

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**CILJANA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RIBNIK
sa smanjenim sadržajem**

(Glasnik Karlovačke županije br. 32/07)

- Konačni prijedlog Plana -

Zagreb, studeni 2013.

Županija:	KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Općina:	OPĆINA RIBNIK	
Naziv prostornog plana:	CILJANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije br. 32/07)	
Odluka Općinskog vijeća Općine Ribnik o izradi Plana: Glasnik Karlovačke županije br. 18/13	Odluka Općinskog vijeća Općine Ribnik o donošenju Plana:	
Javna rasprava (objava): Glasnik Karlovačke županije br. 30/13 od 12. kolovoza 2013. godine Večernji list od 18.08.2013. godine	Javni uvid održan: 28. kolovoza - 04. rujna 2013. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Jarmek	
Suglasnost na Plan sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12): ...		
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.	
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 2. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 3. Andreja Šugar, mag.ing.aedif. 4. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. 5. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif. 6. Momir Pavletić-Slobođan, mag.ing.prosp.arch.		
Pečat Općinskog vijeća Općine Ribnik:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Ribnik: Nikola Dolinar	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovičeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeveva 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

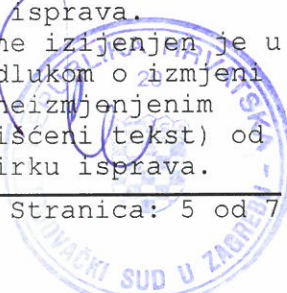
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

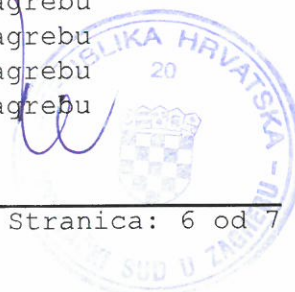
- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3457
Urbrroj: 314-01-09-1
Zagreb, 15. travnja 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 08.04.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis VIDEK PAVLOVIĆ MAJA, mag.ing.arch., ZAGREB, ŽUMBERAČKA 30, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se VIDEK PAVLOVIĆ MAJA, mag.ing.arch., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **3457**, s danom upisa **08.04.2009.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, VIDEK PAVLOVIĆ MAJA, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

VIDEK PAVLOVIĆ MAJA, mag.ing.arch., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 08.04.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, 10000 ZAGREB, ŽUMBERAČKA 30
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

NARUČITELJ: **OPĆINA RIBNIK**
47272 RIBNIK, Ribnik bb

NOSITELJ IZRADE: **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE RIBNIK**

IZVRŠITELJ: **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**
10000 Zagreb, Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI VODITELJ: MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.
MOMIR PAVLETIĆ-SLOBODAN, mag.ing.prosp.arch.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ:

OSNOVNI DIO PLANA	1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
GRAFIČKI DIO	5
Kartografski prikazi u MJ 1:100.000:	
Izvodi iz Prostornog plana Karlovačke županije:	
1. TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ - SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	
1.1. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA	
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAVI	
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA	
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
Kartografski prikaz u MJ 1:5.000:	
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA STRANICA, GORNJA STRANICA, JARNEVIĆI, LIPNIK, RAVNICA, SKRADSKO SELO	
OBAVEZNI PRILOZI	16
OBRAZLOŽENJE	
ODLUKA O IZRADI	
POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	
ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	
MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI	
EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	
SAŽETAK ZA JAVNOST	

OSNOVNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Iza Članka 20. dodaje se novi Članak 20.a i glasi:

