanjem građevinskih područja te osiguranjem primjerenih standarda kvalitete života u njima.
  - 2) recikliranjem, uporabom i suvremenim metodama zbrinjavanja otpada.
 Zbog toga treba postojeće nekontrolirane deponije zatvoriti i sanirati.
- Sačuvati sve vrijedne poljoprivredne površine te tako osigurati ekološke i krajobrazne vrijednosti prostora.
- Površine šuma se neće smanjivati, a potrebno je osigurati postojanost ekosustava.
- Kakvoću zraka će se održavati prostornim razmještajem kvalitetnih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, štednjom i racionalizacijom energije, razvojem dopunskih alternativnih nezaagađujućih energija.
- Sačuvati kvalitetu vode zaštitom podzemnih voda, otvorenih vodotoka te razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija).

Glede zaštite najvrednijih prostornih prirodnih cjelina ciljevi prostornog uređivanja su:

- očuvanje neizgrađenih prostora te strukture i odgovarajućeg mjerila izgrađenog ruralnog krajobrazu,
- skladan razvoj eko-turizma i rekreacije u odnosu na ljepotu šume i doline.

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti na području Općine Ribnik su:

- planiranje mreže građevina osnovnoškolskog obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi te uprave i administracije;
- planiranje novih oblika djelovanja u području kulture (multimedijski informacijski centar, prezentacija sadržaja vezanih uz povijesno i prirodno nasljeđe i sl.);
- planiranje novih oblika djelovanja u domeni zdravstva i socijalne skrbi (pučanstvo brdskih područja, generacija starije dobi i mladež);
- približavanje uprave i administracije pučanstvu i gospodarskim subjektima.

Općinu Ribnik čine naselja Donja Stranica, Drenovica Lipnička, Gorica Lipnička, Gornja Stranica, Gornji Goli Vrh Lipnički, Griče, Jarnevići, Jasenovica, Lipnik, Martinski Vrh, Novaki Lipnički, Obrh, Ravnica, Ribnik, Skradsko Selo, Sopčić Vrh i Veselići.

Ciljevi budućeg razvoja naselja su:

- \* stimulirati optimalno korištenje, prostornu organizaciju i oblikovanje planiranih građevinskih područja,
- \* za novu stambenu i drugu gradnju prije svega koristiti dijelove građevinskih područja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom,
- \* ulaganje u poboljšanje životnog standarda (gradnjom kvalitetnog prometnog i vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te energetskog sustava),
- \* posvetiti pozornost usklađivanju stambene i proizvodne funkcije,
- \* održavati i graditi građevine središnjih društvenih funkcija tj. poticati razvoj društvene infrastrukture:

Društvene djelatnosti pripadaju skupini središnjih funkcija, a usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života stanovništva. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu.

Razvoj društvenih djelatnosti u skladu je s postavljenim ciljevima u prostoru te regionalnim i policentričnim razvojem. Unutar planiranih građevinskih područja moguće je osigurati lokacije za plansku gradnju predškolske ustanove, osnovne škole, zdravstvene ustanove te vjerske građevine, koje se mogu graditi u skladu s potrebama i mogućnostima Općine. Društvene funkcije mogu se graditi unutar stambenih građevina kao njen dio (npr. područni odjel dječjeg vrtića, privatna ambulanta i sl.).

Vjerske zajednice su u skladu s ustavnim pravom slobodne javno obavljati vjerske djelatnosti i obrede, osnivati škole, socijalne i dobrotorne ustanove. S obzirom na dugu tradiciju župe raznovrsna i neprekinuta vjerska i narodna tradicija ovog mjesta upućuje da je aktivnost župe kao nositelja društvenog i socijalnog života u granicama Općine Ribnik značajna te je omogućavanje njenog širenja i njenog utjecaja od interesa za poboljšanje društvenog života stanovništva.

## **- Razvoj prometa**

### **Cestovni promet**

Postojeća mreža cestovnog prometa na području Općine Ribnik zadovoljava osnovne prometne funkcije povezivanja dijelova područja Općine međusobno i s neposrednim ili širim okolišem.

Treba pokloniti veću pažnju kvaliteti kolničkih površina u smislu rekonstrukcije i održavanja. U svrhu povišenja standarda u kretanju treba sve kolnike urediti i proširiti na propisane širine ovisno o kategoriji prometnice i strukturi očekivanih vozila, rasvijetliti odgovarajućom rasvjetom u ovisnosti od namjene okolnog prostora i prometne funkcije.

U prometnicama s uvedenim autobusnim prometom potrebno je izgraditi ugibališta na stajalištima koja treba opremiti standardnom komunalnom opremom: nadstrešnicom, košem za smeće, informacijskim stupom, stolcima ili klupama i sl.

U svrhu povezivanja atrakcije turističke ponude treba urediti pristupne putove do izletišta, vidikovaca i drugih izletničko-turistički atraktivnih lokaliteta.

### **Željeznički promet**

Područjem općine danas ne prolazi željeznica niti postoje planovi za njeno uvođenje.

### **Javni promet**

Lokalni javni autobusni promet odvija se državnom cestom D 6 s autobusnom stanicom na istoj. Lokalni prijevoz putnika na prostoru Općine Ribnik relativno je dobro pokriven linijama javnog autobusnog prometa uz dobar raspored stajališta autobusa, a Karlovac je završno-početno polazište. Istočni dijelovi Općine nemaju lokalni prijevoz te bi ga trebalo uvesti.

Mreža javnog prigradskog autobusnog prometa će se i dalje proširivati, razvijati i nadopunjavati novim linijama u skladu s potrebama stanovništva.

Lokalni prijevoz na području Općine vrši Autotransport Karlovac d.d. iz Karlovca, a čak u osnovnu školu u Žakanju prevozi Transturist Kladušan.

### **- Razvoj komunalne infrastrukture**

S obzirom na zahtjeve potrebe suvremenog razvoja i njegove visoke standarde potrebno je poticati i razvijati integralni pristup planiranju, razvoju, održavanju i upravljanju infrastrukturom i infrastrukturnim građevinama te nastojati da se koridori objedinjuju, uz prethodno sveobuhvatno vrednovanje međuodnosa u prostoru.

### **Odvodnja**

Danas na području Općine Ribnik ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje. Planiran je razdjelni sustav odvodnje s obveznom izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Ribnik, a prema idejnom rješenju *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ribnik* Vodoprivrede Karlovac d.d. iz 2004. godine.

### **Vodoopskrba**

Područje naselja Ribnik ima riješeno pitanje opskrbe pitkom vodom iz magistralnog vodovoda koji vodi od vodospreme "Breznik", a planira se proširenje postojeće mreže.

Mali dio stanovništva se opskrbljuje vodom iz vlastitih zdenaca. To stanje zahtijeva rješenje opskrbe pitkom vodom iz javnog sustava kao i proširenje vodoopskrbne mreže u planirana proširenja građevinskih područja te spajanje magistralnog obilaznog cjevovoda.

Vodoopskrba će se unaprijediti izgradnjom vodovodne mreže za naselje Gornja Stranica te domaćinstava Stepić u Novakima Lipničkim (na raskrižju ceste za Martinski Vrh i Goricu Lipničku).

Prekidna komora "Jasenovica" ima vrlo malu zapreminu, od svega 5 m<sup>3</sup>, pa se varijacije potrošnje moraju podmirivati iz vodospreme "Breznik". Budući da je vodosprema "Breznik" distributivna vodosprema za cjelokupni ozaljski vodovodni sustav, u slučaju nedostatnih količina vode javljaju se poteškoće u distribuciji. Prema tome planira se izgradnja vodospreme "Jasenovica" koja bi podmirivala nedostatne količine vode posebno pri vršnoj potrošnji na ribničkom opskrbnom području, neovisno o distribuciji i potrošnji vode u ostaloj mreži postojećeg vodovodnog sustava.

### **Plinifikacija**

Općina Ribnik nema riješenu opskrbu plinom. "Studijom i Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Karlovačke županije", izrađenima u "Plin inženjering"-u d.o.o. planirana je izgradnja plinske mreže po svim naseljenim dijelovima Općine.

Koncesiju za izgradnju plinovodnog sustava i obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe plinom na području Općine Ribnik dobila je 2000. godine Montcogim Plinara iz Sv. Nedelje.

### **Elektroenergetika**

Ne može se ocijeniti da su naselja Općine Ribnik danas zadovoljavajuće opskrbljena elektroenergijom – učestali su padovi napona i nestanka elektroenergije.

Radi poboljšanja elektroenergetske opskrbe graditi će se po potrebi nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV te proširivati srednjenaponska i niskonaponska kabela mreža kao zamjena za zračnu mrežu. Područja s javnom rasvjetom će se proširivati usporedno s izgradnjom nove i uređivanjem postojeće mreže prometnica.

Predviđa se izgradnja ulične javne rasvjete u naseljima u kojima već nije provedena.

### **Telekomunikacijska mreža**

Postojeće tk instalacije u potpunosti zadovoljavaju sadašnje potrebe. U budućnosti postojeće instalacije će se rekonstruirati u skladu sa potrebama, a naročito u skladu s tehnološkim napretkom u telekomunikacijama u fiksnoj mreži.

Planirano unapređenje nepokretne i pokretne telekomunikacijske mreže je u:

- povećanju broja priključaka,
- proširenju postojećih mreža radi ukapčanja novih pretplatnika i poboljšanja kvalitete i sigurnosti prijenosa (npr. zamjena zračnih kabela s podzemnim)

- predviđanju razvoja novih pokretnih komunikacija ulaskom trećeg operatera i uvođenju treće generacije (3G) mobilne mreže. Potonja zahtijeva gušću mrežu odašiljača te je moguća izgradnja novih antenskih stupova baznih postaja i korištenja postojećih viših objekata u tu svrhu.

Prema članku 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora između ostalog sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja na području obuhvata Prostornog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na: poljoprivrednim površinama P1 i P2, u dijelu zaštićenih prirodnih ili predloženih za zaštitu prostora, vrijednim panoramskim točkama, na vodozaštitnim područjima te građevinskom području naselja s manje od 1000 stanovnika.

### **Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**

Osnovni cilj očuvanja atraktivnih i vrijednih dijelova prirodne i graditeljske baštine te ruralne i krajobrazne strukture Općine Ribnik jest taj da se njezinom zaštitom očuva identitet Općine, ali da ista, kao resurs, postane osnova za gospodarski razvoj (posebice u turizmu).

Detaljna inventarizacija je jedan od ciljeva prilikom izrade prostornog plana.

Posebnim vrijednostima hrvatskog prostora smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa imaju:

- rezerve pitke vode
- prirodne šume (biljne i životinjske zajednice šuma)
- zaštićena područja prirode,
- nezagađena tla i
- očuvan prirodni i kultivirani krajobraz.

Posebni cilj prostornog razvoja Općine može se definirati kao novi pristup iskorištavanju resursa napuštanjem pretežito kvantitativnih i kratkoročnih modela razvoja. Prilikom predviđanja budućih razvojnih potreba trebao bi se uvažavati ne samo ljudski potencijal, već i posebnosti prostora (vrijedni resursi). Naglašava se značaj kvalitativnog razvoja, s osloncem na prirodna i kulturna dobra, raznolikost i osobitosti prostora. Jedan od glavnih razloga za postizanje tog cilja je činjenica da prostor Općine ima dobro očuvana prirodna obilježja.

S gledišta zaštite osobito vrijednih resursa i naglaskom na sveobuhvatnom i održivom prostornom razvoju mogu se postaviti sljedeći opći ciljevi:

- Prostorni razvoj Općine Ribnik trebao bi težiti ostvarivanju suvremenih pretpostavki kvalitetnog života, poštujući karakteristike danog prostora. Njegovim učinkovitim očuvanjem može se postići ujednačena razina kakvoće života.
- Nužno je racionalno gospodariti prostorom i njegovim resursima kako bi učinci njegovog korištenja bili vrijednosni, a ne destruktivni.
- Razvoj u prostoru treba biti kompatibilan s njegovim prirodnim karakteristikama i unapređivati ih. Održivi razvoj podrazumijeva selektivan pristup, poštivanje osobitosti i procjene dopustivosti zahvata i njegovog intenziteta ne umanjujući ili oštećujući osnovu.
- Kvaliteta u očuvanju okoliša treba biti jedan od osnovnih kriterija prostornog planiranja. Već degradirana područja potrebno je smišljeno i sustavno sanirati, odnosno izvršiti kvalitetnu prenamjenu prostora.
- U novim programima potrebno je smanjiti devastaciju prostora (kontrola rizičnih aktivnosti), a održavanju očuvanog prostora dati prednost pred drugim mogućnostima.
- Uspostaviti i unapređivati izgradnju informacijskog sustava kao informacijske infrastrukture za gospodarenje i zaštitu prostora i okoliša.

- Poticati izradu prostornih planova kao temeljnih smjernica i obveza za sve planirane zahvate u prostoru.
- Težiti zaštiti općinskog prostora kroz uspostavu i vođenje mehanizama vrednovanja prostora s naglaskom na provođenje postupka procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš.

Osobito vrijedni resursi su:

#### **a) Vodene površine, vodotoci i podzemne vode**

Općina Ribnik raspolaže podzemnim resursima pitke vode. Podzemna pitka voda najvažnije je prirodno dobro te je taj resurs nužno zaštititi kao osobito vrijedan. Kako je površina tla istovremeno privlačna i pogodna za urbanizaciju i poljoprivrednu proizvodnju, zaštititi podzemnih voda od zagađivanja treba posvetiti posebnu pažnju.

Problem odvodnje otpadnih voda potrebno je započeti rješavati s ciljem da se uspostavi cjeloviti sustav javne odvodnje koji nudi rješenja s mogućnošću postupne izgradnje.

Područje i krajolike uz vodu potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati u prirodnom stanju.

Konačni cilj hidrotehničkih zahvata mora biti nastojanje da se gospodarski i razvojni interesi usklade s vrijednostima prirodne sredine.

Zaštita vodotoka kao i kvaliteta tih voda jedan je od prioriteta vidova zaštite.

#### **b) Šume**

Osnovni je cilj očuvanje, zaštita i unapređenje šumskog fonda.

Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na štetu šumskih.

Šume treba čuvati, spriječiti neracionalno korištenje, gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke i unaprijediti radi postizanja najvećih koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajima, odnosno održavanjem ekološke ravnoteže u prostoru.

Potrebno je očuvati sve postojeće šumske površine.

U skladu sa Strategijom prostornog uređenja i s posebnim značajkama županijskog prostora naglasak se stavlja na funkciju uspostavljanja ekološke ravnoteže i turističko-rekreacijskog razvoja, a ne na proizvodno-sirovinsko iskorištavanje.

#### **c) Tla**

Treba spriječiti neracionalno ili neodgovarajuće korištenje najvrednijeg poljoprivrednog tla u druge svrhe.

Treba uzgajati one kulture koje imaju predispozicije za odgovarajuća tla.

Kvalitetnim plodnim tlom treba gospodariti racionalno, a neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane.

#### **d) Mineralne sirovine**

Na području Općine Ribnik danas nema eksploatacijskih područja mineralnih sirovina.

S obzirom da su mineralne sirovine neobnovljive treba izvršiti šira istraživanja mineralnih sirovina s ciljem izdvajanja perspektivnih područja s najkvalitetnijom sirovinom.

#### **e) Prirodna baština**

Krajobrazna raznolikost kao jedan od temeljnih razvojnih resursa štiti se očuvanjem različitosti krajobraznih mikroprostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naseljenosti, kulturno-povijesnim nasljeđem i gospodarskom orijentiranošću.

U Općini Ribnik nije posebno izdvojen niti jedan od zakonom kategoriziranih objekata prirode.

Prostornim planom Karlovačke županije predloženi su za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza – Ribnička dolina, te Vrh (vidikovac) Vodenica koja djelom zadire i u naselje Martinski Vrh.

Motivi zaštite ovdje su pretežno pejzažnog karaktera jer je prostor kao pejzažna vrijednost najviše narušen neodržavanjem.

Osim posebnih mjera zaštite treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža atraktivnog prirodnog okruženja oko ruralnih struktura Općine Ribnik.

Poljoprivredni pejzaž Općine Ribnik predstavlja također specifičnu kvalitetu te ga treba štititi od neplanske izgradnje radi očuvanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kao i specifičnosti krajolika.

## f) Graditeljska baština

U tijeku izrade ovog plana izrađen je Elaborat stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija). Ovaj elaborat sadrži detaljne smjernice za zaštitu kulturnih dobara na području Općine Ribnik.

Ciljevi izrade ove podloge su utvrđivanje stanja u prostoru i iznalaženje mogućnosti za unapređenje postojećeg stanja gledano s aspekta zaštite kulturnih dobara. Zaštita kulturnih dobara provodi se kroz smjernice i uvjete zaštite na način da se omogući nesmetani razvoj Općine, a pri tome uvažavajući spomenička svojstva kulturnih dobara i spriječi njihova devastacija što podrazumijeva:

- *revalorizaciju<sup>8</sup> svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,*
- *zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja,*
- *očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom,*
- *obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova,*
- *očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine),*
- *očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane,*
- *očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.*

Valorizacija kulturnih dobara te određivanje mjera zaštite provodi se u skladu s važećim zakonima i pravilnicima te međunarodnim konvencijama i preporukama. Jedno od osnovnih načela suvremene zaštite kulturnih dobara je njeno integralno očuvanje. Osim pojedinačnih građevina naglašava se očuvanje cjelovitih dijelova naselja i širih prostora. Svaki povijesni dio naselja s njegovom okolinom potrebno je sagledati kao harmoničnu cjelinu sastavljenu od građevnog fonda, prostorne organizacije, okolnog ambijenta i ljudskih djelatnosti. Svi radovi koji se izvode na povijesnim područjima ili pojedinačnim objektima trebali bi se temeljiti na znanstvenim i stručnim principima kako bi se spriječila devastacija objekata i prostora.

Kulturno i prirodno nasljeđe čini harmoničnu cjelinu pa su stoga u Općini Ribnik valorizirani krajolici i pejzaži kao prirodni okvir naselja.

Kako bi se zaštita kulturnih dobara sustavno odvijala, u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske određena su osnovna opredjeljenja:

- istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine u kontekstu društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena,
- poticanje izrade studija područja značajnih povijesnih cjelina te prostora izrazito krajobraznih, kulturno povijesnih i estetskih vrijednosti, zbog njihovog uključivanja u razvojne programe,
- zaštita mogućih arheoloških zona i lokaliteta,
- uspostava uravnoteženih odnosa između izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremene izgradnje.

Za takvo očuvanje identiteta prostora zalaže se i Radna zajednica Alpe Jadran u čijim se smjernicama prostornog uređenja naglašava čuvanje raznolikosti pojedinih krajolika.

Da bi se krajobrazna raznolikost sačuvala, u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske propisane su sljedeće mjere:

- degradirane šume podići na višu šumsko-uzgojnu i krajobraznu razinu
- zadržati proplanke kao krajobrazne i ambijentalne vrijednosti

<sup>8</sup> Kurzivom su pisani izvaci iz Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija)

- kao tradicionalni oblik razdiobe prostora potrebno je sačuvati pojedinačna stabla i živice
- na značajnim i krajobrazno izloženim mjestima potrebno je spriječiti daljnju izgradnju
- infrastrukturne koridore (ceste, dalekovode i sl.) graditi na način da što manje zadiru u zone izraženih krajobraznih vrijednosti
- poticati oživljavanje sela i seoskih gospodarstava, obrtništva i turizma u seoskim domaćinstvima.

Važno je sačuvati seoske krajolike, sliku naselja i kultiviranog krajobraza, a kod određivanja građevinskog područja nužno je sačuvati oblik građevne čestice, smještaj stambenog i gospodarskih objekata na građevnoj čestici te tradicijski vrt.

Pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima kao i povijesne cjeline i ambijenti trebaju se na kvalitetan način uključiti u budući razvoj. Pri tome je važno očuvati prostornu homogenost naselja, njegovog volumena zajedno s okolnim područjima kultiviranog krajobraza. Potrebno je zadržati povijesne komunikacije – trase starih cesta, mostove, pješačke putove i staze s raspelima i pokloncima. Pored očuvanja tradicijske arhitekture i karakteristične parcelacije, izvornih funkcija i sadržaja, potrebno je sačuvati povijesnu sliku prostora i karakteristične vizure.

Za najvrednije građevine, prije bilo kakvog zahvata, potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja. Za dijelove naselja sa sačuvanom povijesnom strukturom potrebno je provesti detaljnija istraživanja, inventarizaciju svih njihovih prostornih i graditeljskih vrijednosti kako bi se mogle utvrditi smjernice za moguće zahvate unutar tkiva naselja. Arheološke lokalitete vezane za regionalnu i nacionalnu povijest potrebno je istražiti i na adekvatan način prezentirati.

Kod sačuvanih dijelova starijih sela i zaselaka uočljivo je grupiranje izgradnje te kompaktnost naselja. Tradicijska izgradnja se odlikovala ujednačenim mjerilom kuća i gospodarskih zgrada te primjenom karakterističnih materijala završne obrade: drvenim planjkama, škopom ili crijepom kao pokrovom, čime su se oblikovale cjeline posebnih estetskih vrijednosti i prepoznatljivosti. Većina tih naselja danas je zapuštena.

### **Prirodna baština**

Ciljevi zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti su:

- zadržati kvalitetu zaštićenih dijelova prirode uz pridržavanje svih mjera zaštite,
- proširiti zaštitu na ostale vrijedne dijelove prirode,
- podići stupanj održavanja i skrbi na zaštićenim dijelovima prirode,
- uključiti zaštićene dijelove prirode u turističku ponudu,
- sanirati sve neprimjerene zahvate na zaštićenim dijelovima prirode te zabraniti sve zahvate koji bi na bilo koji način ugrozili zaštićenu prirodu,
- riješiti konflikte u prostoru.

Tradicijska arhitektura je djelomično sačuvana.

Zaštita, obnova, oplemenjivanje, uređenje, održavanje i promicanje prirodnih vrijednosti prostora su osnovni ciljevi.