"Članak 20.a

Ugostiteljsko-turistička namjena

- 118.a *Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja za izgradnju turističkog naselja Lipnik planske oznake T2 prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000.*
- 118.b *Za obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Lipnik ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja čija granica obuhvata je određena na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000. Unutar obuhvata predmetnog plana je i dio građevinskog područja naselja za koji će se provedbenim planom odrediti da li će dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone.*
- 118.c *Unutar ugostiteljsko-turističke zone – turističkog naselja Lipnik planirana je izgradnja eko sela kapaciteta 240 kreveta i vila kapaciteta 100 kreveta. U sklopu ugostiteljsko-turističke zone moguća je uz izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i izgradnja i uređenje pratećih sadržaja, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih i sl. sadržaja te izgradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina odnosno površina.*
- 118.d *Planom se omogućuje faznost izgradnje pri čemu je potrebno za svaku fazu izgradnje smještajnih zgrada proporcionalno omogućiti vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i prometnih i infrastrukturnih površina.*
- 118.e *Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone:*
- *izgrađenost zone najviše 40%,*
 - *najmanje 25% zelenih površina unutar zone,*
 - *najveća katnost zgrada dvije podzemne i tri nadzemne etaže,*
 - *unutar zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica,*
 - *na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada eko sela odnosno vila,*
 - *minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 3,0 m,*
 - *pristup zgradama eko sela odnosno vilama je moguć preko javnih prometnih površina i internih cesta, također pristup zgradama eko sela odnosno vilama moguće je omogućiti i samo pješačkim stazama uz zadovoljenje propisanih mjera zaštite od požara,*
 - *minimalna širina internih cesta je 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 za jednosmjerni promet,*
 - *zgrade eko sela odnosno vile mogu biti samostojeće, poluugrađene, ugrađene i grupe zgrada,*
 - *potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar zone prema normativima iz ove Odluke.*
- 118.f *Planom se omogućuje gradnja ribnjaka unutar ili u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone i to za potrebe rekreacije i ribolova ugostiteljsko-turističke zone. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m."*

Članak 4.

U Članku 29., iza stavka 181., dodaje se novi stavak 181.a i glasi:

- "181.a *Širine koridore za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odredit će se urbanističkim planom uređenja."*

Članak 5.

U Članku 30., u stavku 198., u tablici se dodaje novi sedmi red i glasi:

"Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategorizaciji objekta".
----------	-----------------------	-----------------------------------

Članak 6.

U Članku 33., iza stavka 216., dodaje se novi stavak 216.a i glasi:

- "216.a *Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se lokacije i način gradnje kablova, dalekovoda niskonaponske mreže i javne rasvjete te eventualno potrebna gradnja nove*

transformatorske stanice unutar zone ili na nepogodniji poziciji van zone s obzirom na potrebe budućeg konzuma."

U istom Članku 33., iza stavka 217., dodaje se novi stavak 217.a i glasi:

"217.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik i u kontaktnom prostoru, a prilikom planiranja elektroenergetske mreže moguće je predvidjeti i nadzemne vodove (dalekovode)."

U istom Članku 33., iza stavka 219., dodaje se novi stavak 219.a i glasi:

"219.a Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se zaštitni koridori dalekovoda odnosno kabela prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke."

U istom Članku 33., iza stavka 220., dodaje se novi stavak 220.a i glasi:

"220.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik nije potrebno za stupove srednjenaponskog nadzemnog voda (dalekovoda) formirati građevne čestice već primijeniti pravo služnosti za pristup dalekovodu u svrhu pregleda i održavanja."

Članak 7.

Iza Članka 33. dodaje se novi Članak 33.a i glasi:

"Članak 33.a

220.a Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanja vode, hlađenje, ventilaciju i sl. ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elementa i toplinskih kolektora na krovne plohe i prihvate."

Članak 8.

U Članku 34., iza stavka 222., dodaje se novi stavak 222.a i glasi:

"222.a Ovim Planom se planira priključivanje ugostiteljsko-turističke zone Lipnik na javni vodoopskrbni sustav Općine Ribnik. Također, omogućuje se za potrebe ugostiteljsko-turističke zone koristiti i prirodna izvorišta vode i to uključenjem u vodoopskrbni sustav odnosno korištenjem tehnološke vode ukoliko u higijensko-sanitarnom smislu voda neće zadovoljavati propisane uvjete."

Članak 9.

U Članku 35., iza stavka 241., dodaje se novi stavak 241.a i glasi:

"241.a Za obuhvat urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti vlastitim sustavom odvodnje odnosno putem autonomnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnju oborinskih odnosno površinskih voda ugostiteljsko-turističke zone moguće je riješiti ili cjelovitim sustavom ili s više manjih pojedinačnih sustava pri čemu moraju imati separator ulja i masti te nakon pročišćavanja (na odgovarajući stupanj) mogućnost upuštanja u najbliži recipijent.

Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren."

Članak 10.

U Članku 38., iza stavka 260., dodaju se tri nova stavka 260.a, 260.b i 260.c i glase:

"260.a Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

260.b Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000.

260.c Prema podacima iz Karte staništa Karlovačke županije na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Lipnik rasprostranjeni su antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:

I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,

J.1.1. Aktivna seoska područja."

U istom Članku 38., iza stavka 261., dodaje se novi stavak 261.a i glasi:

"261.a Pri izgradnji ugostiteljsko-turističke zone Lipnik, a sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode treba poštivati slijedeće smjernice:

– štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- *kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza."*

Članak 11.

U Članku 49., u stavku 302., dodaje se nova točka 3. i glasi:

"3. izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i dio građevinskog područja naselja u naselju Lipnik - UPU Lipnik".

U istom Članku 49., iza stavka 304., dodaje se novi zadnji stavak 304.a i glasi:

"304.a Urbanističkim planom uređenja Lipnik potrebno je odrediti da li će građevinsko područje naselja unutar obuhvata dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone te će se sukladno tome za takvo građevinsko područje prilikom izrade urbanističkog plana uređenja primjenjivati smjernice za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone iz poglavlja 2.2. Izdvojena građevinska područja ove Odluke."

GRAFIČKI DIO

OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Ovaj je elaborat izrađen kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije br. 32/07).

Pravna osnova

Izrada Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik započela je na temelju Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije br. 18/13) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Ribnik.

Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik izrađena je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Plan šireg područja za područje Općine Ribnik je Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01, 33/01 i 36/08).

Razlog Ciljane izmjene i dopune Plana

Razlog izrade Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik je omogućavanje realizacije turističke zone Lipnik - zone ugostiteljsko-turističke namjene T2.

Projekt realizacije turističke zone Lipnik prezentiran je putem Studije valorizacije ruralnih turističkih potencijala za potrebe razvoja ruralnog turizma i ekološke proizvodnje hrane na području Općine Ribnik.

Obuhvat Ciljane izmjene i dopune Plana sukladno Odluci o izradi

Obuhvat Ciljane izmjene i dopune Plana određen je Odlukom o izradi, a čine ga kč.br. 235, 231/2, 231/1, 232, 234, 231/7, 231/8, 231/4, 213, 214, 223, 224, 229, 230, 228, 227, 231/5, 231/6, 231/3, 225, 226 k.o. Lipnik.

Opis izmjena u grafičkom dijelu Plana

Izvodi iz PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE (MJ 1:100.000)

S obzirom da su 2008. godine donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije za obuhvat ove Ciljane izmjene i dopune izrađeni su izvodi iz kartografskih prikaza Prostornog plana županije i to:

1. TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ - SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
 - 1.1. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA
 - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA
 - 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA STRANICA, GORNJA STRANICA, JARNEVIĆI, LIPNIK, RAVNICA, SKRADSKO SELO (MJ 1:5.000)

Na predmetnom kartografskom prikazu ucrtano je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – turističko naselje planske oznake T2. Prostor obuhvata dosad nije bio građevinsko područje naselja osim k.č. br. 231/5, 231/6, 231/8 k.o. Lipnik koje su bile građevinsko područje naselja – izgrađeno, a s obzirom da su na k.č. 231/5 i 231/8 k.o. Lipnik danas postojeće građevine one su i ovom Ciljanom izmjenom i dopunom određene kao građevinsko područje naselja - izgrađeno. Ucrtana je i granica obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja.