Određene oblike zaštite potrebno je usmjeriti i na prostore izvan granica dijelova prirode predloženih za zaštitu, a posebice na najugroženiju kategoriju – ruralne predjele krajolika.

Korištenje dijelova prirode predloženih za zaštitu ne smije biti u suprotnosti sa zakonski određenim kriterijima zaštite.

Temeljne smjernice za očuvanje i unapređenje krajobrazne raznolikosti prirodno geografske regije Gorske Hrvatske zacrtane Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske su:

- otvorene površine – proplanke u područjima pretežno pod šumom održavati kao krajobrazne i ambijentalne vrijednosti;
- spriječiti gradnju na krajobrazno izloženim lokacijama;
- infrastrukturne koridore graditi tako da što manje oštećuju krajolik;
- degradirane šume podići na višu šumsko-uzgojnu, a time i krajobraznu razinu.

Očuvanje seoskih krajolika, razvoj sela i seoskog prostora treba planirati na način da se osigura usklađen socio-gospodarsko-kulturno-prostorni razvoj. Uz oživljavanje seoskog gospodarstva, eko-poljoprivrede, šumarstva, obrtništva, rukotvorinskih vještina, turizma te poticanje ruralnog stanovanja, nužna je gradnja društvene i tehničke infrastrukture.

### 2.2.1. Ciljevi prostornog uređenja dijelova naselja na prostoru Općine Ribnik

Ciljevi prostornog uređenja dijelova naselja polaze od važnosti svakog dijela naselja unutar Općine za njen ukupni razvoj.

Planom se nastoji optimalizirati građevinska područja naselja koja su u dosadašnjim planovima za ovo područje bila neadekvatna, iako površinom veća od onih što se planiraju ovim planom.

Planira se maksimalno korištenje postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja. Nova izgradnja se planira na mjestima gdje to vlasničko-pravni i prostorni odnosi optimalno podnose.

Za novu stambenu i drugu gradnju prioritetno treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. Sve građevine koje su izgrađene izvan građevinskih područja naselja, a koje nisu u vrijednom obradivom tlu ili na područjima pod šumom moći će se legalizirati uz rješavanje vlasničko-pravnih odnosa.

S obzirom na ruralni način života, građevinska područja planirana rubno uz poljoprivredna zemljišta doprinose boljem funkcioniranju i lakšem obrađivanju poljoprivrednih područja.

Ovime se nastoji poticati ostanak ruralnog stanovništva u njihovim sredinama ulaganjem u životni standard na selu, omogućavanjem kvalitetnog stanovanja uz potrebu suvremene opreme, povećavanjem vrijednosti prostora dovođenjem infrastrukture.

Prigodom planiranja mreže dijelova naselja polazišta su u njihovim dosadašnjim trendovima razvoja, položaju u prostoru, specifičnosti pojedinih prostornih cjelina, opremljenosti središnjim funkcijama i sadržajima, demografskoj dinamici, planskim pretpostavkama. One se zasnivaju na težnji da se u svakom dijelu Općine osigura mogućnost za daljnji prostorni razvoj.

Potrebna je racionalizacija uporabe područja Općine pri čemu se posebna pozornost posvetila usklađivanju stambene i proizvodne (poljoprivredne) funkcije.

Ciljevi prostornog uređenja dijelova naselja su:

- \* planiranje razvoja prometnog sustava za potrebe dnevne migracije, tj. omogućavanje dobre povezanosti dijelova naselja međusobno kao i sa okolnim gradovima,
- \* planski usmjereno širenje dijelova naselja,
- \* zaštita identiteta i posebnosti tipologije naselja i lokalne graditeljske tradicije za svaki dio Općine (naselja) Ribnik posebno,
- \* zaštita povijesno-arhitektonskih vrijednosti,
- \* vrednovanje postojećeg graditeljskog fonda,
- \* zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- \* usmjeravanje gradnje prije svega u područja s boljom prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- \* vrednovanje morfoloških i strukturnih elemenata dijelova naselja, posebno njihovih tipološko-arhitektonskih značajki,
- \* revitaliziranje demografski ugroženih i značajnih područja,
- \* obnova i uređenje povijesnih vrijednosti,
- \* utvrđivanje kriterija i mjera za racionalno planiranje građevinskih područja,
- \* praćenje dinamike gospodarskog rasta gradnjom stambenih građevina i građevina društvenog standarda te komunalnom i prometnom opremljenošću.

Prostor je jedan od najvažnijih resursa s kojima raspolažemo te ga je potrebno maksimalno očuvati. Zbog toga treba svaki budući razvoj planirati u okvirima opterećenja koja prostor može prihvatiti te trajno poboljšavati zatečeno stanje prostora pridržavajući se pri tome načela održivog razvoja.

Najvredniji prirodni elementi poput dolina vodotoka i stajaćih voda u sprezi s izgrađenim ruralnim naseljima i magistralnom infrastrukturom te njezinim značenjem u odnosu na susjedne prostore predstavljaju ishodište daljnjeg razvoja.

Nakon analize postojećeg stanja predložena je kategorizacija i drugih slobodnih prostora (šume, poljoprivredna tla).

Promet, jedan od ključnih generatora razvoja i kategorija koja koridorima zauzima, dijeli i povezuje prostor, posebno vrijedne poljodjelske i šumske površine te ekološke cjeline, kao i infrastruktura zadržani su u postojećim trasama uz definiranje potrebnih koridora.

Kod gradnje treba voditi računa o racionalnom korištenju i zaštiti prostora s obzirom na njegove prirodne osobitosti (položaj, reljef, tlo, vegetaciju i sl.) te s obzirom na tipologiju postojećeg dijela naselja. Revidirana su građevinska područja definirana Prostornim planom iz 1982. g. i Izmjenama i dopunama iz 1998. g.

Građevinsko područje je jedan od glavnih čimbenika za odgovarajuće uređivanje prostora. Određivanje njegovih granica zaustavlja stihijsku gradnju građevina i drugih sadržaja u prostoru.

Sprječavanje gradnje obiteljskih kuća i kuća za odmor po šumskom i poljoprivrednom zemljištu, osobito onom najvrednijem ili zemljištu pod zaštitom, prioritetni je zadatak prostornog planiranja i zaštite prostora.

U planerskom smislu građevinsko područje dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Dosadašnjim planom određena građevinska područja bila su neracionalna za korištenje. Dijelovi vlasničkih čestica koje se koriste kao poljoprivredno zemljište bili su obuhvaćeni u građevinska područja te se zbog korištenja u poljoprivredne svrhe nisu aktivirali.

Posljedica toga je neadekvatna organizacija građevinskog područja koja se očituje u nemogućnosti širenja naselja i ograničavanju razvoja kako stambenih tako i središnjih i radnih funkcija koje se odvijaju unutar građevinskog područja. Određivanjem novih građevinskih područja i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, a smanjenjem postojećih građevinskih područja na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, omogućit će optimalan razvoj Općine i potrebnih ostalih funkcija.

Od ukupne površine Općine (cca 3.934,4 ha<sup>9)</sup>) dosadašnja izgrađena površina građevinskog područja iznosi 80,0 ha.

Broj stanovnika prema popisima stanovništva kretao se od 1.537 stanovnika 1971. god. do 583 stanovnika 2001. god. Procjena je da bi planirani broj stanovnika mogao biti 991 stanovnik (2031. god.).

Dosadašnjim planom bilo je planirano cca ukupno 235 ha građevinskog područja.

Cilj utvrđivanja građevinskih područja naselja jest mogućnost izbora lokacije i dijela naselja u kojem se želi živjeti.

Uređivanje prostora treba se odvijati postupno, polazeći od zatečenog stanja prostora na temelju njegove valorizacije.

Temeljni ciljevi razvoja Općine su:

- osiguranje boljih uvjeta života omogućavanjem skladnijeg prostornog, gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja i raznolikijih uvjeta života,
- planiranje prostornog razvoja prije svega na planski određenim neizgrađenim građevinskim područjima s opremanjem pratećim sadržajima i infrastrukturom,
- racionalizacija korištenja prostora pri čemu se mora posvetiti posebna pažnja usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukture i komunikacijskih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i izgrađene strukture, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

Planom se definiraju:

- \* veličina, struktura i oblik razvoja dijelova naselja (Općine),
- \* uravnotežen razvoj središnjih funkcija,
- \* skladan i ravnomjerniji razvoj u prostoru,
- \* lokalna razvojna središta,
- \* građevinska područja,
- \* načini i uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Planiranje sustava izgradnje temelji se na prostornoj organizaciji i razradi značenja i karakteristika svakog dijela izgrađenog područja. Ne planiraju se novi dijelovi naselja, već se osiguravaju uvjeti za daljnji razvoj postojećih.

<sup>9)</sup> Podatak dobiven mjerenjem na karti

Za formiranje skladne slike dijelova naselja predviđene mjere razvoja, uređivanja i zaštite temelje se na:

- očuvanju karakteristične slike krajobraza,
- tipologiji čestica karakterističnih za seoske prostore,
- karakterističnoj organizaciji čestica,
- gradnji niskih stambenih i gospodarskih građevina,
- načinu gradnje s okućnicama i vrtovima,
- elementima tradicijske arhitekture,
- očuvanju vrijednih kulturno-povijesnih i prirodnih građevina i prostora,
- vrijednim neizgrađenim javnim prostorima,
- uređivanju naselja s povećavanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda,
- gradnji proizvodnih i infrastrukturnih građevina,
- poticanju razvoja obiteljskih gospodarskih programa uzgoja voća i povrća na malim plantažama, povrtnjacima, vinogradima i sl.,
- iniciranju razvoja seoskog turizma na većim gospodarstvima,
- nastavku tradicije gradnje vjerskih objekata te održavanja vjerskih manifestacija.

Stanovanje kao osnovna funkcija naselja i najveći potrošač i korisnik prostora je značajni element prostornog planiranja. Cjelinu sustava stanovanja čine: stan, usluge, opskrba, obrazovanje, socijalne i zdravstvene djelatnosti, rekreacijski prostor i dr.

Uređivanje prostora naselja temelji se na optimalnim gustoćama, osiguravanju prostora javnih sadržaja i opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom.

Značajan čimbenik je i mogućnost izbora lokacije unutar dijelova Općine.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Ribnik je jedna od 16 općina (i 5 gradova) Karlovačke županije. Sa svojih 17 naselja i površinom od 39,34 km<sup>2</sup>, u odnosu na 671 naselje i 3644 km<sup>2</sup> područja Županije čini 1,1% površine Županije.

U odnosu na prostornu strukturu Županije Općina Ribnik je značajna po svojem prometnom položaju, znatnoj površini šuma i poljoprivrednim površinama.

#### 3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Struktura namjene površina u obuhvatu plana je sljedeća:

Za razvoj i uređenje naselja predviđena su:

- \* građevinska područja naselja:
  - izgrađeni dio građevinskog područja – koji obuhvaća postojeću stambenu izgradnju, postojeću izgradnju javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene,
  - neizgrađeni dio građevinskog područja - predložene su zone moguće izgradnje uz postojeće putove i uz rubne dijelove poljoprivrednog područja koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja predviđa se izgradnja pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene te ostalih sadržaja potrebnih za razvoj naselja.

Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:

- \* gospodarska namjena – proizvodna (industrijska ili zanatska) – postojeća Slobodna zona u Ribniku i gospodarska zona u Lipniku planiraju se u potpunosti izgraditi,
- \* sportsko-rekreacijska namjena – motocross, paintball, terapijska rekreacija i sl.,
- \* površine infrastrukturnih sustava – obuhvaća postojeću benzinsku postaju,
- \* groblja – obuhvaća postojeća groblja u naseljima Gornja Stranica i Lipnik.

Za poljoprivredna tla kao osnovna namjena predviđena su:

- \* osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- \* vrijedno obradivo tlo (P2),
- \* ostalo obradivo tlo (P3).

Šumske površine su:

- \* šume kao osnovna namjena - gospodarske (Š1),
- \* ostale šume i šumsko zemljište (PŠ).

Za uređenje vodotoka i voda planirane su:

- \* vodene površine.

Prometni i infrastrukturni koridori

- \* Za kvalitetan cestovni promet predviđene su rekonstrukcije postojećih prometnih pravaca i površina za: državne, županijske i lokalne ceste te ostale nerazvrstane ceste s raskrižjima.
- \* Planom su osigurani koridori postojeće infrastrukture i planirani su pojasevi za izgradnju planiranih infrastrukturnih vodova.

Moguća lokacija interventnog odlagališta komunalnog otpada – planirana je pozicija sjeverozapadno od Lipnika.

### 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja

Formiranje novih i proširivanje postojećih građevinskih područja temelji se na stručnim argumentima i pri tome treba iskazati površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. onog prostora koje se planira za novu gradnju.

Temeljni principi oblikovanja građevinskih područja naselja:

- prilikom planiranja novih građevinskih područja potrebno je vrednovati značajke prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih prirodnih resursa,
- potrebno je spriječiti širenje građevinskih područja naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja,
- gdje je to moguće, potrebno je spriječiti spajanje građevinskih područja pojedinih dijelova naselja te između pojedinih građevinskih područja predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine,
- potrebno je spriječiti širenje građevinskih područja naselja uz poljodjelske i šumske površine, zaštićena područja te zaštitne obalne pojase uz vodotoke.

Kriteriji za određivanje granica građevinskog područja su:

- \* veličina već izgrađenog prostora,
- \* ostvarivanje optimalne gustoće izgradnje u naselju,
- \* proširenja građevinskih područja planiraju se na temelju razvojnih potreba i demografskih procesa, a u skladu s tradicionalnim ruralnim načinom života stanovnika,
- \* građevna područja formiraju se uz postojeće lokalne putove, rubno u odnosu na kvalitetna poljoprivredna zemljišta,
- \* građevinska područja ne planiraju se širiti uz županijske i državne ceste, na šume i šumska zemljišta te duž koridora državne i županijske infrastrukture.

Prije gradnje neizgrađenog dijela građevinskog područja mora se osigurati prostor javnog interesa (javne i društvene namjene) te opremanje infrastrukturom na temelju odgovarajućeg plana uređivanja uz osiguranu izvedbu.

### 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Tablica 3.

| Red. br. | OPĆINA RIBNIK                                           |               | Oznaka                           | Ukupno ha       | % od površine Općine | stanovnika /ha | ha/ stanovnik |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|---------------|
| 1.0.     | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b> |               | Planirani broj stanovnika: 991** |                 |                      | 0,25           | 3,97          |
| 1.1.     | Građevinska područja                                    | ukupno        | <b>GP</b>                        | 106,03          | 2,69                 |                |               |
|          | izgrađeni dio GP                                        | ukupno        |                                  | 90,60           | 2,30                 |                |               |
|          | neizgrađeni dio                                         | ukupno        |                                  | 15,43           | 0,39                 |                |               |
| 1.2.     | Izgrađene strukture van građevinskog područja           | ukupno        |                                  | 22,93           | 0,58                 |                |               |
|          | - Gospodarska namjena - proizvodna                      | <b>I</b>      |                                  | 14,14           | 0,36                 |                |               |
|          | - Sportsko-rekreacijska namjena                         | <b>R</b>      |                                  | 8,79            | 0,22                 |                |               |
| 1.3.     | Poljoprivredne površine                                 | ukupno        |                                  | 411,21          | 10,45                |                |               |
|          | - osobito vrijedno obradivo tlo                         | <b>P1</b>     |                                  | 127,00          | 3,23                 |                |               |
|          | - vrijedno obradivo tlo                                 | <b>P2</b>     |                                  | 24,00           | 0,61                 |                |               |
|          | - ostala obradiva tla                                   | <b>P3</b>     |                                  | 260,21          | 6,61                 |                |               |
| 1.4.     | Šumske površine                                         | ukupno        |                                  | 2.103,94        | 53,48                |                |               |
|          | - gospodarske                                           | <b>Š1</b>     |                                  | 2.103,94        | 53,48                |                |               |
| 1.5.     | Ostale poljoprivredne i šumske površine                 | ukupno        | <b>PŠ</b>                        | 1.245,08        | 31,65                |                |               |
| 1.6.     | Vodne površine                                          | ukupno        |                                  | 43,56           | 1,11                 |                |               |
|          | - vodotoci                                              | <b>V</b>      |                                  | 43,56           | 1,11                 |                |               |
| 1.7.     | Ostale površine                                         | ukupno        |                                  | 1,65            | 0,04                 |                |               |
|          | - groblja                                               | <b>G</b>      |                                  | 0,84            | 0,02                 |                |               |
|          | - infrastrukturni sustav                                | <b>IS</b>     |                                  | 0,81            | 0,02                 |                |               |
|          | <b>UKUPNO OPĆINA</b>                                    | <b>ukupno</b> |                                  | <b>3.934,40</b> | <b>100,00</b>        |                |               |
| 2.0.     | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>                                |               |                                  | 615,87          | 15,65                |                |               |
| 2.1.     | Zaštićena prirodna baština                              | ukupno        |                                  | 606,82          | 15,42                |                |               |
|          | - značajni krajobraz                                    |               |                                  | 606,82          | 15,42                |                |               |
| 2.2.     | Zaštićena graditeljska baština                          | ukupno        |                                  | 9,05            | 0,23                 |                |               |

\*\* ocjena prema broju stanovnika iz Popisa 1991. godine za 2031. god.

TABLICA 7. Pregled površina građevinskih područja unutar naselja (ha)

|                          | Ukupna površina građevinskih područja naselja | Udio neizgrađenog građevinskog područja naselja |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Donja Stranica           | 1,39                                          | 0,19                                            |
| Drenovica Lipnička       | 2,12                                          | 0,71                                            |
| Gorica Lipnička          | 5,03                                          | 0,33                                            |
| Gornja Stranica          | 3,06                                          | 0,18                                            |
| Gornji Goli Vrh Lipnički | 1,01                                          | 0,11                                            |
| Griče                    | 15,06                                         | 0,54                                            |
| Jarnevići                | 9,09                                          | 0,26                                            |
| Jasenovica               | 4,13                                          | 0,28                                            |
| Lipnik                   | 10,84                                         | 0,64                                            |
| Martinski Vrh            | 1,67                                          | 0,12                                            |
| Novaki Lipnički          | 7,21                                          | 0,64                                            |
| Obrh                     | 4,65                                          | 0,11                                            |
| Ravnica                  | 23,60                                         | 7,90                                            |
| Ribnik                   | 1,78                                          | 0,46                                            |
| Skradsko Selo            | 5,57                                          | 1,70                                            |
| Sopčić Vrh               | 1,76                                          | 0,26                                            |
| Veselići                 | 8,06                                          | 1,00                                            |
| <b>UKUPNO</b>            | <b>106,03</b>                                 | <b>15,43</b>                                    |

TABLICA 8. Pregled površina za razvoj i uređenje izvan naselja (ha)

|                    | Gospodarska namjena - proizvodna |           | Sportsko-rekreacijska namjena | Infrastrukturni sustavi | Groblje     | Interventno odlagalište otpada | UKUPNO       |
|--------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|--------------|
|                    | postojeće                        | planirano | postojeće                     | postojeće               | postojeće   | planirano                      |              |
| Drenovica Lipnička | -                                | -         | -                             | 0,46                    | -           | -                              | 0,46         |
| Gornja Stranica    | -                                | -         | -                             | -                       | 0,28        | -                              | 0,28         |
| Jarnevići          | -                                | -         | 5,78                          | -                       | -           | -                              | 5,78         |
| Lipnik             | 0,37                             | 2,85      | -                             | -                       | 0,56        | 0,25                           | 4,03         |
| Novaki Lipnički    | -                                | -         | 3,01                          | -                       | -           | -                              | 3,01         |
| Obrh               | -                                | -         | -                             | 0,35                    | -           | -                              | 0,35         |
| Ribnik             | 3,00                             | 7,92      | -                             | -                       | -           | -                              | 10,92        |
| <b>UKUPNO:</b>     | <b>14,14</b>                     |           | <b>8,79</b>                   | <b>0,81</b>             | <b>0,84</b> | <b>0,25</b>                    | <b>24,83</b> |

### 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Određivanje namjena i njihovog razgraničenja usklađeno je s postojećim stanjem i uzeto kao polazište za izradu Plana. Planom se nastojalo omogućiti razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti u skladu s potrebama i mogućnostima gospodarskog i društvenog potencijala Općine Ribnik.

#### 3.2.1. Zone gospodarskih djelatnosti

U planiranju prostornog razvoja polazi se od pretpostavke promjene strukture i postupne transformacije ribničkog gospodarstva i njegovog približavanja strukturi urbanih razvijenih gospodarstava. Za očekivati je umjereni rast industrije, graditeljstva, obrtništva, osobnih usluga i trgovine, a brže stope rasta u poslovnim uslugama te prometu i vezama.

Postojeća Slobodna zona u Ribniku i gospodarska zona u Lipniku planiraju se u potpunosti izgraditi. Pretpostavlja se da će se na tim prostorima graditi industrijski, skladišni, upravni i trgovački objekti. Potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša za djelatnosti koje će se obavljati unutar ovih zona. Unutar zona planira se izgradnja poslovnih (gospodarskih) građevina manjeg volumena i kapaciteta, bez stanovanja na čestici (radni pogoni, skladišta i sl.). Zone su definirane kao bruto zone, koje će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po sljedećim odredbama:

- Svi sadržaji na čestici će se priključiti na komunalnu infrastrukturu i prometnice ili osigurati vlastite sustave prije svega za sigurno zbrinjavanje otpadnih voda zbog zaštite tla, podzemnih voda i vodotoka od zagađenja;
- Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti pa se neće graditi pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem tla, zraka i vode, a posebno agresivnim ili vrlo zagađenim otpadnim vodama (kao što su npr. klaonice i slično).
- Ukupna površina gospodarske zone u Ribniku iznosi 7,0 ha, a gospodarske zone u Lipniku kolodvor 3,22 ha.
- Izgrađenost građevne čestice je između 10 i 40 %.
- Najmanja površina hortikulturno uređenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 30%.
- Najveća visina građevina u gospodarskim zonama je 12 m do vijenca, a samo izuzetno viša kada to zahtijeva tehnologija i uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva.