Izmjene u Obrazloženju Plana

Izmjene u poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA:

U poglavlju 3.1. u drugom odlomku "Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:" dodaje se nova druga alineja koja glasi:

"- *ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – u naselju Lipnik,*"

U poglavlju 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine), Tablica 3., Tablica 7. i Tablica 8. mijenjaju se kako je prikazano:

Red. br.	OPĆINA RIBNIK		Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stanovnika / ha	ha / stanovnik
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		Planirani broj stanovnika: 991**			0,25	3,97
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	106,03 105,60	2,69 2,68		
	izgrađeni dio GP	ukupno		90,60 90,17	2,30 2,29		
	neizgrađeni dio	ukupno		15,43	0,39		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		22,93 28,73	0,58 0,73		
	- Gospodarska namjena - proizvodna		I	14,14	0,36		
	- Ugostiteljsko – turistička namjena		T2	5,8	0,14		
	- Sportsko-rekreacijska namjena		R	8,79	0,22		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno		411,21	10,45		
	- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	127,00	3,23		
	- vrijedno obradivo tlo		P2	24,00	0,61		
	- ostala obradiva tla		P3	260,21	6,61		
1.4.	Šumske površine	ukupno		2.103,94	53,48		
	- gospodarske		Š1	2.103,94	53,48		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1.245,08 1.239,71	31,65 31,51		
1.6.	Vodne površine	ukupno		43,56	1,11		
	- vodotoci		V	43,56	1,11		
1.7.	Ostale površine	ukupno		1,65	0,04		
	- groblja		G	0,84	0,02		
	- infrastrukturni sustav		IS	0,81	0,02		
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		3.934,40	100,00		
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE			615,87	15,65		
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		606,82	15,42		
	- značajni krajobraz			606,82	15,42		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno		9,05	0,23		

TABLICA 7. Pregled površina građevinskih područja unutar naselja (ha)

	Ukupna površina građevinskih područja naselja	Udio neizgrađenog građevinskog područja naselja
Donja Stranica	1,39	0,19
Drenovica Lipnička	2,12	0,71
Gorica Lipnička	5,03	0,33
Gornja Stranica	3,06	0,18
Gornji Goli Vrh Lipnički	1,01	0,11
Griče	15,06	0,54
Jarnevići	9,09	0,26
Jasenovica	4,13	0,28
Lipnik	10,84 10,41	0,64
Martinski Vrh	1,67	0,12
Novaki Lipnički	7,21	0,64
Obrh	4,65	0,11
Ravnica	23,60	7,90
Ribnik	1,78	0,46
Skradsko Selo	5,57	1,70
Sopčić Vrh	1,76	0,26
Veselići	8,06	1,00
UKUPNO	106,03 105,60	15,43

TABLICA 8. Pregled površina za razvoj i uređenje izvan naselja (ha)

	Gospodarska namjena - proizvodna		Ugostiteljsko-turistička namjena	Sportsko-rekreacijska namjena	Infrastrukturni sustavi	Groblje	Interventno odlagalište otpada	UKUPNO
	postojeće	postojeće	planirano	postojeće	postojeće	postojeće	planirano	
Drenovica Lipnička	-	-	-	-	0,46	-	-	0,46
Gornja Stranica	-	0,28	-	-	-	0,28	-	0,28
Jarnevići	-	-	-	5,78	-	-	-	5,78
Lipnik	0,37	0,56	5,8	-	-	0,56	0,2	4,03 9,83
Novaki Lipnički	-	-	-	3,01	-	-	-	3,01
Obrh	-	-	-	-	0,35	-	-	0,35
Ribnik	3,00	-	-	-	-	-	-	10,92
UKUPNO:	14,14		5,8	8,79	0,81	0,84	0,2 5	24,83 30,63

Na kraju poglavlja 3.2.1. Gospodarske djelatnosti dodaje se novi odlomak koji glasi:
"U svrhu gospodarskog razvoja i bogaćenje turističke ponude Općine kao i Županije, a sukladno odredbi stavka 5.6.5. Članka 5. Prostornog plana Karlovačke županije, u naselju Lipnik planira se izgradnja turističkog naselja. Unutar ugostiteljsko-turističke zone – turističkog naselja Lipnik planirana je izgradnja eko sela kapaciteta 240 kreveta i vila kapaciteta 100 kreveta. Unutar zone osim ugostiteljsko-turističkih sadržaja planiraju se i prateći sadržaji kao što su trgovački, zabavni, uslužni, sportsko-rekreacijski i sl. te izgradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina odnosno površina.

Izgradnja unutar ugostiteljsko-turističke zone moguća je uz prethodnu izradu urbanističkog plana uređenja prema slijedećim smjernicama:

- Svi sadržaji na čestici će se priključiti na komunalnu infrastrukturu i prometnice ili osigurati vlastite sustave prije svega za sigurno zbrinjavanje otpadnih voda zbog zaštite tla, podzemnih voda i vodotoka od zagađenja,
- ukupna površina zone iznosi cca 6,2 ha,
- izgrađenost zone najviše 40%,
- najmanje 25% zelenih površina unutar zone,
- najveća katnost zgrada dvije podzemne i tri nadzemne etaže,
- unutar zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica,
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada eko sela odnosno vila,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 3,0 m,
- zgrade eko sela odnosno vile mogu biti samostojeće, poluugrađene, ugrađene i grupe.

Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja je i dio građevinskog područja naselja (dio obuhvata Ciljane izmjene i dopune) za koji će se provedbenim planom odrediti da li će dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone s obzirom da su na predmetnom području danas postojeće stambene građevine.

Planom se omogućuje gradnja ribnjaka unutar ili u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone i to za potrebe rekreacije i ribolova ugostiteljsko-turističke zone. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m."

Na kraju poglavlja 3.3.4. Prirodna baština dodaje se novi četvrti odlomak koji glasi:

"Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000. Prema podacima iz Karte staništa Karlovačke županije na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Lipnik rasprostranjeni su antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:

I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,

J.1.1. Aktivna seoska područja."

U poglavlju 3.4.2. Energetski sustav, na kraju teksta podnaslova B) Elektroenergetika dodaju se dva nova odlomka koji glase:

"Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se lokacije i način gradnje kablova, dalekovoda niskonaponske mreže i javne rasvjete te eventualno potrebna gradnja nove transformatorske stanice unutar zone ili na nepogodnijoj poziciji van zone s obzirom na potrebe budućeg konzuma. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik i u kontaktnom prostoru, a prilikom planiranja elektroenergetske mreže moguće je predvidjeti i nadzemne vodove (dalekovode). Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik nije potrebno za stupove sredjenaponskog nadzemnog voda (dalekovoda) formirati građevne čestice već primijeniti pravo služnosti za pristup dalekovodu u svrhu pregleda i održavanja. Također, urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se i zaštitni koridori dalekovoda odnosno kabela prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Unutar ugostiteljsko-turističke zone Lipnik za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanja vode, hlađenje, ventilaciju i sl. ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elementa i toplinskih kolektora na krovne plohe i prihvate."

Na kraju poglavlja 3.4.3.1. Vodoopskrba, dodaje se novi šesti odlomak i glasi:

"Ovim Planom se planira priključivanje ugostiteljsko-turističke zone Lipnik na javni vodoopskrbni sustav Općine Ribnik. Također, omogućuje se za potrebe ugostiteljsko-turističke zone koristiti i prirodna izvorišta vode i to uključenjem u vodoopskrbni sustav odnosno korištenjem tehnološke vode ukoliko u higijensko-sanitarnom smislu voda neće zadovoljavati propisane uvjete."

Na kraju poglavlja 3.4.3.2. Odvodnja u podnaslovu Odvodnja otpadnih voda, dodaje se novi šesti odlomak i glasi:

"Iako Planom nije predviđena izgradnja sustava odvodnje za naselje Lipnik, u skladu s činjenicom da je odvodnja otpadne i oborinske vode od iznimne važnosti za zdravlje i život ljudi i zaštitu podzemnih slojeva od onečišćenja i zagađivanja, ovom segmentu infrastrukturnog opremanja prostora posvetiti će se iznimna pažnja te će sustav odvodnje bit planiran za obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Lipnik. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda planirano je riješiti vlastitim sustavom odvodnje odnosno putem autonomnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda."