### 3.2.2. Društvene djelatnosti

U ovom planu predviđeni su uvjeti za razvoj dječjih vrtića i jaslica, osnovnih škola, crkvenih i drugih vjerskih građevina, građevina kulture i športa, te zdravstvenih i socijalnih ustanova i drugih građevina javne namjene omogućavanjem njihova smještaja u građevinskim područjima naselja.

Postojeće površine s objektima javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene su označene unutar građevinskog područja naselja. Planirane površine za predmetne namjene nisu posebno označene već se one mogu predviđati bilo gdje unutar građevinskog područja prema potrebama i mogućnostima.

U društvenim djelatnostima planira se sljedeće:

#### Predškolski odgoj

Dječji vrtić se može graditi u sklopu građevinskih područja naselja.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova građevnu česticu treba odrediti tako da se osigura, u pravilu, 15-30 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

#### Osnovno školstvo

Predviđen je daljnji razvoj ribničkih osnovnih škola. Prostor za područne ili nove škole je osiguran u sklopu građevinskih područja naselja.

Za gradnju osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi je 10% broja stanovnika
- učionica se planira za 30 učenika
- nastava može biti organizirana u dvije ili u jednoj smjeni
- građevnu česticu treba odrediti tako da se osigura 25-50 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

#### Zdravstvo i socijalna skrb

Sadržaje ovih namjena moguće je razvijati ili graditi u građevinskim područjima naselja.

#### Šport i rekreacija

Postojeći prostori ove namjene označeni su unutar granica građevinskih područja naselja, a planirani nisu posebno diferencirani upravo zato da se ne ograniče mogućnosti, već da se po potrebi odaberu najprihvatljivije lokacije, a sve unutar građevinskih područja naselja.

### 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određeni ovim planom podređeni su tipologiji ruralnog graditeljskog naslijeđa.

Omogućava se gradnja građevina unutar građevinskog područja uz prilagodbu postojećim katastarskim česticama.

Izgrađenost građevnih čestica ne može biti veća od 40%, a visina građevina mora biti usklađena s okolnim građevinama. Mogu se predvidjeti prostori za rad u građevini ili u posebnim građevinama na građevnoj čestici.

Omogućava se gradnja niskih slobodnostojećih i poluugrađenih građevina u skladu s lokalnim uvjetima. Najveća visina građevina je podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk).

Postojeća služnost putova i pristupa preko čestica se ovim planom zadržava ili uređuje dogovorom. Prilikom izgradnje može se ukazati potreba izgradnje novog javnog puta ili pristupa građevini ili proširenju postojećeg puta, što se planom omogućava.

Unutar primarne namjene može se zateći i druga namjena (npr. poljoprivredne površine unutar zone predviđene za privredne djelatnosti i sl.), što će se uzeti u obzir kod detaljne razrade razgraničenja namjena.

Prijedlog namjene površina, korištenje i uređenje prostora određen je prema raspoloživim podacima i spoznajama o mogućnostima, željama i potrebama.

Unutar pojedinih zona mogu se zadržati postojeće čestice ili formirati nove u skladu sa smjernicama i provedbenim odredbama Plana.

Garažno-parkirališne potrebe za svaku namjenu (građevinu) treba riješiti prije svega na vlastitoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini.

Mjere zaštite od požara i eksploziva te zaštitu od ratnih opasnosti provodit će se u skladu s važećim propisima. Planom određeni prometni koridori služe kao vatrogasni putovi.

U postojećim izgrađenim dijelovima Općine će se obnavljati ili graditi stambene i gospodarske građevine na pojedinačnim neizgrađenim česticama.

Ta obnova i izgradnja obavljat će se u skladu s postojećom tipologijom izgradnje. Ona ima stambenu i gospodarsku izgradnju s radnim prostorom (po potrebi) te s vrtovima na okućnici.

Gabariti i tipologija izgradnje građevina trebaju poštivati osobitost tradicionalne izgradnje na području Općine.

Očuvanju cjelovite fizionomije pojedinog naselja doprinijet će se obnovom i gradnjom zajedničkih javnih prostora i sadržaja.

Novi prateći sadržaji trebaju biti kapaciteta prilagođenog potrebama, a oblikovanjem treba uvažavati tradicionalnu fizionomiju naselja (visina, vrsta građevinskog materijala, tipologija izgradnje).

#### 3.3.1. Poljoprivredne površine

- Poljoprivredne površine na tlu viših boniteta se predlaže zaštititi i onemogućiti prenamjenu u druge svrhe, a također bi ih trebalo zaštititi od primjene pesticida i umjetnih gnojiva radi mogućnosti proizvodnje zdrave hrane;
- Poljoprivredna će se proizvodnja razvijati uređenjem poljoprivrednih površina, pri čemu će se voditi računa o očuvanju prirodnog okoliša, npr. pojedinačnih i grupnih stabala. To će se provoditi zbog očuvanja biocenoze kao podloge proizvodnje zdrave hrane i zbog pejzažnih vrijednosti;
- Na poljoprivrednim će se površinama moći izgrađivati farme uz primjenu zaštitnih mjera u odnosu na naselja (udaljenost ili korištenje reljefa i zelenila kao barijera) te izborom tehnologije proizvodnje koja će se kompatibilno uključiti u proizvodnju zdrave hrane (korištenje gnojiva i slično). Za tu proizvodnju će se moći graditi odgovarajuće građevine.

Treba provesti sljedeće mjere:

- utvrditi područja raznih degradacija tala (erozija, onečišćenje, fizička degradacija, poplave, degradacija i oštećenje šuma, biocenoza i dr.);
- evidentirati napušteno i neobrađeno zemljište (uključujući i državno poljoprivredno zemljište) te predložiti program mjera za njegovo stavljanje u funkciju poljoprivredne proizvodnje;
- graditi sustave obrane od poplava i vršiti hidromelioracijske radove na poplavnim područjima, a po mogućnosti istovremeno okrupnjavati zemljišne čestice te rješavati vlasničke odnose.

### 3.3.2. Prirodne cjeline i šume

Državnim šumama na području Općine gospodari Šumarija Ozalj, koja donosi plan gospodarenja i za privatne šume. Šumama se gospodari temeljem šumskogospodarske osnove, prema načelu trajnosti kojim se godišnji etat treba osiguravati obilježavanjem i sječom suhih i bolesnih stabala za ogrjevno drvo, čime se poboljšava iskoristivost tehničkog drveta, zdravstveno stanje šuma i omogućava obnovljivost šumskog fonda.

Zbog iznadprosječne površine Općine pod šumama ne mogu se očekivati značajnija povećanja šumskih površina, već je potrebno gospodarenje šumama usmjeriti na unapređenje stanja šumskog fonda.

U prirodnim cjelinama provodit će se režim zaštite prirode koji dozvoljava korištenje pod određenim uvjetima:

- Šumarstvo će se razvijati na temelju Osnova gospodarenja šumama, koje će ispitivanjem stanja odrediti mjere gospodarenja i potrebe zaštite šuma te mogućnost i potrebu gradnje gospodarskih građevina i cesta za potrebe provođenja aktivnosti zacrtanih u Osnovama gospodarenja šumama te skloništa i izvan građevinskih područja. Prenamjena šuma (čista sječa) će se provoditi isključivo po čl. 35. Zakona o šumama<sup>10)</sup>.
- Vodotoke i izvore treba zaštititi od zagađivanja. Prioritetno je čišćenje i održavanje u zdravstveno ispravnom stanju postojećih prirodnih izvora pitke vode na području Općine Ribnik. To podrazumijeva da će se kod svake nove izgradnje (stanovanje, rad, turizam i sl.) voditi računa da se otpadnim vodama ne ugroze vode te da će se kod regulacija očuvati njihov prirodni tok i oblik (pejzažno rješenje regulacije), a kod izgradnje na vodotocima (ribnjaci, male hidrocentrale, mlinovi, mostovi) intervencija treba biti provedena nenametljivo i u prirodnim materijalima (kamen, drvo).
- Razvoj turizma u pejzažu moguć je izgradnjom smještajnih i drugih ugostiteljskih građevina, lovačkih domova, lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina, izletničkih skloništa i izvan građevinskih područja, s kvalitetnim oblikovanjem građevina i njihovog okoliša, osiguranjem optimalne odvodnje i deponiranja otpada, uređenjem pješačkih (poučnih, biciklističkih, džoging) staza, odmorišta, vidikovaca, na način koji je prilagođen prirodnom okolišu. Objekti za potrebe lova i lovnog turizma se moraju izgrađivati prema Lovno-gospodarskoj osnovi odobrenoj po Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva za pojedina lovišta. Sve navedene građevine moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (čl. 37.) – Građevine za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine mogu se graditi u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće izvan šume odnosno šumskog zemljišta.
- Izgradnja i rekonstrukcija prometnica treba biti provedena tako da građevinskim zahvatima ne devastira prirodni okoliš ili preprekama onemogućiti kretanje divljači. Izgradnja šumskih puteva koji služe u svrhu gospodarenja se izvodi prema planu iz važećih Osnova gospodarenja za pojedina šumska područja i izvan građevinskog područja. Izgradnja i rekonstrukcija prometnica za potrebe lova, turizma i drugih gospodarskih djelatnosti vezanih za šumu i šumsko zemljište mora biti svedena na samo neophodne odnosno minimalne građevinske zahvate. Sve potrebe za izgradnjom prometnica treba uskladiti s postojećom ili planiranom izgradnjom šumskih putova. Planirane prometnice se mogu izvoditi i izvan građevinskog područja.

<sup>10)</sup> NN 140/05

### 3.3.3. Kulturna baština

Nepokretna<sup>11</sup> kulturna dobra na području općine Ribnik sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je sljedeća:

- 1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi
- 2.0. Sakralne građevine
- 3.0. Etnološka baština
- 4.0. Memorijalne građevine
- 5.0. Povijesne komunikacije
- 6.0. Kulturni krajolik

Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R registrirano kulturno dobro, upisano u Registar  
 P preventivno zaštićeno kulturno dobro  
 PPO zaštita prostornim planom.

U sklopu valorizacije kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju i civilne, gospodarske i sakralne građevine, te arheološka baština, vrednovane su kategorijama:

- 1 – nacionalnog
- 2 – regionalnog,
- 3 – lokalnog značenja.

Na području općine Ribnik nema kulturnih dobara od internacionalnog značaja, a stari grad Ribnik u Ribniku ima kategoriju 1 – nacionalnog značaja, kao nepokretno kulturno dobro.

Vrednovanjem zatečenih kulturno-povijesnih vrijednosti u prostoru prema suvremenim europskim standardima predložene su za zaštitu i sljedeće vrste: memorijalne građevine i obilježja, povijesne komunikacije te etnološka baština i kulturni krajolik.

U svrhu izrade Elaborata stanja u prostoru za kulturnu baštinu provedena je reambulacija terena na cijelom području.

Postojeći popis kulturnih dobara za područja općine Ribnik prije reambulacije terena dopunjen je u priloženoj tabeli pod oznakom (N) novo evidentirano, novim građevinama koje imaju status evidentiranog kulturnog dobra, ali je i za njih kao i za postojeće objekte izvršen prijedlog kategorizacije i prijedlog pravne zaštite na nivou ovog elaborata.

U tom smislu dopunjen je popis povijesnih civilnih građevina i sklopova sa pet (5) novih objekata, dvije (2) gospodarske građevine, četiri (4) sakralne građevine, a popis etnološke baštine s trideset i pet (35) građevine.

Posebno je valoriziran kulturni krajolik (12) i povijesne komunikacije (1).

## 2.2. TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA OPĆINE RIBNIK

### TUMAČ OZNAKA

| KARTOGRAFSKA OZNAKA         | STANJE ZAŠTITE          | VALORIZACIJA          | PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE      |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| OG – Obrambena građevina    | R - Registracija        | 1 - Nacionalni značaj | R - Registracija             |
| CG - Civilna građevina      | P - Preventivna zaštita | 2 - Regionalni značaj | P - Preventivna zaštita      |
| GG – Gospodarska građevina  | E - Evidencija          | 3 - Lokalni značaj    | PPO-Prostornim planom općine |
| SG - Sakralna građevina     | N - Novo evidentirano   |                       |                              |
| EG - Etnološka građevina    |                         |                       |                              |
| PK – Povijesna komunikacija |                         |                       |                              |
| KK – Kulturni krajolik      |                         |                       |                              |

<sup>11</sup> Kurzivom su pisani izvaci iz Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija)

### 1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

|             |                                        | kartografska<br>oznaka | status<br>zaštite | prijedlog<br>kategorije | prijedlog<br>zaštite |
|-------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>1.1.</b> | <b>Obrambene građevine</b>             |                        |                   |                         |                      |
| 1.1.1.      | Ribnik, stari grad Ribnik              | OG 01                  | R                 | 1                       | R                    |
| <b>2.1.</b> | <b>Civilne građevine</b>               |                        |                   |                         |                      |
| 2.1.1.      | Griče 2, kurija                        | CG 01                  | N                 | 2                       | P                    |
| 2.1.2.      | Lipnik, župni dvor                     | CG 02                  | E                 | 2                       | R                    |
| 2.1.3.      | Lipnik, zgrada stare škole             | CG 03                  | N                 | 3                       | PPO                  |
| 2.1.4.      | Lipnik 21, stambeno poslovna građevina | CG 04                  | N                 | 3                       | PPO                  |
| 2.1.5.      | Ribnik 7, kurija                       | CG 05                  | N                 | 2                       | P                    |
| 2.1.6.      | Ribnik 8, stambeno poslovna građevina  | CG 06                  | N                 | 2                       | P                    |
| <b>3.1.</b> | <b>Gospodarske građevine</b>           |                        |                   |                         |                      |
| 3.1.1.      | Martinski Vrh, šterna                  | GG 01                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.1.2.      | Obrh, mlin na potoku Obrh              | GG 02                  | E                 | 2                       | P                    |
| 3.1.3.      | Ribnik 25, gospodarska građevina       | GG 03                  | N                 | 3                       | PPO                  |

### 2.0. Sakralne građevine

|        |                                             |       |   |   |     |
|--------|---------------------------------------------|-------|---|---|-----|
| 2.0.1. | Gornja Stranica, kapela sv. Petra           | SG 01 | E | 2 | P   |
| 2.0.2. | Griče, kapela sv. Ane                       | SG 02 | N | 2 | R   |
| 2.0.3. | Jasenovica, raspelo                         | SG 03 | N | 3 | PPO |
| 2.0.4. | Lipnik, župna crkva sv. Ilije Proroka       | SG 04 | P | 2 | R   |
| 2.0.5. | Lipnik, kapela poklonac Majke Božje Lurdske | SG 05 | E | 3 | PPO |
| 2.0.6. | Ribnik, kapela sv. Trojstva                 | SG 06 | E | 2 | P   |
| 2.0.7. | Sopčić Vrh, kapela poklonac Srca Isusova    | SG 07 | N | 3 | PPO |
| 2.0.8. | Veselići, kapela poklonac Trpećeg Krista    | SG 08 | N | 3 | PPO |

### 3.0. Etnološka baština

|         |                                            |       |   |   |     |
|---------|--------------------------------------------|-------|---|---|-----|
| 3.0.1.  | Drenovica Lipnička 4, tradicijska kuća     | EG 01 | N | 3 | PPO |
| 3.0.2.  | Drenovica Lipnička 9, tradicijska okućnica | EG 02 | N | 2 | P   |
| 3.0.3.  | Gorica Lipnička 9, tradicijska okućnica    | EG 03 | N | 2 | P   |
| 3.0.4.  | Gorica Lipnička 15, tradicijska okućnica   | EG 04 | N | 2 | P   |
| 3.0.5.  | Gornja Stranica 1, tradicijska okućnica    | EG 05 | N | 2 | P   |
| 3.0.6.  | Gornja Stranica 2, tradicijska kuća        | EG 06 | N | 3 | PPO |
| 3.0.7.  | Gornja Stranica 3, tradicijska okućnica    | EG 07 | N | 3 | PPO |
| 3.0.8.  | Gornja Stranica 9, tradicijska okućnica    | EG 08 | N | 3 | PPO |
| 3.0.9.  | Gornja Stranica 10, tradicijska okućnica   | EG 09 | N | 3 | PPO |
| 3.0.10. | Gornja Stranica 10 a, tradicijska kuća     | EG 10 | N | 3 | PPO |
| 3.0.11. | Gornja Stranica 11, tradicijska kuća       | EG 11 | N | 3 | PPO |
| 3.0.12. | Gornja Stranica 18, tradicijska okućnica   | EG 12 | N | 3 | PPO |
| 3.0.13. | Gornja Stranica 19, tradicijska okućnica   | EG 13 | N | 3 | PPO |
| 3.0.14. | Gornja Stranica 20, tradicijska okućnica   | EG 14 | N | 3 | PPO |
| 3.0.15. | Jamevići 4 a, tradicijska okućnica         | EG 15 | N | 2 | P   |
| 3.0.16. | Jamevići 10, tradicijska okućnica          | EG 16 | N | 3 | PPO |
| 3.0.17. | Jasenovica 4, tradicijska okućnica         | EG 17 | E | 2 | P   |
| 3.0.18. | Jasenovica 10, tradicijska okućnica        | EG 18 | N | 3 | PPO |
| 3.0.19. | Jasenovica 11, tradicijska okućnica        | EG 19 | N | 3 | PPO |
| 3.0.20. | Jasenovica 15, tradicijska okućnica        | EG 20 | N | 3 | PPO |
| 3.0.21. | Jasenovica 20, tradicijska okućnica        | EG 21 | N | 2 | P   |
| 3.0.22. | Lipnik 46, tradicijska okućnica            | EG 22 | N | 2 | P   |
| 3.0.23. | Lipnik 49, tradicijska okućnica            | EG 23 | E | 2 | R   |
| 3.0.24. | Martinski Vrh 3, tradicijska okućnica      | EG 24 | N | 2 | P   |
| 3.0.25. | Martinski Vrh 5, tradicijska okućnica      | EG 25 | N | 2 | P   |
| 3.0.26. | Martinski Vrh 25, tradicijska okućnica     | EG 26 | N | 3 | PPO |
| 3.0.27. | Novaki Lipnički 2, tradicijska okućnica    | EG 27 | N | 3 | PPO |
| 3.0.28. | Novaki Lipnički 17, tradicijska okućnica   | EG 28 | N | 3 | PPO |
| 3.0.29. | Novaki Lipnički 21, tradicijska okućnica   | EG 29 | N | 2 | P   |
| 3.0.30. | Obrh 5, tradicijska okućnica               | EG 30 | N | 2 | P   |
| 3.0.31. | Ravnica 2, tradicijska okućnica            | EG 31 | N | 2 | P   |
| 3.0.32. | Ribnik 9a, tradicijska okućnica            | EG 32 | N | 3 | PPO |
| 3.0.33. | Ribnik 13, tradicijska okućnica            | EG 33 | N | 2 | P   |
| 3.0.34. | Ribnik 31, tradicijska okućnica            | EG 34 | N | 2 | P   |
| 3.0.35. | Ribnik 35, tradicijska okućnica            | EG 35 | N | 2 | P   |
| 3.0.36. | Sopčić Vrh 4, tradicijska kuća             | EG 36 | N | 3 | PPO |
| 3.0.37. | Sopčić Vrh 14, tradicijska kuća            | EG 37 | N | 3 | PPO |

#### 4.0. Memorijalne građevine

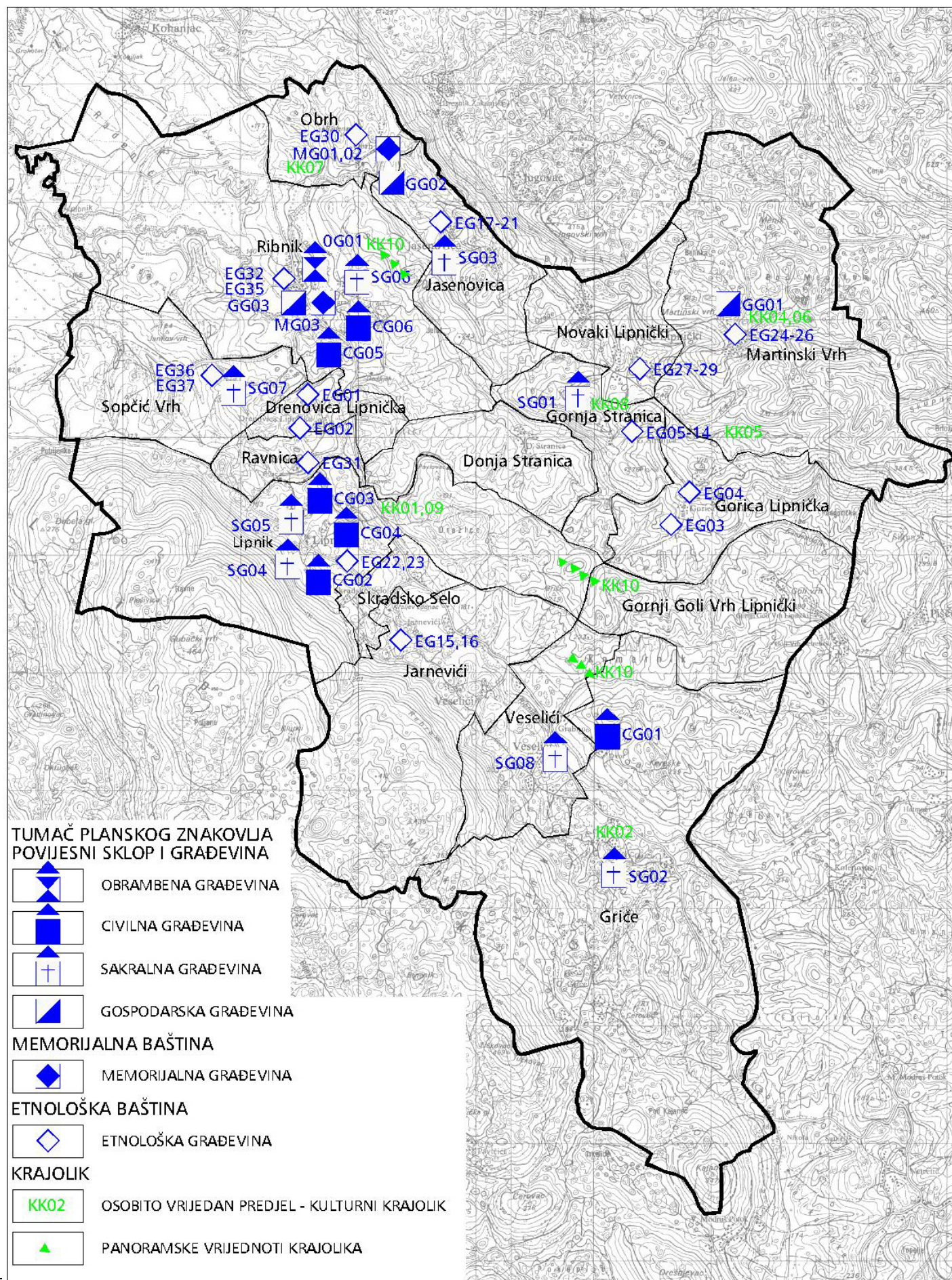
|        |                                      |       |   |   |     |
|--------|--------------------------------------|-------|---|---|-----|
| 4.0.1. | Obrh, ostaci rodne kuće J. Križanića | MG 01 | N | 2 | PPO |
| 4.0.2. | Obrh, spomen obilježje J. Križanić   | MG 02 | N | 2 | PPO |
| 4.0.3. | Ribnik, spomenik palim borcima       | MG 03 | E |   | PPO |