Izmjene u Odredbama za provođenje

Izmjene i dopune u Odredbama za provođenje prikazane su u nastavku na način da je **crvenom bojom** označen tekst koji se dodaje, a ~~sivom bojom prekriveni tekst~~ koji se briše ili mijenja.

Članak 5.

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

1.1. Građevine od važnosti za Državu

1. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za državu:
2. 1. Prometne građevine:
 - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima
 - postojeća državna cesta – D6: GP Jurovski Brod (gr. R. Slov.) - Ribnik - Karlovac - Krnjak - Glina - Dvor - gr. R. BiH;

Članak 6.

1.2. Građevine od važnosti za Županiju

3. Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:
4. 1. Prometne građevine:
 - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima
 - Lokalne ceste unutar područja Općine Ribnik:
 - L34025: (Ž3140) - Pravutina L 34025 - Vel. Paka - Ribnik (D6),
 - L34027: L34025 - Lipnik – D6,
 - L34028: Ribnik (D6) - Novaki Lipnički - Hrašće - Jaškovo - G. Pokupje (D505),
 2. Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - 2.1. Elektroenergetske građevine
 - Elektroenergetska prijenosna mreža s pripadajućim postrojenjima naponskih razina 35 kV i više
 - 2.2. Građevine za transport plina s pripadajućim postrojenjima
 - Županijska plinska mreža (20 bar-a)
 - 2.3. Bazne stanice mobilne telefonije
6. 3. Vodne građevine
 - Vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta 100 l/s
 - Sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES.
7. 4. Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone površine veće od 25 ha (Slobodna zona)

Članak 7.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

2.1. Građevinska područja naselja

8. Građevinsko područje (GP) čine građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena.
Granicama GP razgraničuju se izgrađeni dijelovi GP i površine predviđene za njegovo širenje od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja.
9. Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangu ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna,

ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava itd.

10. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Izgrađeni dio čine izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine te druge uređene površine privedene planiranoj namjeni. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata). Nisu dopuštena širenja naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja.
11. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
 - * Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
 - * Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može preparcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to na osnovi lokacijskih dozvola, postupaka okrupnjavanja zemljišta, osnivanja javnog dobra, formiranja čestica u poslovnim zonama, u provedbi kupoprodajnih i drugih ugovora i sl. sve u skladu sa odredbama ovog Plana.
12. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene (obiteljske) i stambeno-poslovne građevine s pomoćnim, radnim i gospodarskim građevinama, manje poslovne građevine, građevine namijenjene javnim i društvenim namjenama, građevine za ugostiteljstvo i turizam, komunalne, prometne te druge građevine infrastrukture, građevine i površine za šport i rekreaciju te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo.
13. Lokacije s postojećim nestambenim sadržajima (javnim i društvenim, proizvodnim, športsko-rekreacijskim i sl.) ovim su planom diferencirane, a planirane lokacije takvih sadržaja nisu detaljno određene, čime se omogućava slobodniji i različitiji izbor lokacije prilikom donošenja odluke o gradnji.
14. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna manja poslovna građevina.
15. Uz osnovne stambene i/ili poslovno-stambene građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s osnovnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 8.

Niska stambena i stambeno-poslovna izgradnja

16. Veličina nove građevne čestice za građenje niske stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu, ne može biti manja od:
 - za građenje na slobodnostojeći način - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 12,0 m
 - za građenje na poluotvoreni način - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 10,0 m;
 - za građenje u nizu - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 6,0 m.Iznimno, pri osnivanju ili prenamjeni građevne čestice u interpolacijama te kod već izgrađenih čestica, površina i širina čestice može biti i manja od navedenih.
17. Maksimalna površina građevinske čestice za gradnju niske stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskog područja iznosi:
 - za građenje na slobodnostojeći način – 1.800 m²,
 - za građenje na poluotvoreni način – 1.350 m²,
 - za građenje u nizu - 900 m²,pri čemu građevinska čestica može imati max 75,0 m dubine.
18. Ukupna izgrađenost čestice građevinama niske stambene gradnje može biti:
 - za građenje na slobodnostojeći način - najviše 40%.
 - za građenje na poluotvoreni način najviše 40%.