#### 5.0. Povijesna komunikacija

|       |                                                                                                                      |       |   |   |     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|-----|
| 5.0.1 | Srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna | PK 01 | N | 3 | PPO |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|-----|

#### 6.0. Kulturni krajolik

|        |                                                                                         |       |   |   |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|-----|
| 6.0.1. | Lipnik, kultivirani krajolik                                                            | KK 01 | N | 2 | P   |
| 6.0.2. | Griče, kultivirani krajolik                                                             | KK 02 | N | 3 | PPO |
| 6.0.3. | Obrh, kultivirani krajolik                                                              | KK 03 | N | 3 | PPO |
| 6.0.4. | Martinski Vrh, kultivirani krajolik                                                     | KK 04 | N | 3 | PPO |
| 6.0.5. | Gornja Stranica, kultivirani krajolik                                                   | KK 05 | N | 3 | PPO |
| 6.0.6. | Martinski Vrh, vidikovac                                                                | KK 06 | N | 3 | PPO |
| 6.0.7. | Obrh, vidikovac                                                                         | KK 07 | N | 3 | PPO |
| 6.0.8. | Gornja Stranica, kapela sv. Petra, vidikovac                                            | KK 08 | N | 3 | PPO |
| 6.0.9. | Lipnik, vizure u kontinuiranom potezu                                                   | KK 09 | N | 3 | PPO |
| 6.0.10 | Komarnik, Drenovac, Stražnjak, vizure u kontinuiranom potezu                            | KK 10 | N | 3 | PPO |
| 6.0.11 | Ribnička dolina, vizure u kontinuiranom potezu                                          | KK 11 | N | 2 | P   |
| 6.0.12 | Novaki Lipnički, Martinski vrh, D. Stranica, G. Stranica, vizure u kontinuiranom potezu | KK 12 | N | 3 | PPO |



### 3.3.4. Prirodna baština

Na područjima predloženim za zaštitu prirodnih vrijednosti – zaštićena područja - značajni krajobraz do mogućeg pokretanja postupka zaštite potrebno je postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN broj 70/05).

Za područje Općine potrebno je provođenje istraživanja i vrednovanja prostora i izrada stručnih podloga za područja koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode. Na osnovi rezultata istraživanja treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu prirodnih vrijednosti i odrediti režim zaštite i posjećivanja.

Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je provesti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

### 3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

U smislu podobnosti područja Općine Ribnik s obzirom na konfiguraciju i namjenu raspoloživi prostor za vođenje trasa magistralnih infrastrukturnih sustava je sužen na pojas Ribničke doline (državna cesta D 6). Zbog toga je potrebno u maksimalnoj mjeri raditi kompresiju njihovih koridora njihovim mogućim preklapanjem ili na drugi prihvatljivi način (kabliranje, sažimanje istovrsnih trasa i sl.).

#### 3.4.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne komunikacije)

Odredbama Prostornog plana Karlovačke županije osnovnu prometnu mrežu cestovnog, željezničkog, telekomunikacijskog pa i zračnog prometa čine koridori u smjeru sjever-jug, dok se smjeru istok-zapad (Sisak-Karlovac) daje daleko manji značaj, što u prvom redu proizlazi iz dugoročnih planskih odrednica Strategije i Programa prostornog uređenja Hrvatske, a potom i iz Studije razvoja prometa Karlovačke županije.

##### 3.4.1.1. Cestovni promet

Planirani razvoj cestovne mreže obuhvaća izgradnju novih cesta te podizanje prometno-tehničke i tehnološke razine izgrađenih cesta koji se može poistovjetiti s pojmom osuvremenjavanja cestovnih prometnica što obuhvaća njihovu modernizaciju i rekonstrukciju.

U Prostornom planu Karlovačke županije planirano je progušćenje državnih i županijskih cesta.

U ovom prostornom planu preuzeta je obveza unošenja planiranih cesta iz Prostornog plana Karlovačke županije s dopunjenom mrežom cesta do kojih se došlo detaljnijim istraživanjem prostornih mogućnosti i prometnih potreba.

Postojeće ceste zadržavanju svoju sadašnju razvrstanost.

Na postojećim razvrstanim i nerazvrstanim cestama moguća je rekonstrukcija kritičnih dionica i cestovnih objekata gdje cesta prelazi preko prepreka (vodotoka, vododerina i sl.). Na trasama planiranih prometnica u dijelovima koji prelaze preko vodotoka planira se izgradnja mostova ili propusta.

Dobra prometna infrastruktura omogućuje kvalitetan i ujednačen razvoj naselja na području Općine Ribnik. To se odnosi i na razvoj komunalne infrastrukture koja u pravilu prati prometni sustav. Postojeće prometnice zadovoljavaju, uz nužno dodatno uređenje - rekonstrukciju i proširenje sustava radi što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja Općine i svih njezinih dijelova.

Pod uređenjem prometnica smatra se da treba kolnike izgraditi na propisanu širinu u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/2001). Potrebno je izgraditi autobusna ugbališta s nadstrešnicama, izgraditi obostrano nogostupe u naseljima i preko mosta, nadopuniti i održavati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, izvesti kvalitetnu javnu rasvjetu i sl.

Plan predviđa progušćenje linija prigradskog autobusnog prijevoza uz povećanje frekvencije slijeda vozila.

### Ostale državne ceste

Područjem Općine Ribnik prolazi državna cesta (D 6) - Granični prijelaz Jurovski Brod (granica s Republikom Slovenijom) - Ribnik - Karlovac - Krnjak - Glina - Dvor - granica s Republikom Bosnom i Hercegovinom.

### Lokalne i nerazvrstane ceste

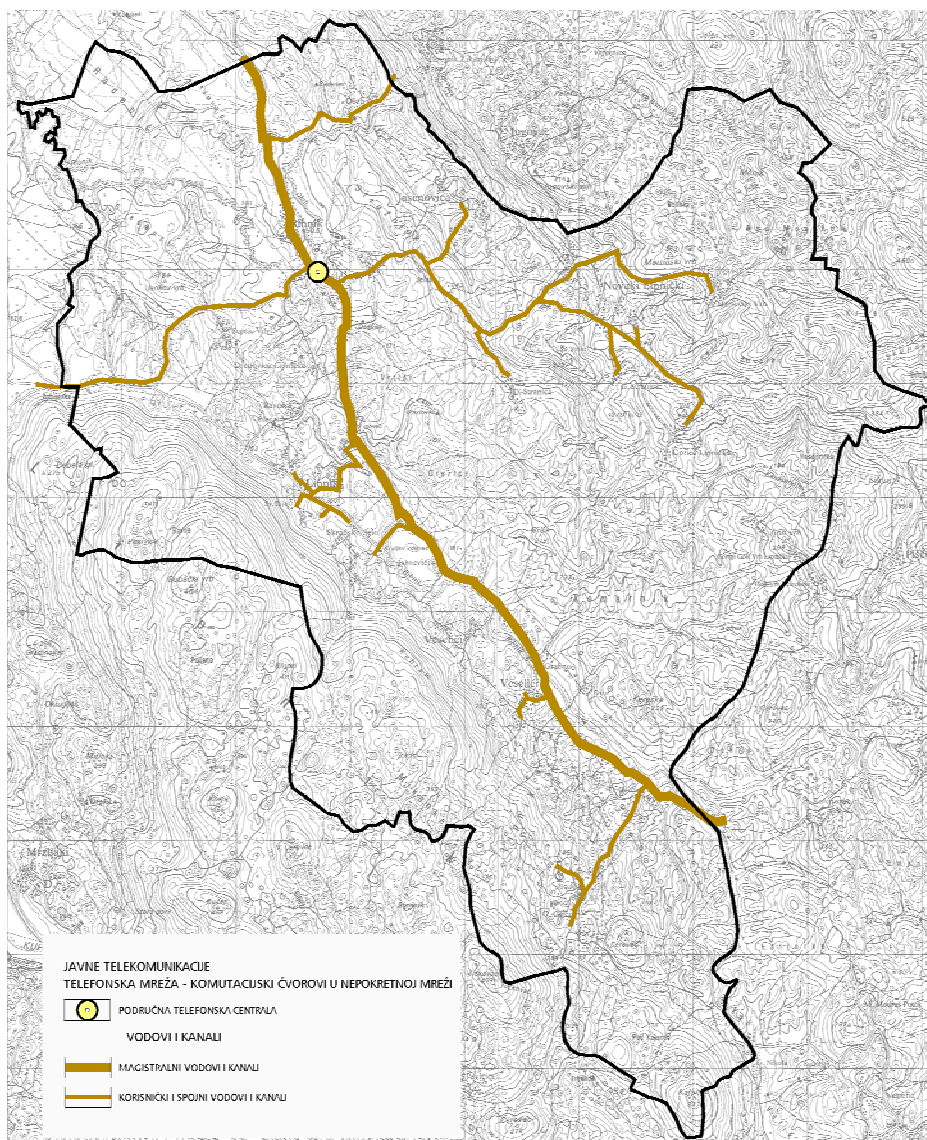
Postojeća razvrstanost svih ovih cesta se ovim planom zadržava.

Nerazvrstane ceste će se širiti uglavnom u smjer pristupa poljoprivrednom zemljištu. Lokalne ceste širit će se usporedno s novom izgradnjom građevinskih područja u svrhu njihovog međusobnog povezivanja unutar područja Općine kao i s kontaktnim okolnim područjem.

#### 3.4.1.2. Željeznički promet

Na području Općine Ribnik nema niti se planira željeznička mreža.

#### 3.4.1.3. Pošta i telekomunikacije



Današnje telekomunikacije imaju izrazito brzi razvoj kako u tehnološkom smislu primjenom novih sredstava prijenosa u nepokretnoj mreži i internet prometu tako i u sustavu pokretnih komunikacija u kojem se pojavljuju sve suvremeniji tehnološki naraštaji.

Sustav nepokretnih telekomunikacija će u vremenu dugoročnog planskog razdoblja biti izgrađen sa suvremenom opremom i imati potpuno digitalizirane integrirane telekomunikacijske mreže s jednostavnom strukturom i upravljanjem. Time će se:

- povećati broj korisnika i uvesti nove vrste usluga,
- osigurati maksimalna sigurnost i pouzdanost mreže te podići razina kvalitete usluge.

Visoka razina kvalitete telekomunikacijskih usluga utječe na porast životnog standarda, pruža nove mogućnosti za očuvanje naseljenosti seoskih te izdvojenih i udaljenih područja.

U prostornom smislu nepokretna telekomunikacijska mreža sastoji se od kabelske ili svjetlovodne mreže te od prostorno sve manjih centrala.

Postojeći građevinski objekti u kojima se postavlja komutacijska i prijenosna oprema već su izgrađeni, a u sustavu nepokretnih telekomunikacija ne predstavljaju izvor štetnih zračenja. Tendencija je stalnog smanjenja volumena opreme uz paralelno povećanje njezinog kapaciteta. Daljnjom decentralizacijom telekomunikacijske mreže planira se nastavak izgradnje manjih objekata koji će se postavljati prema potrebi te postavljanjem TK opreme unutar građevina pojedinih korisnika. Prostor za smještaj opreme je u proporcionalnom odnosu prema veličini i namjeni građevine te broju korisnika.

Planirano je proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava i to povećanjem prijenosnih i komutacijskih kapaciteta i postavljanjem novih podzemnih kabela. Trase za postavljanje podzemnih kabela vezane su uglavnom uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu. Trase postavljenih svjetlovodnih kabela predstavljaju u ekološkom smislu najsigurniju i najčišću infrastrukturu i to iz više razloga: ne proizvode nikakvu vrstu zračenja, ne onečišćuju okolinu i ne predstavljaju nikakvu opasnost po zdravlje ili život čovjeka ukoliko dođe do bilo kakvog oštećenja, a za njihovu proizvodnju se ne koriste deficitarne sirovine. Izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) predstavlja prvi korak ka mogućnosti pružanja novih usluga. Dugoročno gledano cilj suvremenih telekomunikacija je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju do svih građevina u urbanom području. U prostornom smislu DTK ne narušava postojeće stanje.

U pokretnoj je telefoniji danas najbrži porast u telekomunikacijskim sustavima. Telekomunikacije su evoluirale od onih osnovnih, baziranih isključivo na kabelskoj infrastrukturi, prema pretežno bežičnim telekomunikacijama. Nagli porast broja pretplatnika odnosno korisnika potaknut je pojavom konkurencije na tržištu telekomunikacijskih usluga kao posljedice globalnog trenda liberalizacije i deregulacije na ovom području. U Hrvatskoj osim GSM mreže T-Mobile d.d. postoji i GSM mreža "VIPnet" d.o.o. i "TELE2" d.o.o., a uvodi se i novi koncesionar odnosno četvrti operater.

Strateški ciljevi koncesionara GSM mreže su:

- smanjenje troškova eksploatacije,
- veća kvaliteta i daljnje poboljšanje rada sustava,
- podrška za realizaciju mreža velikog kapaciteta,
- prijenos podataka velikim brzinama,
- nove usluge za poslovno orijentirane korisnike i kreiranje platforme prema četvrtoj generaciji sustava univerzalnih komunikacija.

Osim povećanja kapaciteta pokretne telefonije primjenom brojnih i različitih rješenja (primjena mikro i piko baznih stanica u zatvorenom prostoru poslovnog okruženja) buduće potrebe na mjestima nepokrivenosti signalom moći će se rješavati i primjenom satelita, jer se planira tehnologija pružanja usluga telefoniranja putem satelita osnovana na GSM standardu. Na taj će se način omogućiti korisnicima najveće moguće prekrivanje radijskim signalom cijelog planeta Zemlje i totalnu globalnu pokretljivost s jednim jedinim ručnim terminalom. Antenski sustavi T-Mobile-a ne ugrožavaju zdravlje čovjeka i okoliš.

U razvoju radiokomunikacija dominantna tendencija postoji u prijelazu s analognih na digitalne sustave prijenosa. Tako je na sljemenskom odašiljaču postavljen i DAB sustav radijskog prijenosa, a kroz nekoliko godina planira se i uvođenje odašiljanja digitalnog TV signala. Također se sve više razvijaju digitalni satelitski sustavi koji zamjenjuju analogne. Povećanjem propusnosti telekomunikacijskih sustava u zadnje vrijeme omogućen je i prijenos TV i radio signala svjetlovodnim sustavima. Svaki koridor za prijenos radio i TV signala postavlja ograničenja na gradnju viših građevinskih objekata pa se za građevine koje se nalaze na trasi postojećih RR koridora ili su u njezinoj blizini moraju utvrditi elementi ograničenja u prostornim planovima užih područja.

## **A) Sustavi telekomunikacija**

### **1. Sustavi javnih komunikacija u nepokretnoj mreži**

Telekomunikacijski promet ima male prostorne zahtjeve. Za njega je potrebno osigurati odgovarajuće građevine i koridore za mrežu spojnih vodova. U okviru utvrđivanja koncepcije razvoja telekomunikacijskog sustava u srednjeročnom razdoblju planira se potpuna digitalizacija u komutacijama sa znatnim povećanjem broja UPS-eva, potpuna digitalizacija u prijenosu temeljena na svjetlovodnom prijenosnom mediju, šira implementacija ATM tehnologije u mreže za prijenos podataka i daljnje intenzivno rasprostiranje internet usluga. Uz sagledavanje današnje rasprostranjenosti telekomunikacijske infrastrukture i srednjeročno planirane infrastrukture može se zaključiti da će daljnje planiranje znatno ovisiti o gospodarskom potencijalu korisnika.

Za perspektivni razvoj nepokretne telefonije osigurana je postojeća izgrađena trasa magistralnog / međunarodnog optičkog kabela u skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije. Ne planira se nova trasa, jer izgrađeni kapaciteti zadovoljavaju i buduće potrebe za dugoročno plansko razdoblje (20 godina).

#### **- Mreža za prijenos podataka**

Planovi za daljnje povećanje kapaciteta i za izgradnju novih mreža za prijenos podataka odnose se na buduću širokopojasnu mrežu temeljenu na sustavima s asinkronim prijenosom.

#### **- Kabelska televizija**

Planira se izgradnja nacionalne širokopojasne kableske telekomunikacijske mreže koja će služiti za TV distribuciju i pružanje interaktivnih multimedijских usluga.

U prostoru Općine Ribnik planira se, sukladno postavljenim temeljnim ciljevima razvoja telekomunikacijskog sustava, nastaviti sa zamjenom tehnološki zastarjelih i uvođenjem suvremenih digitalnih sustava, proširenjem prijenosnog i komutacijskog kapaciteta i izgradnjom mreža, s ciljem osiguranja optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

### **2. Sustavi javnih komunikacija u pokretnoj mreži**

#### **- Pokretne komunikacije**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata Prostornog plana se u budućnosti omogućava izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

### **3. Radiokomunikacijski sustavi**

Neovisno o koncesionaru ovim planom se ostavlja mogućnost budućeg daljnjeg proširenja javne telekomunikacije u pokretnoj mreži s izgradnjom baznih radijskih stanica koje ulaze u red građevina od državne važnosti. Prema članku 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži<sup>12)</sup>, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Izgradnja bazne radijske stanice uvjetovana je prethodnim ishođenjem lokacijske i građevinske dozvole.

Ne dozvoljava se postavljanje antena na sakralne i druge zaštićene građevine osim uz posebne suglasnosti službe zaštite kulturnih dobara i odobrenje lokalne uprave.

## **B) Sustavi poštanskog prometa**

Za razvoj poštanskog prometa, kako je već navedeno ranije, važan je razvoj i svih ostalih prometnih sustava, a naročito zračne mreže u Hrvatskoj, koja predstavlja za sada najbrži vid prijenosa u poštanskom prometu te se iz tog razloga i teži prebacivati najveći dio poštanskog prometa ovim sustavima. Ne planira se otvaranje novih poštanskih ureda na području Općine Ribnik.

<sup>12)</sup> NN 58/95

### 3.4.2. Energetski sustav

#### A) Plinifikacija

Kod izbora moguće strukture energenata i potrebne izgradnje postojećih postrojenja u Republici Hrvatskoj dana je prednost plinu zbog ekonomskih i ekoloških prednosti.

Proizvodnja prirodnog plina u Hrvatskoj danas iznosi oko 55% potrošnje, a ostatak se uvozi. Radi očekivanog pada domaće proizvodnje, velik dio potreba morat će se pokriti uvozom dodatnih količina.

Prirodni plin bi po svojim tehničko-tehnološkim prednostima morao biti nositelj zadovoljenja energetskih potreba široke potrošnje. Očekuje se i promjena u strukturi potrošnje: smanjit će se udio potrošnje u industriji, a povećati potrošnja kućanstava. S očekivanim porastom životnog standarda porast će standard grijanja što će, uz ostalo, rezultirati povećanjem toplinske potrošnje u kućanstvima bez obzira na poboljšanje standarda toplinske izolacije stanova.

Planira se plinifikacija cijelog područja Općine Ribnik postupnom izgradnjom sustava mjerno-redukcijskih stanica i srednjetačnih plinovoda osim u slabo naseljenim, vikendaškim i brdskim područjima, a prema "Studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Karlovačke županije", izrađenima u "Plin inženjering"-u d.o.o.

#### B) Elektroenergetika

Prema procjenama potrošnje električne energije u Hrvatskoj do 2010. god. potrebno je izgraditi novih 1500 MW snage, a do 2020. god. daljnjih 1200 MW, pa se i na području Karlovačke županije planiraju novi objekti u sustavu proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije.

#### Visokonaponski nadzemni elektroenergetski vodovi

Na području Općine Ribnik se planira samo djelomično ukidanje nadzemnih 10(20) kV elektroenergetskih vodova. Za visokonaponske i srednjenaponske nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima i posebnim propisima koji reguliraju odnos prema ostalim objektima u prostoru, osiguravaju se sljedeći koridori:

- DV 20 kV – širina koridora najmanje 15 m
- DV 10 kV – širina koridora najmanje 10 m.

Na području Općine Ribnik ne planiraju se novi visokonaponski nadzemni elektroenergetski vodovi.

Srednjenaponske kao i niskonaponske elektroenergetske vodove planira se kablirati.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drveta drvo ne dosegne vodič.

#### HEP, Distribucijsko područje Ozalj

Uz rekonstrukciju postojećih planom se omogućava i izgradnja novih, dodatnih transformatorskih stanica 20(10)/0,4 kV, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika.

Budu li se pojavili veći pojedinačni potrošači (gospodarstvo) njihova elektroenergetska opskrba osigurat će se izgradnjom transformatorske stanice potrebne snage na građevnoj čestici tog većeg potrošača smještenoj uz regulacijsku liniju javne prometne pristupne površine uz uvjet osiguranog kolnog pristupa toj trafostanici. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku.

Napajanje novih transformatorskih stanica osigurat će se priključivanjem na postojeću 10(20) kV mrežu, a kasnije samo na 20 kV srednjenaponske vodove.

### **3.4.3. Komunalna infrastruktura**

#### **3.4.3.1. Vodoopskrba**

Razvoj vodoopskrbe zasniva se na korištenju kvalitetne i sanitarno sigurne vode, a što se danas postiže samo kod većih sustava gdje se kontinuirano provodi kontrola kakvoće vode.

Daljnji razvoj vodoopskrbe povezuje se uz kompletiranje okolnih vodoopskrbnih sustava, odnosno temelji se na proširenju postojećih vodovoda na šire gravitirajuće prostore koji nemaju riješenu vodoopskrbu na zadovoljavajući način.

Rješenje vodoopskrbe temelji se na priključenju novih konzumnih područja na postojeće veće sustave, jer se jedino na taj način mogu garantirati uvjeti kontinuirane i sigurne opskrbe.

Osnovni izvor za snabdijevanje vodom potrošača na području bivše općine Ozalj nalazi se na području općine Ribnik. Izgrađena je crpna stanica "Obrh" kapaciteta 60 l/s. Voda se sa zahvata, nakon nužne dezinfekcije, tlači u vodospremnik "Breznik" (290 m.n.m.) na području današnje općine Žakanje gdje postoji jedna komora od 1000 m<sup>3</sup>, a predviđa se izgradnja još jedne vodospreme ("Jasenovica", tj. vodospreme "Breznik II.") kapaciteta 200 m<sup>3</sup> koja se locira neposredno uz postojeću vodospremu, a kao građevina pripada cjelokupnom vodovodnom sustavu.

Vodosprema "Jasenovica" planira se kao opskrba vodosprema za potrošače na području Općine Ribnik i služit će za zadovoljenje dnevne vršne potrošnje u potrošnji vode na ribničkom opskrbnom području, neovisno o distribuciji i potrošnji vode u ostaloj mreži postojećeg vodovodnog sustava.

U postojećem stanju vodoopskrbe voda se iz vodospreme "Breznik" gravitacijom dovodi do potrošača uz prometnicu Jurovski Brod - Netretić. Iz rezervoara "Breznik" magistralnim cjevovodom PVC DN 160 mm putem ogranaka snabdijevaju se vodom potrošači u usputnim naseljima, uglavnom na području današnjih općina Žakanje i Ribnik. Opskrbni cjevovod za snabdijevanje ostalih naselja u smjeru jugoistoka sve do Donjih Griča nalazi se uz prometnicu Jurovski Brod - Netretić. Na ovom cjevovodu postoji prekidna komora "Jasenovica" zapremine 5 m<sup>3</sup> na koti 232 m n.m od koje je izgrađen opskrbi cjevovod kojim se snabdijevaju usputna naselja. Potrošači vode na području općine Ribnik, koji se snabdijevaju vodom iz vodospreme "Breznik" su: Drenovica Lipnička, Griče, Jarnevići, Jasenovica, Lipnik, Ravnica, Ribnik, Skradsko Selo, Sopčić Vrh i Veselići. Potrošači u naseljima Donja Stranica, Gorica Lipnička, Martinski Vrh i Novaki Lipnički snabdijevaju se vodom iz vodovodnog podsustava "Jugovac". Ostala naselja na ovom području imaju lokalne sisteme koji se zasnivaju na kaptazama manjih izvora i gravitacijskim cjevovodima ili vodoopskrbni sustavi nisu riješeni kao jedinstvena cjelina već postoje bunari i manja crpilišta i gravitacijski cjevovodi za opskrbu pojedinih objekata.

Planira se izgradnja vodovodne mreže za jedino naselje koje nema vodovod, a to je Gornja Stranica i pojedina domaćinstva u naselju Novaki Lipnički.

Uz postojeći izvor "Obrh" Planom se podržavaju istraživački radovi za dobivanje novih vodocrpilišta.

Planom se određuje permanentno istraživanje zaliha voda za utvrđivanje potencijalnih izvorišta i slivnih površina. Isto tako treba evidentirati zagađivače i provoditi redovito ispitivanje kakvoće vode vodotoka.

Problematicu vodoopskrbe treba razmatrati u širem smislu, kao cjelovito rješenje kojim se osigurava podmirenje potreba i kontinuirana opskrba svih potrošača uz korištenje raspoloživih vodnih resursa (izvorišta), pri čemu je potrebno ostvariti međusobno povezivanje vodoopskrbnih sustava / podsustava u funkcionalne cjeline.

Svrha ovakvih veza je u međusobnoj dopuni sustava i u osiguranju vodoopskrbe u slučaju akcidentnih situacija.

Osim za stanovništvo postoje i dodatne potrebe vode za gospodarske subjekte.

U tehnološko-tehničkom smislu, poštujući današnje planske odrednice i smjernice, sve vodovode planira se povezati u jedan jedinstveni regionalni vodoopskrbni sustav.

Planom se predlažu zaštitne zone oko zdenca, a koje će se detaljnije definirati elaboratom o vodozaštitnim zonama u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).

U svakom slučaju Općinsko vijeće treba u propisanom roku donijeti Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a do tada će se primjenjivati odredbe iz navedenog Pravilnika.

### 3.4.3.2. Odvodnja

Na području Općine Ribnik u naselju Ribnik planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

#### Odvodnja otpadnih voda

Za područje Općine Ribnik je Prostornim planom Karlovačke županije određen razdjelni sustav javne odvodnje koji se u gospodarskom i tehničkom smislu za ovo područje smatra optimalnim rješenjem. Ovaj način odvodnje podrazumijeva dva odvojena sustava odvodnje: jedan za otpadne, a drugi za oborinske vode. Otpadne vode treba prije upuštanja u prijamnik (recipijent) pročistiti uređajima za pročišćavanje otpadnih voda što se danas obavlja uglavnom putem aerobnog biološkog razgrađivanja krutih tvari.

Odvodnja pročišćenih otpadnih voda naselja Ribnik upuštati će se u vodotok Muljevac kao prijamnik koji je desna pritoka rijeke Kupe u području naselja Zaluka Lipnička.

U procesu prilagođavanja postojeće tehničke regulative europskim propisima na području kvalitete pročišćavanja otpadnih voda potrebno je primjenjivati propise EU, u ovom slučaju primjerice norme ATV kao smjernice za projektiranje i dimenzioniranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Prostornim planom Karlovačke županije (poglavlje 3. Plan prostornog uređenja) određeni su prioriteti u provođenju zaštite voda od zagađivanja što prema važnosti spada u sam vrh mjera i postupaka u zaštiti prostornih resursa, a koji prioriteti traže određivanje lokacija svih planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda tijekom izrade prostornih planova uređenja općina. Planom određene lokacije odnose se na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 50-500 ili više stanovnika (ES), a za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih ili grupe zgrada do 50 ES treba u pravilu primjenjivati smjernice njemačke norme DIN 4261 ili druge slične EU norme koje podrazumijevaju tehnička rješenja s trokomornom trulišnicom (aktivnim muljem) ili biofilter prokapnik (obraštajnim biofilterom). Održavanje svih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba povjeriti koncesionaru.

Prije upuštanja otpadne vode područja naselja Ribnik će se pročišćavati putem pročišćivača smještenog na zapadnom dijelu naselja i zapadno od glavne prometnice Karlovac - Metlika na lijevoj obali potoka Obrh i desnoj obali Ribničkog potoka.

Svi uređaji trebaju imati uz biološke i uređaje za mehaničko uklanjanje većih krutih tvari.

Osnovni uvjeti za ispravno funkcioniranje ovih uređaja su:

- redoviti nadzor i održavanje posebno prilikom iznenadnog (munja) ili nenajavljenog isključenja elektroenergetskog napajanja,
- drugi važan uvjet je vrsta priključenih potrošača jer za ugostitelje, automehaničarske radionice i slične djelatnosti treba obvezno prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje učiniti prethodni postupak odvajanja masti i ulja ili drugih specifičnih inhibitora, ovisno o vrsti djelatnosti, koji mogu uništiti biološke čimbenike aerobne razgradnje i
- treći važan uvjet je kontrola sastava otpadnih voda iz sabirnih jama koje se žele upustiti u sustav javne odvodnje kako ne bi djelovale inhibitory na biologiju i time ugrozile normalni rad uređaja.

Sustav javne odvodnje se dimenzionira za period od 30 godina uz planirani porast broja stanovnika od 1,5% godišnje. S obzirom da se radi o sustavu javne odvodnje koji obuhvaća manje od 500 stanovnika, prema ATVA 122 projektira se razdjelni sustav kanalizacije.

Oborinske vode se kao uvjetno čiste odvođe u oborinske kanale uz prometnice i postojeće vodotoke. Sanitarne otpadne vode odvođe se na uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda koji se planira u zapadnom dijelu naselja Ribnik na lijevoj obali rijeke Obrh (Muljevac) koji je prijamnik pročišćenih otpadnih voda.

### 3.4.3.3. Podzemne vode

Jedan od osnovnih resursa sveukupnog razvoja Općine Ribnik i Karlovačke županije predstavljaju podzemne vode u nizinskom području te se prema njima treba odnositi s velikom pažnjom u zaštiti od zagađenja.

Debljina vodonosnih slojeva korespondira s debljinom šljunkovitog aluvija i općenito raste od rubova nizine prema njezinoj sredini.

Značajka vodonosnika je velika propusnost šljunkovitih naslaga čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda iz rijeka Kupe i drugih vodotoka na cijelom području nizinskog poplavnog dijela.

Vodonosnik se također prihranjuje i podzemnim dotokom s okolnog gorja te procjeđivanjem oborina i površinskih voda kroz polupropusnu krovinu vodonosnog sloja. Krovinu tvore prašinasto-pjeskovite taložine s mjestimičnim glinenastim proslojcima što ne osigurava dovoljnu zaštitu od infiltracije površinskih zagađenja.

Urbanizacija s izgradnjom industrijskih pogona te neadekvatna kanalizacija postupno može dovesti do ugrožavanja kakvoće podzemnih voda.

#### **3.4.3.4. Zaštita od poplava**

Kanali rješavaju problem unutrašnje odvodnje uz pomoć hidrotehničkih građevina (čepova i ustava) tako da se te vode uvode u glavne recipijente.

Planirani hidrotehnički zahvati su uglavnom vezani uz postojeće vodotoke (nasipi) ili se koriste koridori ili površine postojećih depresija za odvodnju zaobalnih voda. Nasipi su planirane građevine kojima se sprječava izlivanje vode u zaobalje, a kanalima se najefikasnijim putem odvodi voda bez ugrožavanja obalnih građevina i naselja.

Rješenje uređenja vodnog režima vodotoka planira se izgradnjom obaloutvrda i regulacijskim radovima na vodotocima.

#### **3.4.3.5. Melioracijska odvodnja**

Na području Općine Ribnik nema melioracijski uređenog područja, a Planom se to omogućava posebno na nizvodnom dijelu potoka Ribnika. Melioracijski kanali mogu se planirati na prikladnim poljoprivrednim površinama, a kanali oborinske odvodnje trebaju se rješavati u detaljnim planovima. Za te se kanale Planom osiguravaju zaštitni koridori širine od 6 do 10 m.

### **3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada**

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara te osigurati odgovarajuće lokacije za planiranu izgradnju skloništa osnovne zaštite. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### **3.5.1. Zaštita voda**

Voda je jedan od najvrednijih resursa općenito, a zbog svoje čistoće i kvalitete ima u Hrvatskoj strateško značenje. Stoga zaštita voda i vodonosnika pitke vode mora imati prioritet.

Stanovanje, industrijska i obrtnička proizvodnja s neriješenom ispravnom odvodnjom otpadnih voda su stalni zagađivači uglavnom podzemnih voda. Odlagališta smeća te nekontrolirano odlaganje i ispuštanje različitog otpada u krutom ili tekućem stanju predstavljaju permanentne zagađivače.

Problemu odvodnje i pročišćavanju otpadnih voda treba posvetiti punu pozornost, a posebno za područja naselja koja se nalaze na vodozaštitnom i vodonosnom području.

Plan prije svega polazi od načela prevencije koja podrazumijeva planiranje i poduzimanje potrebnih mjera u zaštiti voda. Preventivne mjere su aktivnosti sprječavanja i ograničavanja u ispuštanju opasnih i drugih tvari koje bi mogle uzrokovati onečišćenje ili zagađenje voda.

Pojam "onečišćenja voda" podrazumijeva promjenu kakvoće voda koja nastaje unošenjem, ispuštanjem ili odlaganjem u vode hranjivih i drugih tvari, toplinske energije te drugih uzročnika zagađenja u količini kojom se mijenjaju svojstva voda u odnosu na njihovu ekološku funkciju i namjensku uporabu.

"Kategorija vode" je planirana vrsta vode kojom se vodotoci, dijelovi vodotoka i druge vode razvrstavaju u skupine temeljem kategorizacije vode.

Mjerila za pojedinu vrstu vode određena su Uredbom o klasifikaciji voda i odgovaraju pojedinoj kategoriji vode.

Planska usmjerenja su:

- ❑ Sačuvati vode koje su još čiste (gornji tokovi, vodotoci u brdskim predjelima, a posebno podzemne vode) kao jedine rezerve za opskrbu vodom.
- ❑ Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije, provođenjem i održavanjem mjera zaštite te kontrolom rada izgrađenih objekata i uređaja za pročišćavanje.
- ❑ Zaustaviti trend pogoršavanja podzemnih i površinskih voda tamo gdje je ona narušena i poboljšati je izgradnjom potrebnih uređaja za prethodno pročišćavanje zagađenih voda i izgradnjom barem mehaničkog dijela uređaja. Kod nove investicijske izgradnje inzistirati na provođenju potrebnih mjera zaštite.
- ❑ Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene te postizanje propisane kvalitete za određene namjene postupnom realizacijom cjelovitih programa i mjera.
- ❑ Izvore ili uzroke zagađivanja treba uklanjati, sprječavati, odnosno zagađivanje smanjivati na mjestu njegova nastajanja.
- ❑ Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada.
- ❑ Inicirati izgradnju individualnih uređaja za zaštitu tamo gdje nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajima za pročišćavanje.

Mjere zaštite lokalnog značenja su:

- ❑ Izgrađivanje biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i individualnih mjera zaštite.
- ❑ Uređenje kontroliranih deponija komunalnog otpada za potrebe Općine.
- ❑ Sanacija izvanrednih zagađenja I. stupnja.

Zaštita voda od onečišćavanja i zagađivanja od primarnog je značenja za život i zdravlje ljudi i ukupnu zaštitu okoliša. Mjere koje pri tom treba poduzimati podrazumijevaju sprječavanje i zabranu bilo kakvih zahvata i djelovanja koji utječu na onečišćenje voda i stanje okoliša. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola treba propisati sljedeće mjere zaštite:

- Treba izgraditi vodonepropusne sustave odvodnje otpadnih voda.
- Preko slivnika s taložnicama odvodit će se u javnu kanalizaciju oborinske vode sa svih prometnih površina.
- U sustav javne odvodnje mogu se upuštati samo vode propisane pročišćenosti.
- U vodotoke se mogu upuštati samo pročišćene otpadne vode.

Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.

Sve postupke i radnje u svrhu zaštite vodotoka i voda kako bi bila dostignuta i održana potrebna razina kvalitete vodotoka, obvezno je provoditi u skladu s važećom regulativom.

U svrhu zaštite vodonosnog područja i smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na prostoru Općine izričito je zabranjeno bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i/ili građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Planirani biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s crpnim stanicama naselja Ribnik dimenzioniran je na hidrauličko i organsko opterećenje koje nastaje od stanovništva te iz gospodarstva, uzimajući u obzir period od 30 godina počevši od 2005. godine uz porast broja stanovnika od 1,5% godišnje.

Uređaj se dimenzionira za 240 ES odnosno na hidrauličko i organsko opterećenje koje se očekuje 2020. godine. Za potrebu uređaja većeg kapaciteta, za izvanplansko razdoblje, gradit će se usporedna linija.

Aerobno stabilizirani mulj može se koristiti za gnojdbu poljoprivrednih površina, a dobiva se primjenom potopljenog aeriranog biofiltera PAB.

Kod postupka s niskom opterećenim aktivnim muljem dobiva se ugušćeni mulj koji se svakih 15 do 30 dana odvozi na uređaj Žakanje gdje se vrši strojna dehidracija ili se direktno koristi kao gnojivo na poljoprivrednim površinama.

### 3.5.2. Zaštita od buke

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebno je između cesta i stambenih dijelova naselja osigurati pojas za sadnju visokog zelenila. Moguće je primijeniti i druge mjere zaštite od buke (zidovi, nasipi, ekrani i sl.).

### 3.5.3. Zaštita od požara

Planom su osigurane mjere zaštite prilagođene ovoj vrsti plana. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještajem zona naselja i pristupnošću javnim kolnim površinama do svih dijelova naselja.

Potrebno je osigurati dovoljan tlak i količinu vode te odgovarajući raspored hidranata.

Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe do svih dijelova naselja i pojedinih objekata.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, a može i manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara<sup>13)</sup>.

### 3.5.4. Zaštita tla

U planiranim građevinskim područjima treba do realizacije izgradnje čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.

Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrednijim poljoprivrednim tlima.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava. To se posebno odnosi na nizinski dio Općine.

### 3.5.5. Zaštita zraka

Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad proizvodnih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u dijelovima naselja. Posebno treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitost smanjivanjem nepotrebnih energetskih gubitaka. Zbog praćenja stanja kakvoće zraka treba organizirati stalna mjerenja, a napose koncentracije peluda. Također treba izbjegavati sadnju bilo autohtonog bilo alohtonog alergološkog raslinja.

Prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04) potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenja zraka za područje Općine koje se provodi kombinacijom mjerenja i procjene. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obaveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.

<sup>13)</sup> NN 8/06

### 3.5.6. Izgradnja skloništa osnovne zaštite

U "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" <sup>14)</sup> određeni su pojedini sadržaji prostornih planova, smjernice za planiranje prostora koji su od važnosti za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

U ovom Prostornom planu uređenja općine Ribnik poštivane su i sadržane mjere zaštite iz Pravilnika te je predviđeno da će se graditi skloništa po normativu: 1 sklonišno mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine stambenih građevina.

Za dječji vrtić i osnovnu školu broj mjesta u skloništu određuje se prema 2/3 broja zaposlenih i 2/3 broja djece odnosno 1/2 broja učenika u jednoj smjeni u školi.

### 3.5.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupni putovi moraju biti projektirani i građeni uz mogućnost pristupa svih osoba do ulaza u sve građevine preko skošenih rubnjaka, rampi dizala ili na drugi način. Kod izdavanja lokacijske dozvole i projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

### 3.5.8. Zaštita životinja

S obzirom na to da cjelokupno područje Općine čine vrijedne šume s livadama i vodotoci treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

### 3.5.9. Zbrinjavanje otpada

Komunalni otpad kojeg čini otpad iz kućanstava, s javnih površina te istovrsni ili slični otpad iz gospodarstva, ustanova i uslužnih djelatnosti prikuplja se i odvozi s područja Općine Ribnik putem koncesionara Komunalno Ozalj d.o.o., a odlaže se trenutno, ali samo privremeno, na odlagalište u Ilovcu koje je u postupku sanacije i zatvaranja, do otvaranja županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom.

Sustav gospodarenja otpadom bit će određen državnim i županijskim planovima gospodarenja otpadom koji će odrediti vrste i broj građevina.

Po uspostavi sustava gospodarenja otpadom te uređenja odlagališta za potrebe Općine Ribnik (a izvan područja Općine) zbrinjavanje otpada regulirat će se međusobnim sporazumom s jedinicom lokalne samouprave na čijem području se odlaže otpad.

Ovim planom određena je lokacija interventnog odlagališta komunalnog otpada sjeverozapadno od Lipnika. Ta lokacija koristila bi se privremeno u slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost.

Tehnološki otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada i ukoliko dio otpada ima vrijedna svojstva koja se mogu iskoristiti, proizvođač ga je dužan razvrstati na mjestu nastanka i skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu obrade. Tehnološkom otpadu koji je po svojstvima neopasan, prije odlaganja na odlagalište određuje se sastav eluata i ovisno o tom sastavu otpad se odlaže na odlagalište I. ili II. kategorije odnosno na zajedničko odlagalište s komunalnim otpadom. Pravna ili fizička osoba koja proizvodi otpad vodi očevidnik s podacima o vrsti, količini, mjestu nastanka, načinu i mjestu skladištenja, obrađivanja i odlaganja, a ti se podaci koriste i za izradu katastra o vrstama otpada te za burzu otpada.

Kao posebne kategorije otpada u propisima se izdvajaju ambalažni otpad te otpadna ulja koja se javljaju također u većim količinama kao tehnološki otpad.

<sup>14)</sup> NN 29/83, 36/85, 42/86

ODLUKA  
o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Ribnik  
sa smanjenim sadržajem

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članaka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje) te članka 11. Statuta Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije br. 4/06) Općinsko vijeće Općine Ribnik na 31. sjednici održanoj 27. rujna 2007. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu PPUO) za područje Općine Ribnik.

##### Članak 2.

PPUO u tekstualnom i kartografskom dijelu je sastavni dio ove Odluke.

##### Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju kao i postojeće stanje te ograničenja u prostoru.

PPUO predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti te rezervira prostor za sve objekte komunalne infrastrukture.