- za građenje u nizu najviše 50%.
19. Etažna visina niske stambene i stambeno-poslovna građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže (max. 8,5 m od uređenog terena do vijenca).
 20. Niska stambena građevina i stambeno-poslovna građevina može imati jedan podrum i potkrovlje.
 21. Krovna konstrukcija u pravilu treba biti kosa, a iznimno može biti ravna ili zaobljena.
 22. Potkrovlje je etaža ispod krovne konstrukcije. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida max 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do max 45°, mjereno u visini nadozida.
 23. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10%), zaobljenim ili mješovitim krovom može imati do najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je, u pravilu, s ulične strane.
 24. Tavanom se smatra pomoćni ili gospodarski prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid nije viši od 50 cm, osim kod gospodarskih građevina.
 25. Podrum je dio građevine koji je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren: na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 120 cm iznad kote uređenog terena, a na kosom terenu kota poda podruma ne može biti viša od kote uređenog terena na nižoj strani građevine.
 26. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), a nije moguće graditi tzv. slijepe etaže ispod podruma.
 27. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore na toj strani. Iznimno, niska stambena građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m samo u slučaju ako se na toj strani ne grade otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Otvorima se ne smatraju prozori veličine do 60 × 60 cm s neprozirnim staklom i/ili dijelovi zida od staklene opeke.
 28. Niska stambena građevina koja će se graditi na poluotvoreni način tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.
 29. Niska stambena građevina koja će se graditi u nizu bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 5 m. Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija prisloni zidovi moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

Članak 9.

Višestambenom građevinom se smatra svaka građevina koja ima tri ili više odvojenih stambenih jedinica.

30. Višestambene građevine moguće je graditi izuzetno u centralnom dijelu naselja Ribnik, a zona za izgradnju odrediti će se na osnovu Urbanističkog plana uređenja pri čemu:
 - površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine unutar građevinskog područja ne može biti manja od 600 m² niti veća od 1800 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,50, a koeficijent iskorištenosti 1,00
 - maksimalna visina izgradnje je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice za izgradnju višestambene građevine i to najmanje jedno parkirališno mjesto za jednu stambenu jedinicu,
 - obavezno je urediti minimalno 30% prirodnog terena od ukupne površine građevne čestice,
 - građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine moguće je dobiti postupkom objedinjavanja manjih građevnih čestica,
 - kod izgradnje višestambene građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti propisani ovim planom za slobodnostojeće niske stambene građevine s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 10.

Poslovne građevine unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja

31. Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja mogu se, a u skladu s lokalnim uvjetima, graditi i poslovne građevine (obrada, dorada, servisi, opskrba) pod sljedećim uvjetima:

- Djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja rada, poslovanja, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
 - Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
32. U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja, mogu se za građenje poslovnih građevina formirati čestice maksimalne površine do 1.800 m², ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces te potrebe prometa. Iznimno, površina može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m² uz obavezno prethodno odobrenje Općinskog vijeća.
33. Gabariti i oblikovanje građevina trebaju biti usklađeni s okolnom izgradnjom.
34. Poslovna građevina može se sastojati najviše od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja te mora ispunjavati sljedeće uvjete:
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnalog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m;
 - ukupna izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%, odnosno najviše 30% za čestice čija je površina veća od 1.800 m²;
 - najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m;
 - na građevnoj čestici treba osigurati parkirališta ili garaže sukladno odredbama stavka 198. članka 30. ove Odluke.
35. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.
36. U skladu s lokalnim uvjetima, građevine za rad mogu se graditi unutar građevinskog područja za gradnju naselja kada se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život naselja (obrada, dorada, servisi, skladišta) i ako ne ugrožavaju stanovanje (bukom, zagađenjem i sl.).