PPUO-om se utvrđuje organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

##### Članak 4.

PPUO sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem" koji se sastoji od:

#### **A) Tekstualnog dijela:**

- I. Obrazloženje
  1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog razvitka i uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
- II. Odredbe za provođenje

#### **B) Kartografskih prikaza:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije ....1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije .....1:100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  
- izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije .....1:100.000
4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA .....1:5000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

## 1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

### 1.1. Građevine od važnosti za Državu

1. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za državu:
2. 1. Prometne građevine:
  - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima
    - postojeća državna cesta – D6: GP Jurovski Brod (gr. R. Slov.) - Ribnik - Karlovac - Krnjak - Glina - Dvor - gr. R. BiH;

### Članak 6.

### 1.2. Građevine od važnosti za Županiju

3. Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:
4. 1. Prometne građevine:
  - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima
    - Lokalne ceste unutar područja Općine Ribnik:
      - L34025: (Ž3140) - Pravutina L 34025 - Vel. Paka - Ribnik (D6),
      - L34027: L34025 - Lipnik – D6,
      - L34028: Ribnik (D6) - Novaki Lipnički - Hrašće - Jaškovo - G. Pokupje (D505),
5. 2. Energetske i telekomunikacijske građevine:
  - 2.1. Elektroenergetske građevine
    - Elektroenergetska prijenosna mreža s pripadajućim postrojenjima naponskih razina 35 kV i više
  - 2.2. Građevine za transport plina s pripadajućim postrojenjima
    - Županijska plinska mreža (20 bar-a)
  - 2.3. Bazne stanice mobilne telefonije
6. 3. Vodne građevine
  - Vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta 100 l/s
  - Sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES.
7. 4. Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone površine veće od 25 ha (Slobodna zona)

### Članak 7.

## 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

### 2.1. Građevinska područja naselja

8. Građevinsko područje (GP) čine građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena.  
 Granicama GP razgraničuju se izgrađeni dijelovi GP i površine predviđene za njegovo širenje od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja.

9. Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangi ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava itd.
10. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Izgrađeni dio čine izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine te druge uređene površine privedene planiranoj namjeni. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata). Nisu dopuštena širenja naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja.
11. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
  - \* Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
  - \* Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može preparcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to na osnovi lokacijskih dozvola, postupaka okrupnjavanja zemljišta, osnivanja javnog dobra, formiranja čestica u poslovnim zonama, u provedbi kupoprodajnih i drugih ugovora i sl. sve u skladu sa odredbama ovog Plana.
12. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene (obiteljske) i stambeno-poslovne građevine s pomoćnim, radnim i gospodarskim građevinama, manje poslovne građevine, građevine namijenjene javnim i društvenim namjenama, građevine za ugostiteljstvo i turizam, komunalne, prometne te druge građevine infrastrukture, građevine i površine za šport i rekreaciju te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo.
13. Lokacije s postojećim nestambenim sadržajima (javnim i društvenim, proizvodnim, športsko-rekreacijskim i sl.) ovim su planom diferencirane, a planirane lokacije takvih sadržaja nisu detaljno određene, čime se omogućava slobodniji i različitiji izbor lokacije prilikom donošenja odluke o gradnji.
14. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna manja poslovna građevina.
15. Uz osnovne stambene i/ili poslovno-stambene građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s osnovnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 8.

##### **Niska stambena i stambeno-poslovna izgradnja**

16. Veličina nove građevne čestice za građenje niske stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu, ne može biti manja od:
  - za građenje na slobodnostojeći način - 250 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 12,0 m
  - za građenje na poluotvoreni način - 250 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 10,0 m;
  - za građenje u nizu - 250 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 6,0 m.

Iznimno, pri osnivanju ili prenamjeni građevne čestice u interpolacijama te kod već izgrađenih čestica, površina i širina čestice može biti i manja od navedenih.
17. Maksimalna površina građevinske čestice za gradnju niske stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskog područja iznosi:
  - za građenje na slobodnostojeći način – 1.800 m<sup>2</sup>,
  - za građenje na poluotvoreni način – 1.350 m<sup>2</sup>,
  - za građenje u nizu - 900 m<sup>2</sup>,

pri čemu građevinska čestica može imati max 75,0 m dubine.

18. Ukupna izgrađenost čestice građevinama niske stambene gradnje može biti:
  - za građenje na slobodnostojeći način - najviše 40%.
  - za građenje na poluotvoreni način najviše 40%.
  - za građenje u nizu najviše 50%.
19. Etažna visina niske stambene i stambeno-poslovna građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže (max. 8,5 m od uređenog terena do vijenca).
20. Niska stambena građevina i stambeno-poslovna građevina može imati jedan podrum i potkrovlje.
21. Krovna konstrukcija u pravilu treba biti kosa, a iznimno može biti ravna ili zaobljena.
22. Potkrovlje je etaža ispod krovne konstrukcije. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida max 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do max 45°, mjereno u visini nadozida.
23. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10%), zaobljenim ili mješovitim krovom može imati do najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je, u pravilu, s ulične strane.
24. Tavanom se smatra pomoćni ili gospodarski prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid nije viši od 50 cm, osim kod gospodarskih građevina.
25. Podrum je dio građevine koji je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren: na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 120 cm iznad kote uređenog terena, a na kosom terenu kota poda podruma ne može biti viša od kote uređenog terena na nižoj strani građevine.
26. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), a nije moguće graditi tzv. slijepe etaže ispod podruma.
27. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore na toj strani. Iznimno, niska stambena građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m samo u slučaju ako se na toj strani ne grade otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Otvorima se ne smatraju prozori veličine do 60 × 60 cm s neprozirnim staklom i/ili dijelovi zida od staklene opeke.
28. Niska stambena građevina koja će se graditi na poluotvoreni način tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.
29. Niska stambena građevina koja će se graditi u nizu bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 5 m. Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija prisloni zidovi moraju presijecati krovno po cijeloj dužini.

#### Članak 9.

##### **Višestambenom građevinom se smatra svaka građevina koja ima tri ili više odvojenih stambenih jedinica.**

30. Višestambene građevine moguće je graditi izuzetno u centralnom dijelu naselja Ribnik, a zona za izgradnju odrediti će se na osnovu Urbanističkog plana uređenja pri čemu:
  - površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine unutar građevinskog područja ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup> niti veća od 1800 m<sup>2</sup>,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,50, a koeficijent iskorištenosti 1,00
  - maksimalna visina izgradnje je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje
  - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice za izgradnju višestambene građevine i to najmanje jedno parkirališno mjesto za jednu stambenu jedinicu,
  - obavezno je urediti minimalno 30% prirodnog terena od ukupne površine građevne čestice,
  - građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine moguće je dobiti postupkom objedinjavanja manjih građevnih čestica,
  - kod izgradnje višestambene građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti propisani ovim planom za slobodnostojeće niske stambene građevine s uvjetima zaštite okoliša.

## Članak 10.

### Poslovne građevine unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja

31. Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja mogu se, a u skladu s lokalnim uvjetima, graditi i poslovne građevine (obrada, dorada, servisi, opskrba) pod sljedećim uvjetima:
  - Djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja rada, poslovanja, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
  - Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
32. U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja, mogu se za građenje poslovnih građevina formirati čestice maksimalne površine do 1.800 m<sup>2</sup>, ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces te potrebe prometa. Iznimno, površina može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup> uz obavezno prethodno odobrenje Općinskog vijeća.
33. Gabariti i oblikovanje građevina trebaju biti usklađeni s okolnom izgradnjom.
34. Poslovna građevina može se sastojati najviše od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja te mora ispunjavati sljedeće uvjete:
  - visina građevine od najniže kote konačno zaravnanog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m;
  - ukupna izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%, odnosno najviše 30% za čestice čija je površina veća od 1.800 m<sup>2</sup>;
  - najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m;
  - na građevnoj čestici treba osigurati parkirališta ili garaže sukladno odredbama stavka 198. članka 29. ove Odluke.
35. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.
36. U skladu s lokalnim uvjetima, građevine za rad mogu se graditi unutar građevinskog područja za gradnju naselja kada se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život naselja (obrada, dorada, servisi, skladišta) i ako ne ugrožavaju stanovanje (bukom, zagađenjem i sl.).

## Članak 11.

### Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine

37. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice na kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sjenice, ljetne kuhinje i dr.
38. Gospodarskim građevinama smatraju se:
  - bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
  - s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, torovi i sl.;
39. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine do 150 m<sup>2</sup> BRP:
  - uredi (administrativni poslovni prostor) te pogoni sa čistim tehnološkim procesom i bez opasnosti od požara i eksplozije, obrtnička, ugostiteljska, trgovačka i uslužna djelatnost;
  - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl.
40. Djelatnosti iz stavka 39. ovog članka mogu se prema prirodi posla, obavljati u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost i to maksimalne površine do 50% od ukupne bruto razvijene površine stambene građevine.
41. Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine moraju biti udaljene:
  - najmanje 3 m od susjedne stambene građevine, ako se grade od vatrootpornog materijala, odnosno mogu se graditi na međi kao međusobno prislonjene, ili prislonjene na stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici;
  - najmanje 5 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama;

- najmanje 10 m od stambene građevine na istoj čestici ako zagađuju okoliš, odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.
42. Pomoćne građevine uz stambenu građevinu mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu biti prizemnice s podrumom i s tavanom s nadozidom najviše 50 cm;
  - visina max. 4,5 m od uređenog terena do vijenca;
  - ako se građevine grade kao slobodnostojeće udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m, iznimno udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
  - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
  - ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
  - ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od iste manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.
43. Manje poslovne građevine na građevnim česticama stambeno-poslovne namjene mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje;
  - visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine stambene građevine i ne može prelaziti visinu od 5,0 metara;
  - udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m - ako se građevine grade kao slobodnostojeće;
  - iznimno, udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
  - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti s vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
  - ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
  - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a streha je udaljena od iste manje od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke;
  - oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
  - djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
  - obavezno je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave.
  - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenilo.
44. Gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati najviše prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
  - visina do vijenca može biti najviše 5,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida tavana može biti 2,0 m;
  - građevine sa zagađenjem moraju biti udaljene 15,0 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
  - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
  - ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
  - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
  - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke.
45. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja naselja za običajni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:
- odraslih goveda do 50,
  - tovnih teladi i junadi do 10,
  - konja do 5,
  - odraslih svinja, krmača do 5,
  - tov svinja do 10,
  - peradi do 200,
  - sitnih glodavaca do 75;

moguće su pod sljedećim uvjetima:

- u pravilu se smještaju na rubnim dijelovima građevinskog područja naselja odnosno u stražnjem dijelu građevne čestice (dio građevne čestice najudaljeniji od pristupne prometnice);
  - treba odrediti uvjete za opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila te druge mjere zaštite okoliša.
46. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice i od čestice ulice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
  47. Dno i stijene gnojišta do visine 1,0 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i na nepropusnoj podlozi. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Gnojišta i gnojne jame moraju se u pravilu graditi iza staja i svinjaca.
  48. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
  49. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m.
  50. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.
  51. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
  52. Za postojeće legalno izgrađene pomoćne i gospodarske građevine te manje poslovne građevine moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina, izvedeni.
  53. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
  54. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
  55. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

## Članak 12.

### **Građevine javne i društvene namjene, komunalne i druge građevine**

56. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi:
  1. ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m ili ako je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
  2. ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
  3. tako da je udaljenost građevina škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
57. Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine javne namjene može biti najviše 30%, osim u zoni unutar obuhvata detaljnijeg plana uređenja, što će se definirati tim planom uređenja.
58. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi visine najviše do prizemlje i dva kata, a mogu imati i podrum.
59. Iznimno od stavka 57. ovog članka crkve, mlinovi, silosi, vodotornjevi i slične građevine mogu biti i više od tri nadzemne etaže.
60. Planom su izdvojene postojeće površine za društvene djelatnosti, ali nisu posebno izdvojene planirane površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.

61. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.
62. Parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici.
63. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
64. Planom je omogućen daljnji razvoj svih postojećih djelatnosti u kulturi. Unutar građevinskih područja može se graditi nove i proširivati postojeće.
65. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
66. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
67. Moguća je prenamjena jedne u drugu javnu namjenu.
68. U središnjem dijelu Općine Ribnik određena je središnja zona naselja mješovite namjene za koju se predviđa izrada detaljnijeg prostornog plana (Urbanističkog plana uređenja). U toj se središnjoj zoni unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, pored stanovanja, pratećih i uslužnih sadržaja, mogu smještati sadržaji društvenih djelatnosti, sportsko-rekreacijski sadržaji, uređivati javne zelene površine i javni parkovi, kao i prema potrebi proširivati postojeće te formirati nove prometnice.
69. Površine unutar kojih se planirana šport i rekreacija nisu posebno označene da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
70. Uvjeti za izgradnju površina za šport i rekreaciju:
  - Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
  - Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
  - Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane uz škole, pri čemu tlocrtna površina na smije biti veća od 50% površine građevne čestice.

#### Članak 13.

##### **Turistička izgradnja**

71. Razvoj turizma na području općine vezan je za lovno-ribolovni turizam, vinske turističke ceste ribničkog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima.
72. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja poštivajući postojeću izgradnju.
73. Smještaj turističkih građevina manjih kapaciteta (manje uslužne obiteljske jedinice) moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine, a sve u skladu s uvjetima za niske stambene građevine propisanim ovim Planom.

#### Članak 14.

##### **Ostala izgradnja u građevinskom području naselja**

74. Na svim dijelovima prostora unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje kapele, križevi, javna plastika i sl.

## Opći uvjeti za izgradnju u građevinskom području naselja

### Članak 15.

#### Oblikovanje građevine

75. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tipologijom okolnih građevina te s krajolikom.
76. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
77. Građevine koje se grade na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
78. Stambene i druge građevine mogu se graditi i kao montažne.
79. Krovišta u pravilu moraju biti kosa, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama tla, a samo u iznimnim slučajevima okomito. Drugi oblici krovišta se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u idejnom rješenju.
80. Na krovove stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori.
81. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih dijelova Općine, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina građevina, izbor materijala), a da istovremeno omogući kvalitetan životni standard.

### Članak 16.

#### Parterno uređenje građevne čestice

82. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
83. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
84. Prilazne stubbe terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m.
85. Na građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se graditi građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5 m od melioracijskih kanala, već se taj dio čestice mora urediti kao zaštitni zeleni pojas. Izuzetak čine građevine koje se po svojoj osnovnoj funkciji grade neposredno uz vodotoke (HE, mlinovi i sl.).
86. Postojeće građevine na već izgrađenim građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se dograđivati na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5,0 m od melioracijskih kanala.
87. Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.
88. Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, ublažavanje oštih zavoja odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
89. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
90. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije tako da niti jednim svojim dijelom ne ulazi u pojas prometnice.  
Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti

jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini i biti minimalne širine 5,0 m za kolne ulaze.

91. Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojoj slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Troškove tog uređenja snosi vlasnik građevne čestice.
92. Potreban broj parkirališnih mjesta nužno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

#### Članak 17.

##### **Priključak na prometnu infrastrukturu**

93. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni pristup s građevne čestice ili je to uvjet za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava građenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
94. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade stambene ili druge građevine i na koji građevine imaju neposredni pristup.  
Ulica s dvosmjernim prometom mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m.
95. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
96. Iznimno, u opravdanim slučajevima, uz kolnik slijepe ulice može se dozvoliti izgradnja samo jednog nogostupa uz jednu njenu stranu.
97. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,5 m, lokalne i ostale ceste 5,0 m.
98. Neposredni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, a ne može biti uži od 5,0 m. Iznimno, ako to omogućava širina pojasa između rubnjaka i ograde, širina ulaza može biti manja ali ne uža od 3,0 m.
99. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice s ulicom koja ima značaj državne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
100. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu (za više građevnih čestica), na koju će se ostvariti neposredan kolni pristup s tih građevnih čestica na javnu prometnu površinu.  
Iznimno, interpolacije mogu imati neposredni kolni priključak na državnu cestu.
101. Treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz prometne pravce od državnog značaja. Uz te prometnice se unutar i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autoservisi, autopraonice, trgovine s potrepštinama za vozače (pribor, mazivo, autodijelovi, hrana, pića, tiskovine i sl.), autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, moteli, parkirališta, odmorišta s WC-om i pitkom vodom.
102. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu s djelatnošću koja zahtijeva upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do te građevine se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.
103. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, minimalne širine 1,2 m.

#### Članak 18.

##### **Postupanje s otpadom na građevnoj čestici**

104. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
105. Sabirne jame se moraju izvoditi vodonepropusno bez preljeva i ispusta, s vodonepropusnim dnom i stijenama.

106. Sabirna jama mora biti izgrađena unutar čestice na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim komunalnim vozilima.
107. Otpadne vode iz poslovnih i gospodarskih građevina moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.
108. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.
109. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

#### Članak 19.

##### **Komunalno opremanje građevine**

110. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za središnji dio Općine komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:
  - pristupni put,
  - vodoopskrbu,
  - odvodnju sukladno lokalnim prilikama,
  - električnu energiju.
111. Komunalno opremanje građevina:
  - Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrstu i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
  - Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na sanitarno ispravan način prema mjesnim prilikama.
  - Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u sustav javne odvodnje ili u sabirne jame.
  - Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne distribucijske elektroprivredne tvrtke.

## **2.2. Izdvojena građevinska područja**

#### Članak 20.

##### **Gospodarska namjena**

112. Građevinsko područje za gospodarske zone određeno je za gradnju proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina s pripadajućim skladištem, građevinskih pogona te ureda i trgovina.
113. Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
114. Postojeći izdvojeni prostor za gospodarsku – pretežito proizvodnu namjenu (I1) nalazi se u naselju Ribnik (Slobodna zona) i u naselju Lipnik. Postojeće zone planiraju se u potpunosti izgraditi. U njima je moguće graditi industrijske, servisne, zanatske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
115. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.
116. U tim građevinskim područjima za radne zone mogu se graditi građevine za rad kada su namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu i druge vrste rada.
117. U radnim zonama može se graditi prema sljedećim uvjetima:
  - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
  - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
  - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
  - ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%, a minimalno 10%;
  - visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;

- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- visina krovnog nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije kata;
- krovšta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena:
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

118. U okviru gospodarskih zona mogu se graditi pilane uz uvjet da njihova udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 100,0 m.

### 3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

#### Članak 21.

##### 3.1. Izgradnja na poljoprivrednim površinama i u vinogradima

119. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2), kojeg čine:
  - zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
  - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
  - zemljište visokoproduktivnog potencijala
 mogu se graditi:
  - gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
  - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi:
  - gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
  - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
  - građevine vodnog gospodarstva.
- c) U šumama i na šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene – gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi:
  - građevine potrebne za gospodarenje šumama,
  - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
  - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
  - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
  - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
  - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje organiziranog i kontroliranog izletničkog turizma.
 Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom o šumama i Osnovama gospodarenja šumama.

120. Na području Općine može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

121. Dozvoljena je izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
122. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu ili su funkcionalne cjeline prostorno odijeljene na najviše 3 lokaliteta.

## Članak 22.

### Gospodarski sklopovi

123. Gospodarske građevine u sklopu obiteljskog gospodarstva mogu se graditi na posjedu površine:
  - min 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
  - min 2 ha za uzgoj voća i povrća,
  - min 2 ha za uzgoj povrća,
  - min 2 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
  - min 1 ha za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
124. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:
  - a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
    - za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike;
    - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
    - građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.
  - b) ostale građevine:
    - stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
125. Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.  
Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
126. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
127. Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.
128. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina te upotrijebljenih materijala treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.
129. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i tavana.
130. Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vijenca mjereno od najniže kote uređenog terena.
131. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
132. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
133. Udaljenost građevina od vodotoka ne može biti manja od 10 m, osim kod melioracijskih kanala gdje može iznositi 5,0 m.
134. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.
135. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 5,0 m.
136. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne ugrožava promet na javnoj prometnoj površini.
137. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.  
Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca na kosom terenu je max. 6 m, a na ravnom terenu 5,5 m.

138. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
- kota poda prizemlja ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
  - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45°,
  - drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
139. Ekonomsku opravdanost i ekološku prihvatljivost nove proizvodnje i zahvata gradnje treba dokazati programom koji treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta za zahvate građenja, dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
  - vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvoja po etapama;
  - broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude;
  - mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom;
  - mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštitu voda i tla;
  - projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).
140. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

#### Članak 23.

##### Gospodarski sklopovi - farme

141. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

| <u>Broj uvjetnih grla</u> | <u>Minimalna udaljenost (m)</u> |
|---------------------------|---------------------------------|
| 51 – 100                  | 150                             |
| 101 – 300                 | 250                             |
| 301 – 800 i više          | 350                             |

142. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 51 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.
143. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

| <u>vrsta stoke</u>            | <u>koeficijent</u> | <u>broj grla</u> |
|-------------------------------|--------------------|------------------|
| - krava, steona junica        | 1,00               | 15               |
| - bik                         | 1,50               | 7                |
| - vol                         | 1,20               | 8                |
| - junad 1-2 god.              | 0,70               | 14               |
| - junad 6-12 mjeseci          | 0,50               | 20               |
| - telad                       | 0,25               | 40               |
| - krmača + prasad             | 0,30               | 33               |
| - tovne svinje do 6 mjeseci   | 0,25               | 40               |
| - mlade svinje 2-6 mjeseci    | 0,13               | 77               |
| - teški konji                 | 1,20               | 8                |
| - srednje teški konji         | 1,00               | 10               |
| - laki konji                  | 0,80               | 13               |
| - ždrebad                     | 0,75               | 13               |
| - ovce i ovnovi, koze i jarci | 0,10               | 100              |
| - janjad i jarad              | 0,05               | 200              |
| - točna perad                 | 0,00055            | 1800             |
| - konzumne nesilice           | 0,002              | 5000             |
| - rasplodne nesilice          | 0,0033             | 3000             |

144. Prije odobrenja za izgradnju farme trebaju se utvrditi uvjeti:
- za opskrbu vodom,
  - za djelotvorno pročišćavanje i zbrinjavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
  - za prostor za boravak ljudi,

- za sadnju zaštitnog zelenila.

#### Članak 24.

##### Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja – tovilišta

145. Do donošenja pravilnika nadležnog ministarstva kojim će se regulirati način smještaja gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i njihova udaljenost od građevinskog područja naselja postupati će se po uvjetima određenim ovim planom.
146. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.
147. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
148. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
149. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne smije biti manja od 20,0 m.
150. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
151. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
152. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od vodonepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
153. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti jama i silosa za osoku od ostalih građevina i naprava vrijede jednaki propisi kao za gnojišta.
154. Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u sljedećoj tablici:

| goveda       | svinje       | perad         | od ostalih dijelova<br>građevinskih područja | od mag. i<br>glavnih reg. cesta | od reg.<br>cesta |
|--------------|--------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| kom          | kom          | kom           | m                                            | m                               | m                |
| 50-100       | 100-400      | 2000-7000     | 200                                          | 100                             | 50               |
| 100-350      | 400-750      | 7000-15000    | 300                                          | 100                             | 50               |
| 350-1000     | 750-2000     | više od 15000 | 400                                          | 100                             | 50               |
| više od 1000 | više od 2000 |               | 500                                          | 200                             | 100              |

155. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:
  - za opskrbu vodom,
  - za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
  - za prostor za boravak ljudi,
  - za sadnju zaštitnog drveća.

#### Članak 25.

##### Klijeti

156. Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:
  - ako je površina pod vinovom lozom veličine najmanje 500 m<sup>2</sup>,
  - ako je površina zasađena voćkama veličine najmanje 1000 m<sup>2</sup>,
  - ako zemljište ima primjerenu širinu za izgradnju klijeti.
157. Klijeti je moguće graditi ako se posjed sastoji od jedne ili više čestica.
158. Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:
  - najveći tlocrtni gabarit je 40 m<sup>2</sup>,
  - klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma,

- pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana,
- krovnište je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida,
- najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. 6 m,
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

#### Članak 26.

##### **Staklenici, plastenici i pčelinjaci**

159. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.
160. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.
161. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama. Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.
162. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
163. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

#### Članak 27.

### **3.2. Druga gradnja izvan građevinskih područja**

164. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, raspela, vidikovci i sl. Visina im može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
165. Površina čestice mora biti minimalno 350 m<sup>2</sup>. Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.
166. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.
167. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovoj smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
168. Za gradnju građevina u funkciji groblja izgrađenost građevne čestice je max. 50%, a visina zgrade je max. podrum i jedna nadzemna etaža.

#### Članak 28.

### **3.3. Općenito o prostorima van građevinskih područja**

#### **Poljoprivredne površine**

169. U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:
  1. Veće površine s kvalitetnim tlom u nizinskom dijelu;
  2. Površine unutar planiranih građevinskih područja za naselja i radne zone, sve dok ne budu uređene za planirane namjene;
  3. Površine unutar vodozaštitnog područja u skladu s kriterijima zaštite voda,
  4. Poljoprivredne površine na brežuljkastom području.
170. Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.  
Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

171. Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti iznimno samo za:
- izgradnju stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
  - izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
  - izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost.

### Šume

172. Šume osnovne namjene na području općine su:
- gospodarske šume (Š1), namijenjene prije svega za proizvodnju drva i drvne mase.
173. U Prostornom planu određene su kao šume sve postojeće šume. Šume se ne mogu krčiti radi gradnje stambenih građevina ili građevina za rad.
174. Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja,
175. Gospodarenje šuma (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
176. Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora.

### Vodne površine

177. U Prostornom planu određene su kao vodne površine:
- potoci Ribnik i Obrh;
178. Vodene površine održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog sustava uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.
179. Na udaljenosti od 10 m od gornjeg ruba obale vodotoka ili vanjske nožice nasip, odnosno na udaljenosti od 5 m kod kanala zabranjuje se gradnja čvrstih objekata. Ovaj zaštitni pojas uz vodotoke odnosno kanale treba omogućiti kretanje i rad strojeva na održavanju i gradnji unutar korita vodotoka.

Članak 29.

## 4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

180. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja.
181. Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:
- za telekomunikacijske kablove ..... 5 m
  - za vodovodne cjevovode ..... 5 m
  - za kolektore odvodnje ..... 10 m
182. Za gradnju drugih sadržaja u zonama za smještaj prometnih i infrastrukturnih koridora iz prethodnog stavka treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.
183. Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
184. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
185. Za moguće novo interventno odlagalište komunalnog otpada u Planu je određena načelna lokacija.

Članak 30.

**4.1. Prometni sustav**

186. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila i servisne radionice) te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.
187. Širina kolnika za državne ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.
188. Najmanje širine kolnika lokalnih i nerazvrstanih cesta s dvosmjernim prometom vozila kroz naseljena mjesta odnosno pristupnih cesta parkiralištu, odmorištu, pojedinačnim namjenama ili grupi manje prometno atraktivnih namjena (benzinske crpke, autoradionice, moteli, restorani i sl.) mogu biti iznimno 5,5 m. To se posebno odnosi na situacije u kojima postoji prostorno ograničenje širenja koridora ceste postojećom izgradnjom ili drugim namjenama. U svim drugim slučajevima širine kolnika nerazvrstanih cesta (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava i sl.) mogu biti i manje od 5,5 m. Za mimoilaženje vozila na nerazvrstanoj cesti potrebna je minimalna širina kolnika mimoilaznice od 4,5 m.
189. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa cesta mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
190. Zaštitni pojas (članak 37. Zakona o javnim cestama, NN 180/04) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
- ostale državne ceste .....40 m
  - lokalne ceste .....10 m
191. U zoni raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za trake za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
192. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano (iznimno jednostrano zbog eventualnih prostornih ograničenja) pojedinačne širine od 1,5 m ili, iznimno, minimalne širine 1,20 m, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti (prostorna ograničenja i dr.).
193. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min.  $\beta = 3,0$  m, max. dužine 50,0 m.
194. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje,
  - praonice vozila, servisi,
  - ugostiteljski objekti (motel i sl.),
  - trgovine s potrepštinama za vozače
- Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice.
195. Prateće građevine uz državne ceste moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati pune priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost prometa i razinu usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
196. Izgradnjom i korištenjem pratećih uslužnih građevina (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
197. Na svakom cestovnom križanju u razini, nije dozvoljena sadnja raslinja niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.
198. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

| Namjena sadržaja       | Jedinica                        | Broj parking mjesta |
|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Administrativni        | 75 m <sup>2</sup> btto površine | 1                   |
| Trgovački              | 50 m <sup>2</sup> btto površine | 1                   |
| Robna kuća             | 40 m <sup>2</sup> btto površine | 1                   |
| Industrija i skladišta | 1 zaposlen                      | 0,20                |
| Servisi, obrt          | 1 zaposlen                      | 0,33                |
| Ugostiteljstvo         | 1 mjesto                        | 0,35                |

|                        |                                |   |
|------------------------|--------------------------------|---|
| Športski tereni        | 20 sjedala                     | 1 |
| Škole, dječje ustanove | 1 učionica - jedna grupa       | 1 |
| Zdravstveni            | 30 m <sup>2</sup> bto površine | 1 |

199. Niska stambena izgradnja treba zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici uz primjenu prethodnog normativa.
200. Širina pojasa cesta - ulica (prostor između regulacijskih linija) unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih potrebnih prometnih površina u skladu s kategorijom i funkcijom ceste u naselju te mora osigurati kvalitetnu rasvjetu i odvodnju oborinskih voda.
201. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom izgradnjom mogu se te ulice urediti kao kolno-pješačke površine (min š = 5,5 m).
202. Širina dvosmjerne biciklističke staze je 2,0 m (iznimno i u opravdanim slučajevima 1,6 m), maksimalni uzdužni nagib na kraćim potezima je 8 %, zaštitni trak uz rub kolnika 0,75 m, širina jednog biciklističkog traka za jednosmjerni promet 1,0 m (izuzetno 0,80 m)..

#### Članak 31.

### 4.2. Telekomunikacijska mreža

203. Postojeće telefonske zračne vodove treba zamijeniti podzemnim vodovima gdje je to ekonomski isplativo.
204. Plan omogućava i izgradnju DTK mreže unutar pojasa prometnica.
205. Na području cijele Općine, gdje god je to moguće i ekonomski isplativo, treba distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK planirati u javnoj površini unutar pojasa prometnica ili zelenila.
206. Križanja telekomunikacijskih vodova s drugim infrastrukturnim vodovima trebaju u visinskom smislu biti na razmaku od 0,5 m, a kod neposrednog polaganja treba osigurati minimalni razmak od 1 m.
207. Pri planiranju treba voditi računa da se planirani telekomunikacijski kapaciteti vežu na već izgrađene s obzirom na dosadašnju izgrađenost i zauzete trase za telekomunikacije u prostoru.
208. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).
209. Omogućava se izgradnja novih objekata baznih postaja za potrebe korištenja i razvoja postojećih pokretnih komunikacija. Antenski stupovi mogu biti samostojeći ili prateći ili zajednički objekti ili krovni antenski stupovi na postojećim građevinskim objektima.
210. Postava baznih postaja pokretne telefonije ne smije se vršiti na:
  - poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2,
  - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
  - vodozaštitnim područjima I. i II. zone.
211. Međusobna udaljenost dviju baznih postaja postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
212. Premještanje i druge radnje vezane uz postojeće telekomunikacijske vodove mogu se obavljati samo uz suglasnost telekomunikacijske uprave i vlasnika dotične mreže.

#### Članak 32.

### 4.3. Plinovodi

213. Plinifikacija naselja na području Općine razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Prostornom planu županije te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
214. Cjevovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

215. Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

#### Članak 33.

#### 4.4. Energetski sustav

216. Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i/ili rekonstrukcija postojećih, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola na vlastitim građevnim česticama formiranim na građevnim česticama tih korisnika.
217. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.
218. Pri vođenju trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine.
219. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:
- DV 20 kV ..... 15 m
  - DV 10 kV ..... 10 m
220. Elektroenergetski zračni vodovi formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova, a prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

#### 4.5. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 34.

##### 4.5.1. Vodoopskrba

221. U ovom planu je predviđeno da će se Općina Ribnik opskrbljivati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, mogućih lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.
222. Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni.  
Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.
223. Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.  
U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav.
224. Planom se određuju zaštitne zone (područja sanitarne zaštite) izvora Obrh kao izvorišta koji se rezervira za javnu vodoopskrbu. Određuju se i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost te postupak za donošenje odluke o zaštiti izvorišta.
225. Ovim se planom za izvorište Obrh provodi zaštita prostora na temelju Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02).
226. Potrebno je izraditi Elaborat o vodozaštitnim zonama prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02) čime će se dobiti osnova za donošenje odluke o zaštiti izvorišta i detaljno odrediti granice zaštitnih zona.  
Odluku o zonama izvorišta donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave iz članka 41. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05).
227. Unutar ovim planom definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.
228. Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.
229. Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

230. Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.
231. Za svako izvorište određuju se zone i mjere zaštite.  
Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:
- zona ograničenja i kontrole - III. zona (A i B)
  - zona strogog ograničenja - II. zona
  - zona strogog režima - I. zona
232. III. zona se utvrđuje osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, a obuhvaća područje izvan granice II. zone do granice izračunatog područja napajanja. U III. zoni se zabranjuje:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
  - deponiranje otpada,
  - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
  - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
233. II. zona se utvrđuje radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja.
234. U II. zoni, uz zabrane iz III. zone, zabranjuje se:
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
  - poljodjelska proizvodnja osim zdrave hrane,
  - stočarska proizvodnja osim za potrebe pojedinačnih gospodarstava,
  - građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
  - gradnja groblja i proširenje postojećih,
  - građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i
  - građenje željezničkih pruga.
235. I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.
236. Granica I. zone mora biti udaljena od građevina za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena.
237. U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

#### Članak 35.

##### 4.5.2. Odvodnja

238. Na području naselja Ribnik planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.
239. Planira se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava uz priključenje naselja Ribnik na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a sve prema idejnom rješenju Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ribnik, Vodoprivreda Karlovac, d.d. (2004. godine). Prema tom rješenju uređaj za pročišćavanje smješten je na zapadnom dijelu naselja Ribnik na lijevoj obali potoka Obrh i desnoj obali Ribničkog potoka. Ako se daljnjom razradom prostorno-projektne dokumentacije ukaže potreba za promjenom lokacije pročišćivača ili trase kanalizacijske mreže to se ovim Planom omogućava.
240. Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
241. Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.
242. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
243. Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem.

## Članak 36.

### 4.5.3. Zaštitne i regulacijske građevine

244. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže. S tim u svezi potrebno je zadržati koridore za sve postojeće vodotoke (Ribnik, Obrh i dr.) uključujući i sve bujične potoke. Minimalna širina koridora za neuređeni inundacijski pojas određena je na udaljenosti od min. 10 m od obostranih obala.
245. Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.
246. Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda, a budući kanali III. i IV. reda prelaze u nadležnost Županije.
247. Zaštita od velikih voda Ribnika u njegovom nizinskom dijelu planira se za 100-godišnje vode. Obrambeni nasipi trebaju imati visinu najmanje 1,0 m iznad 100-godišnje velike vode.
248. Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
  1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
  2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
  3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 10 m od vanjske nožice nasipa ili gornjeg ruba obale podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
  4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 5 m od nožice nasipa ili gornjeg ruba obale orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
  5. u vodotoke i druge vode i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
  6. betoniranje i popločenje dna korita.
249. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.
250. Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".
251. Za prtok Obrh i druge manje pritoke kao glavne sakupljače oborinskih i izvorskih voda također se planiraju koridori kojih je položaj od obale vodotoka udaljen za min. 5 m obostrano.
252. Melioracijski kanali mogu se planirati na prikladnim poljoprivrednim površinama, a kanali oborinske odvodnje trebaju se rješavati u detaljnim planovima te na taj način osigurati za njih potrebne koridore u širinama od 6 do 10 m.

## Članak 37.

### 4.5.4. Kvaliteta voda

253. Na području Općine Ribnik u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci.
254. Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:
  - Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
  - Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorima vode;
  - Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
  - Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
  - Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;

- Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
- Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;
- Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.

255. U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode.
256. Državnim planom za zaštitu voda rijeka Kupa je od svog izvora do Metlike razvrstana u I. kategoriju voda (prilog D-2). Kako na tom potezu prihvaća vode potoka Ribnik koji utječe s vrlo malim količinama voda, može se smatrati da se radi o osjetljivom području u kojem je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz treći stupanj čišćenja (to su vode II. i III. kategorije). Treći stupanj pročišćavanja je primjena fizikalno-kemijskih, bioloških i drugih postupaka, kojima se u otpadnim vodama naselja smanjuje koncentracija hranjivih tvari influenta za najmanje 80%, odnosno uklanjaju i drugi posebni pokazatelji otpadnih tvari, u granicama vrijednosti koje nije moguće postići primjenom drugog stupnja čišćenja.

## 5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 38.

#### 5.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

257. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Ribnik su šumska područja s vodotocima, voćnjacima i pašnjacima.
258. U Općini Ribnik nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Karlovačke županije predložena je za zaštitu dolina potoka Ribnika. Za ovo područje je potrebno pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i to u kategoriji značajnog krajobraza.
259. Za područje Općine potrebno je provođenje istraživanja i vrednovanja prostora i izrada stručnih podloga za područja koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode. Na osnovi rezultata istraživanja treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu prirodnih vrijednosti i odrediti režim zaštite i posjećivanja.
260. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je provesti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
261. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje sljedeće uvjete zaštite prirode:
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
  - Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.
  - U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
  - Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
262. Poljoprivredni pejzaž štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice te izbjegavajući poljoprivredne površine.
263. Potrebno je zaštititi podzemne vode na području Općine Ribnik i otkloniti izvore onečišćenja te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.
264. Dobro stanje šumskih eko-sustava s biocenozom prirodnog sastava i očuvane i sanitarno zdrave prirodne raznolikosti treba održavati i unapređivati mjerama zaštite usmjerene na održanje biološke raznolikosti u šumama putem:
- redovitog praćenja stanja biocenoza i staništa,

- gospodarenja šumama na načelima prirodnog sustava i održivog razvoja,
- zabrane smanjenja šumskog zemljišta, a tek izuzetno iz posebno opravdanih i neizbježnih razloga moguća je arondacija uz obvezu pošumljavanja tog zemljišta,
- trajne zaštite najočuvanijih doprirodnih šuma uz zabranu bilo kakve sječe i stroge šumarske inaktivnosti u svrhu stvaranja sekundarnih prašuma koje bi osigurale očuvanje genetskog fonda mikro i makro-flore i faune,
- ustrojstva stalnog nadzora u svrhu praćenja stanja i uočavanja negativnih procesa, posebno kod prorijeđenih vrsta flore i faune (grabežljivci, pitomi kesten i dr.),
- permanentnog vođenja i upisivanja u katastar onečišćivača koji degradiraju šumu,
- otklanjanja izvora zagađenja zraka i voda poduzimanjem odgovarajućih mjera i postupaka te gradnjom odgovarajućih uređaja,
- uzorkovanja tla na teške metale i sanacijom onečišćenja,
- poticanja korištenja fosilnih i motornih goriva s manjim sadržajem štetnih spojeva,
- primjene selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu za zaštitu šuma od bolesti i štetočina.

#### Članak 39.

### 5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

265. Provedbene odredbe kao i mjere zaštite kulturnih dobara temelje se na sljedećim zakonima, pravilnicima, rezolucijama i strategijama:
- Strategiji kulturnog razvitka
  - Strategiji prostornog uređenja Republike hrvatske
  - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
  - Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
  - Zakonu o prostornom uređenju
  - Zakonu o gradnji
  - Rezoluciji o obnovi Hrvatske kulturne baštine
  - Pravilniku o Registru kulturnih dobara
  - Uputi o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara
  - Obaveznoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina, gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju.
266. Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama te u kontaktnim područjima (česticama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).
267. Posebni konzervatorski postupak provodi se za sljedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih građevina, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim česticama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.
268. Za sve radnje na koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuju sljedeće:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
  - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.
269. *Kategoriju<sup>15</sup> zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.*
270. *Za sve vrednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.*
271. Mjere zaštite za pojedine povijesne građevine, sklopove i područja iz sljedeće tablice definirane su u Elaboratu stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija), a dane su u nastavku, te ih se pri obnovi ili rekonstrukciji potrebno pridržavati.

<sup>15</sup> Kurzivom su pisani izvaci iz Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija)

## TUMAČ OZNAKA

| KARTOGRAFSKA OZNAKA         | STANJE ZAŠTITE          | VALORIZACIJA          | PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE                  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| OG – Obrambena građevina    | R – Registracija        | 1 – Nacionalni značaj | R – Registracija                         |
| CG – Civilna građevina      | P – Preventivna zaštita | 2 – Regionalni značaj | P – Preventivna zaštita                  |
| GG – Gospodarska građevina  | E – Evidencija          | 3 – Lokalni značaj    | PPUO – Prostornim planom uređenja općine |
| SG – Sakralna građevina     | N – Novo evidentirano   |                       |                                          |
| EG – Etnološka građevina    |                         |                       |                                          |
| PK – Povijesna komunikacija |                         |                       |                                          |
| KK – Kulturni krajolik      |                         |                       |                                          |

### 1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

Povijesne i civilne građevine i sklopove kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

#### Obrambene građevine

Stari grad Ribnik kao registrirano kulturno dobro sa širokim prostorom kontaktne zone potrebno je očuvati i obnoviti prema konzervatorskim smjernicama i principima, dajući mu pri tom novu namjenu-djelomično javnog karaktera, a dijelom stambenu za potrebe novog vlasnika. Prostor uokolo grada mora ostati neizgrađen, ali hortikulturno uređen sve do glavne ceste i do kapele sv. Trojstva.

#### Civilne građevine i sklopovi

Malobrojne civilne građevine na prostoru općine su kurije u Gričama i Ribniku, stara škola i župni dvor u Lipniku te dva stambeno poslovna objekta u Lipniku i Ribniku. Sve ih je potrebno obnoviti u izvornom stanju s novom namjenom u javne i /ili turističke svrhe. Župni dvor uz župnu crkvu potrebno je do kraja urediti obnovom pročelja.

#### Gospodarske građevine

Gospodarske građevine su također malobrojne. Svega jedan mlin na potoku Obrh u Obrhu, iako u ruševnom stanju, potrebno je hitno dokumentirati i obnoviti u turističke svrhe, a cjelokupni prostor raščistiti i urediti kao izletišta.

Šterna na Martinskom Vrh u vrijedna je gospodarska građevina i od vitalnog je značaja za općinu. Potrebno je provesti njezino čišćenje i obnovu građevinskog dijela.

|             |                                        | kartografska<br>oznaka | status<br>zaštite | prijedlog<br>kategorije | prijedlog<br>zaštite |
|-------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>1.1.</b> | <b>Obrambene građevine</b>             |                        |                   |                         |                      |
| 1.1.1.      | Ribnik, stari grad Ribnik              | OG 01                  | R                 | 1                       | R                    |
| <b>2.1.</b> | <b>Civilne građevine</b>               |                        |                   |                         |                      |
| 2.1.1.      | Griče 2, kurija                        | CG 01                  | N                 | 2                       | P                    |
| 2.1.2.      | Lipnik, župni dvor                     | CG 02                  | E                 | 2                       | R                    |
| 2.1.3.      | Lipnik, zgrada stare škole             | CG 03                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 2.1.4.      | Lipnik 21, stambeno poslovna građevina | CG 04                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 2.1.5.      | Ribnik 7, kurija                       | CG 05                  | N                 | 2                       | P                    |
| 2.1.6.      | Ribnik 8, stambeno poslovna građevina  | CG 06                  | N                 | 2                       | P                    |
| <b>3.1.</b> | <b>Gospodarske građevine</b>           |                        |                   |                         |                      |
| 3.1.1.      | Martinski Vrh, šterna                  | GG 01                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.1.2.      | Obrh, mlin na potoku Obrh              | GG 02                  | E                 | 2                       | P                    |
| 3.1.3.      | Ribnik 25, gospodarska građevina       | GG 03                  | N                 | 3                       | PPUO                 |

### 2.0. Sakralne građevine

Župna crkva, kapele i poklonci, iako malobrojni, prisutni su na cijelom prostoru općine, ali su osim župne crkve neistraženi. Radi potrebe njihove obnove potrebno ih je prethodno istražiti i zaštititi. Obnovu župne crkve u Lipniku treba završiti prema već izrađenim projektima obnove.

Kapelu u Gričama kao jedinstvenu drvenu kapelu, iako u privatnom vlasništvu, potrebno je istražiti, zaštititi i obnoviti.

|        |                                       | kartografska<br>oznaka | status<br>zaštite | prijedlog<br>kategorije | prijedlog<br>zaštite |
|--------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 2.0.1. | Gornja Stranica, kapela sv. Petra     | SG 01                  | E                 | 2                       | P                    |
| 2.0.2. | Griče, kapela sv. Ane                 | SG 02                  | N                 | 2                       | R                    |
| 2.0.3. | Jasenovica, raspelo                   | SG 03                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 2.0.4. | Lipnik, župna crkva sv. Ilije Proroka | SG 04                  | P                 | 2                       | R                    |

|        |                                             |       |   |   |      |
|--------|---------------------------------------------|-------|---|---|------|
| 2.0.5. | Lipnik, kapela poklonac Majke Božje Lurdske | SG 05 | E | 3 | PPUO |
| 2.0.6. | Ribnik, kapela sv. Trojstva                 | SG 06 | E | 2 | P    |
| 2.0.7. | Sopčić Vrh, kapela poklonac Srca Isusova    | SG 07 | N | 3 | PPUO |
| 2.0.8. | Veselići, kapela poklonac Trpećeg Krista    | SG 08 | N | 3 | PPUO |

### 3.0. Etnološka baština

Etnološku baštinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije. S obzirom na veličinu općine relativno je veliki broj dobro očuvanih okućnica. Prioritetno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koji su u velikoj mjeri uzrokovali propadanje ove vrste baštine.

Najvećim dijelom očuvane su cijele okućnice. Ističu se okućnice u Drenovici Lipničkoj 9, Gorici Lipničkoj 9 i 15, G. Stranici 1, Jarnevićima 4a, Jasenovici 4 i 20, Lipniku 46 i 49, Martinskom Vrh 3 i 5, Novakima Lipničkim 21, Obrhu 5, Ravnici 2 te Ribniku 13, 31 i 35.

|         |                                            | kartografska<br>oznaka | status<br>zaštite | prijedlog<br>kategorije | prijedlog<br>zaštite |
|---------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 3.0.1.  | Drenovica Lipnička 4, tradicijska kuća     | EG 01                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.2.  | Drenovica Lipnička 9, tradicijska okućnica | EG 02                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.3.  | Gorica Lipnička 9, tradicijska okućnica    | EG 03                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.4.  | Gorica Lipnička 15, tradicijska okućnica   | EG 04                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.5.  | Gornja Stranica 1, tradicijska okućnica    | EG 05                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.6.  | Gornja Stranica 2, tradicijska kuća        | EG 06                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.7.  | Gornja Stranica 3, tradicijska okućnica    | EG 07                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.8.  | Gornja Stranica 9, tradicijska okućnica    | EG 08                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.9.  | Gornja Stranica 10, tradicijska okućnica   | EG 09                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.10. | Gornja Stranica 10 a, tradicijska kuća     | EG 10                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.11. | Gornja Stranica 11, tradicijska kuća       | EG 11                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.12. | Gornja Stranica 18, tradicijska okućnica   | EG 12                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.13. | Gornja Stranica 19, tradicijska okućnica   | EG 13                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.14. | Gornja Stranica 20, tradicijska okućnica   | EG 14                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.15. | Jarnevići 4 a, tradicijska okućnica        | EG 15                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.16. | Jarnevići 10, tradicijska okućnica         | EG 16                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.17. | Jasenovica 4, tradicijska okućnica         | EG 17                  | E                 | 2                       | P                    |
| 3.0.18. | Jasenovica 10, tradicijska okućnica        | EG 18                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.19. | Jasenovica 11, tradicijska okućnica        | EG 19                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.20. | Jasenovica 15, tradicijska okućnica        | EG 20                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.21. | Jasenovica 20, tradicijska okućnica        | EG 21                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.22. | Lipnik 46, tradicijska okućnica            | EG 22                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.23. | Lipnik 49, tradicijska okućnica            | EG 23                  | E                 | 2                       | R                    |
| 3.0.24. | Martinski Vrh 3, tradicijska okućnica      | EG 24                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.25. | Martinski Vrh 5, tradicijska okućnica      | EG 25                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.26. | Martinski Vrh 25, tradicijska okućnica     | EG 26                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.27. | Novaki Lipnički 2, tradicijska okućnica    | EG 27                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.28. | Novaki Lipnički 17, tradicijska okućnica   | EG 28                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.29. | Novaki Lipnički 21, tradicijska okućnica   | EG 29                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.30. | Obrh 5, tradicijska okućnica               | EG 30                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.31. | Ravnica 2, tradicijska okućnica            | EG 31                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.32. | Ribnik 9a, tradicijska okućnica            | EG 32                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.33. | Ribnik 13, tradicijska okućnica            | EG 33                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.34. | Ribnik 31, tradicijska okućnica            | EG 34                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.35. | Ribnik 35, tradicijska okućnica            | EG 35                  | N                 | 2                       | P                    |
| 3.0.36. | Sopčić Vrh 4, tradicijska kuća             | EG 36                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 3.0.37. | Sopčić Vrh 14, tradicijska kuća            | EG 37                  | N                 | 3                       | PPUO                 |

### 4.0. Memorijalne građevine

Memorijalne građevine su malobrojne i na području općine evidentiran je samo jedan spomenik palim borcima u Ribniku, te ostaci rodne kuće Jurja Križanića u Obrhu sa spomen obilježjem uz cestu. Na mjestu spomen obilježja potrebno je izmjestiti el. stup niže u prostoru, radi osiguranja kvalitetne jedinstvene vizure prema proplanku kuće. Lokaciju kuće treba urediti, temelje obnoviti, očuvati stara stabla na lokaciji, urediti prostor kao izletišta, a put do lokaliteta označiti od glavne ceste. Za prezentaciju je potrebno izraditi kompletan projekt obnove uz prethodna istraživanja.

|  |  | kartografska | status | prijedlog | prijedlog |
|--|--|--------------|--------|-----------|-----------|
|--|--|--------------|--------|-----------|-----------|

|        |                                      | oznaka | zaštite | kategorije | zaštite |
|--------|--------------------------------------|--------|---------|------------|---------|
| 4.0.1. | Obrh, ostaci rodne kuće J. Križanića | MG 01  | N       | 2          | PPUO    |
| 4.0.2. | Obrh, spomen obilježje J. Križanić   | MG 02  | N       | 2          | PPUO    |
| 4.0.3. | Ribnik, spomenik palim borcima       | MG 03  | E       |            | PPUO    |

### 5.0. Povijesna komunikacija

Trasa povijesne komunikacije na području općine i danas je sačuvana, uz manje izmjene na pojedinim dionicama, u trasi glavne magistralne ceste kroz općinu.

|        |                                                                                                                      | kartografska<br>oznaka | status<br>zaštite | prijedlog<br>kategorije | prijedlog<br>zaštite |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 5.0.1. | Srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna | PK 01                  | N                 | 3                       | PPUO                 |

### 6.0. Kulturni krajolik

Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora. Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i slično).

Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajolik i ekspoziciju prostora koja utječe na ukupnu vrijednost prostora i krajolika.

U dijelovima općine Ribnik gdje su prisutni antropogeni faktori, prostor poprima vrijednost kulturnog krajolika u raznim oblicima.

#### Kultivirani prirodni krajolik

Sve zahvate u prostoru treba provoditi maksimalno usklađene s postojećim vrijednostima. Izgradnja novih građevina u postojećim građevinskim zonama treba biti proporcionalna povijesnim gabaritima naselja, ili pojedinačnih građevina.

Ističe se prostor oko sela Lipnika, Griča i Obrha, te Martinski Vrh i Gornja Stranica.

Regulacijske zahvate na potoku Obrh moguće je i poželjno izvoditi uz zadržavanje prirodnog toka i obala, bez podzida koji stvaraju dojam korita.

Postojeće izvore i korita potoka i seoske kalove treba sanirati i održavati u prirodnom stanju i s autohtonom vegetacijom.

#### Vidikovci

Istaknute točke u prostoru s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanja klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sl. te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom od glavnih putova. Ističu se lokacije kod sela Martinski Vrh, Obrh, Gornja Stranica kod crkve sv. Petra.

#### Vizure u kontinuiranim potezima

Zahvaljujući slikovitim reljefnim formama i otvorenosti prostora kojim prolaze ceste i putovi, ostvaruju se karakteristične kontinuirane vizure i potezi. Uz glavnu cestu s pogledom prema Lipniku i masivne šumovite lance na zapadnoj strani te na brežuljkaste pitome padine Komarnika, Drenovca i Stražnjakana istočnoj strani. Izrazito slikovita vizura je i na Ribničku dolinu s dominirajućim starim gradom Ribnikom u tom prostoru. Na lokalnim putovima koji spajaju sela i zaseoke izrazite su vizure na potezu naselja Novaki Lipnički, Martinski Vrh, Donja i Gornja Stranica.

|        |                                                              | kartografska<br>oznaka | status<br>zaštite | prijedlog<br>kategorije | prijedlog<br>zaštite |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 6.0.1. | Lipnik, kultivirani krajolik                                 | KK 01                  | N                 | 2                       | P                    |
| 6.0.2. | Griče, kultivirani krajolik                                  | KK 02                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.3. | Obrh, kultivirani krajolik                                   | KK 03                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.4. | Martinski Vrh, kultivirani krajolik                          | KK 04                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.5. | Gornja Stranica, kultivirani krajolik                        | KK 05                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.6. | Martinski Vrh, vidikovac                                     | KK 06                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.7. | Obrh, vidikovac                                              | KK 07                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.8. | Gornja Stranica, kapela sv. Petra, vidikovac                 | KK 08                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.9. | Lipnik, vizure u kontinuiranom potezu                        | KK 09                  | N                 | 3                       | PPUO                 |
| 6.0.10 | Komarnik, Drenovac, Stražnjak, vizure u kontinuiranom potezu | KK 10                  | N                 | 3                       | PPUO                 |

|        |                                                                                                |       |   |   |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|------|
| 6.0.11 | <i>Ribnička dolina, vizure u kontinuiranom potezu</i>                                          | KK 11 | N | 2 | P    |
| 6.0.12 | <i>Novaki Lipnički, Martinski vrh, D. Stranica, G. Stranica, vizure u kontinuiranom potezu</i> | KK 12 | N | 3 | PPUO |

### 7.0. Arheološka baština

Reambulacija arheološke baštine na prostoru općine Ribnik za potrebe ovog plana nije izvršena. Stoga je za sve veće zahvate u prostoru potrebno prethodno zatražiti posebne uvjete ove Uprave.

Članak 40.

## 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

272. Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određene mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu šuma i poljoprivrednih površina, tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja naročito ugroženih područja.

Članak 41.

### 6.1. Zaštita šuma i poljoprivrednih površina

273. Šume se štite:
- očuvanjem i pravilnim gospodarenjem postojećih šuma,
  - očuvanjem šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazu,
  - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
  - sprečavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
274. Poljoprivredna tla se štite:
- smanjenjem korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticanjem i usmjeravanjem na proizvodnju zdrave hrane,
  - stimuliranjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
  - promicanjem obiteljskih poljodjelskih gospodarstava,
  - zaštitom poljoprivrednog tla kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata,
  - poticanjem osposobljavanja neobrađenih napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju,
  - sprečavanjem širenja šume na poljoprivredna tla i livade.

Članak 42.

### 6.2. Zaštita tla od zagađenja

275. Na području s planiranom intenzivnom izgradnjom namjena poput gospodarskih, proizvodnih, uslužnih i drugih treba uvjetovati sadnju visokog zelenila u što većoj mjeri radi očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina te biološke obnove mikro i makro ekoloških sustava.
276. Slijedom odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu potrebno je provoditi zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta od zagađenja štetnim tvarima čime se ujedno štite podzemne vode i doprinosi proizvodnji zdrave hrane što u svjetskim razmjerima dobiva sve veći značaj. Protiv zagađivača treba poduzimati Zakonom propisane sankcije.
277. Primjena mineralnih gnojiva, sredstava za poboljšanje tla te sredstava za zaštitu bilja treba biti u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim relevantnim propisima. Korištenje agrokemikalija mora biti u skladu sa svojstvima i potrebama agrokultura, tla i principom integralne biljne proizvodnje.
278. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od granica građevinskog područja naselja su:
- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost |
| 51 – 100           | 250 m                |
| 101 – 300          | 300 m                |
| 301 i više         | 500 m                |

279. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke kao i drugih građevina u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje od prometnica preporučuju se:
- |                  |       |
|------------------|-------|
| od državne ceste | 100 m |
| od lokalne ceste | 30 m. |

#### Članak 43.

### 6.3. Zaštita površinskih i podzemnih voda

280. Studijom zaštite voda na području Karlovačke županije bit će predložena rješenja zaštite površinskih i podzemnih voda i za područje Općine Ribnik. Njihova primjena bit će obvezna.
281. Potrebno je istražiti ležišta podzemne pitke vode i riješiti njihovu zaštitu. To obuhvaća zaštitu potencijalnih izvorišta putem utvrđivanja njihovih slivnih područja te određivanja granica zona i mjera zaštite.
282. Potrebno je kontinuirano pratiti i evidentirati sve značajnije onečišćivače vodotoka unutar i izvan Općine Ribnik te nadzirati i kontrolirati njihovu djelatnost u dijelu potencijalnog zagađivanja.
283. Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.
284. Prioritetna mjera zaštite voda od onečišćenja je sustavno rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata, dijelova naselja i cijele Općine. Za naselje Ribnik treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
285. Radi zaštite podzemnih voda treba u postupku izdavanja lokacijskih dozvola propisati mjere njihove zaštite putem:
- izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje, vodonepropusnog u svim segmentima,
  - odvodnje površinskih voda s prometnih površina i parkirališta putem slivnika s taložnicom u sustav javne odvodnje,
  - kod uređenja groblja - upuštanje drenaže i površinske odvodnje u sustav javne odvodnje, bez ugrožavanja okolnih naseljenih područja.
286. Planom je predviđeno obvezno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode (Obrh).
287. Sva priobalna i nizinska područja Općine Ribnik smatraju se potencijalnim vodocrpilištem te shodno tome treba obaviti iscrpna daljnja istraživanja u tom smislu.

#### Članak 44.

### 6.4. Zaštita zraka

288. Prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04) potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenja zraka za područje Općine koje se provodi kombinacijom mjerenja i procjene. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obaveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.
289. Za postojeća radna postrojenja određuju se sljedeće mjere i aktivnosti zaštite zraka od zagađenja:
- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
  - veliki potrošači trebaju koristiti plin kao energent,
  - kotlovnice na kruta goriva treba potpuno rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
290. Za nove zahvate u prostoru će se:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
  - razina značajnog povećanja opterećenja ocijenit će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 45.

### 6.5. Zaštita od buke

291. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.
292. Ovim planom predlaže se na građevnim česticama koje se nalaze uz prometne koridore koji generiraju buku (cesta) saditi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnju planirati u dubini građevne čestice što više odmaknutu od izvora buke.

#### Članak 46.

### 6.6. Zaštita od požara

293. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi i pristupi do svih građevnih čestica.  
Lokacijskim dozvolama treba osigurati prilaze i vatrogasne pristupe do svih objekata unutar građevne čestice te osigurati površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
294. Planom su osigurani koridori cjevovoda koji omogućavaju dovoljnu količinu vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
295. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
296. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska nadzemna hidrantska mreža.

#### Članak 47.

### 6.7. Zaštita od ratnih opasnosti

297. Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Karlovačke županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

#### Članak 48.

### 6.8. Zbrinjavanje otpada

298. Planom nisu evidentirane divlje deponije otpada na području Općine, jer one danas ne postoje. Ukoliko se pojave potrebno ih je sanirati.
299. Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada uredit će se novo regionalno odlagalište na području neke druge Općine / Grada, pa će se odlaganje predvidjeti sukladno postignutom međusobnom sporazumu s jedinicom lokalne samouprave na čijem će se području odlagati otpad.
300. Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada sjeverozapadno Od Lipnika koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04) i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01).
301. Postupanje s posebnim vrstama otpada kao i s opasnim otpadom iz komunalnog otpada i gospodarenje takvim otpadom treba se provoditi u skladu sa: Zakonom o otpadu (NN 178/04), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96), Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom otpadnog otpada (NN 50/05), Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05), Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01),

Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/92) te s propisima o prijevozu opasnih tvari.

#### Članak 49.

### 7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

302. Obuhvati obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja za:
1. centralnu zonu mješovite namjene naselja Ribnik i
  2. Slobodnu zonu Ribnik
- označeni su na kartografskim prikazima br. 4. Granice građevinskih područja naselja u mj. 1:5000.
303. Do izrade Urbanističkih planova uređenja iz ovog članka, zahvati u prostoru provodit će se u skladu sa odredbama ove Odluke i to:
1. do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Ribnik dopuštena je:
    - rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina,
    - izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana,
    - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
    - nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana. Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja nije moguća do donošenja Plana.
  2. do donošenja Urbanističkog plana uređenja Slobodne zone u Ribniku dopušteno je:
    - rekonstrukcija građevina gospodarske namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela,
    - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
    - nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana. Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja nije moguća do donošenja Plana.
304. Izgradnja u radnoj zoni Lipnik izvodi se na temelju idejnog urbanističkog rješenja cijele zone na osnovi kojeg će se izrađivati idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja za izdavanje lokacijske dozvole pojedinačnih pogonskih sklopova.

#### Članak 50.

### 8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA u skladu s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju

305. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.
306. Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.
307. Na izgrađenim građevnim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja.
308. Neophodni opseg rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup>,
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
  - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
  - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
  - popravak postojećeg krovišta,
  - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
  - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
  - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku, vodoopskrbnu i plinsku mrežu).

309. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 51.

Postupci izdavanja lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana nastavljaju se prema odredbama dokumenata prostornog uređenja važećeg na dan podnošenja zahtjeva.

#### Članak 52.

Prostorni plan uređenja Općine Ribnik iz članka 2. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Ribnik i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u:

1. Općini Ribnik – 2 primjerka
2. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji – 1 primjerak
4. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak.
5. Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. – 1 primjerak.

#### Članak 53.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju PPUO Ribnik prestaju važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ozalj – za prostor općina Ozalj, Žakanje, Ribnik iz 1982. godine, Izmjene i dopune iz 1992. godine i Izmjene i dopune granica građevinskog područja iz 1998. godine.

#### Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

Karlovačka županija  
Općina Ribnik  
Predsjednik Općinskog vijeća

### III. POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE

U radu su korišteni sljedeći dokumenti:

1. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 26/2001 i 33/2001.)
2. Prostorni plan (bivše) Općine Ozalj – za prostor općine Ozalj, Žakanje, Ribnik, izrađen 1982. godine;
3. Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Ozalj, izrađene 1992. i 1998. godine
4. Idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ribnik, Knjiga 1. Odvodnja
5. Vodoprivreda Karlovac d.d., Karlovac, Obala Račkog 10, 2004. godina
6. Državni plan za zaštitu voda, Narodne novine br. 8/99
7. Naputak o prometno-tehničkim pravilima i uvjetima za daljinsko usmjeravanje i vođenje prometa na državnim cestama Narodne novine br. 54/03
8. Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857-1971., M. Korenčić, 1979. g.
9. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta, Narodne novine br. 63/99
10. Odluka o popisu državnih voda, Narodne novine br. 20/96
11. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 153/02, 77/07)
12. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, (NN 77/07)
13. Odluka o razvrstavanju magistralnih željezničkih pruga, Narodne novine br. 64/93
14. Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja, Narodne novine br. 20/96, 98/98 i 5/99
15. Odluka o utvrđivanju slivnih područja, Narodne novine br. 20/96, 98/98 i 5/99
16. Popisi stanovništva, domaćinstava i stanova 1981., 1991. i 2001. godine.
17. Pravilnik o autobusnim stajalištima, Narodne novine br. 48/97
18. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01
19. Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, Narodne novine br. 58/95
20. Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži, Narodne novine br. 58/95
21. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Narodne novine 29/83, 36/85. i 42/86
22. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05
23. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, Narodne novine br. 110/01
24. Pravilnik o označavanju autocesta, njihove stacionaže, brojeva izlaza i prometnih čvorišta te naziva izlaza, prometnih čvorišta i odmorišta, Narodne novine br. 73/03
25. Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 59/2000, 136/04, 85/06)
26. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Narodne novine br. 34/03, 155/05
27. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/2004, 45/04, 163/04)
28. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, SLSFRJ 65/88, Narodne novine br. 55/96 i 24/97
29. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, Narodne novine br. 88/01
30. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Narodne novine 53/1991. – Sl. list 26/85.)
31. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, Narodne novine br. 55/02
32. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom, Narodne novine br. 123/97 i 112/01
33. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/04, 142/03)
34. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, Narodne novine br. 15/92
35. Strategija prometnog razvika Republike Hrvatske, Narodne novine br. 139/99
36. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpnja 1997.
37. Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, Narodne novine br. 101/98
38. Uredba o klasifikaciji voda, Narodne novine br. 77/98
39. Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (Narodne novine 6/2000, 68/03)
40. Zakon o gradnji (Narodne novine br. 175/03, 100/04)
41. Zakon o javnim cestama, Narodne novine br. 180/04
42. Zakon o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst), Narodne novine br. 26/03, 82/04, 178/04
43. Zakon o otpadu, Narodne novine br. 178/04
44. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 86/06)
45. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 66/01, 87/02)
46. Zakon o prijevozu opasnih tvari, Narodne novine br. 97/93, 151/03
47. Zakon o prijevozu u cestovnom prometu (pročišćeni tekst), Narodne novine br. 26/03
48. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/2000, 32/2002, 100/04)
49. Zakon o šumama (Narodne novine 140/05, 82/06)
50. Zakon o vodama, Narodne novine br. 107/95, 150/05
51. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Narodne novine br. 108/95
52. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03)
53. Zakon o zaštiti od buke, Narodne novine br. 20/03
54. Zakon o zaštiti od požara, Narodne novine br. 58/93, 33/05
55. Zakon o zaštiti okoliša, Narodne novine br. 82/94, 128/99
56. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)
57. Zakon o zaštiti zraka, Narodne novine br. 178/04