Članak 11.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine

37. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice na kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sjenice, ljetne kuhinje i dr.
38. Gospodarskim građevinama smatraju se:
- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
 - s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, torovi i sl.;
39. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine do 150 m² BRP:
- uredi (administrativni poslovni prostor) te pogoni sa čistim tehnološkim procesom i bez opasnosti od požara i eksplozije, obrtnička, ugostiteljska, trgovačka i uslužna djelatnost;
 - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl.
40. Djelatnosti iz stavka 39. ovog članka mogu se prema prirodi posla, obavljati u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost i to maksimalne površine do 50% od ukupne bruto razvijene površine stambene građevine.
41. Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine moraju biti udaljene:
- najmanje 3 m od susjedne stambene građevine, ako se grade od vatrootpornog materijala, odnosno mogu se graditi na međi kao međusobno prislonjene, ili prislonjene na stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici;
 - najmanje 5 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama;
 - najmanje 10 m od stambene građevine na istoj čestici ako zagađuju okoliš, odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.
42. Pomoćne građevine uz stambenu građevinu mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu biti prizemnice s podrumom i s tavanom s nadozidom najviše 50 cm;

- visina max. 4,5 m od uređenog terena do vijenca;
 - ako se građevine grade kao slobodnostojeće udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m,
 - iznimno udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
 - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
 - ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od iste manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.
43. Manje poslovne građevine na građevnim česticama stambeno-poslovne namjene mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje;
 - visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine stambene građevine i ne može prelaziti visinu od 5,0 metara;
 - udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m - ako se građevine grade kao slobodnostojeće;
 - iznimno, udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
 - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti s vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
 - ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a streha je udaljena od iste manje od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke;
 - oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
 - djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
 - obavezno je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave.
 - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenilo.
44. Gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati najviše prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
 - visina do vijenca može biti najviše 5,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida tavana može biti 2,0 m;
 - građevine sa zagađenjem moraju biti udaljene 15,0 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
 - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
 - ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
 - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke.
45. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja naselja za običajni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:
- odraslih goveda do 50,
 - tovnih teladi i junadi do 10,
 - konja do 5,
 - odraslih svinja, krmača do 5,
 - tov svinja do 10,
 - peradi do 200,
 - sitnih glodavaca do 75;
- moguće su pod sljedećim uvjetima:
- u pravilu se smještaju na rubnim dijelovima građevinskog područja naselja odnosno u stražnjem dijelu građevne čestice (dio građevne čestice najudaljeniji od pristupne prometnice);
 - treba odrediti uvjete za opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila te druge mjere zaštite okoliša.

46. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice i od čestice ulice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
47. Dno i stijene gnojišta do visine 1,0 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i na nepropusnoj podlozi. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Gnojišta i gnojne jame moraju se u pravilu graditi iza staja i svinjaca.
48. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
49. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m.
50. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.
51. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
52. Za postojeće legalno izgrađene pomoćne i gospodarske građevine te manje poslovne građevine moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina, izvedeni.
53. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
54. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
55. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 12.

Građevine javne i društvene namjene, komunalne i druge građevine

56. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi:
 1. ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m ili ako je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 2. ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
 3. tako da je udaljenost građevina škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
57. Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine javne namjene može biti najviše 30%, osim u zoni unutar obuhvata detaljnijeg plana uređenja, što će se definirati tim planom uređenja.
58. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi visine najviše do prizemlje i dva kata, a mogu imati i podrum.
59. Iznimno od stavka 57. ovog članka crkve, mlinovi, silosi, vodotornjevi i slične građevine mogu biti i više od tri nadzemne etaže.
60. Planom su izdvojene postojeće površine za društvene djelatnosti, ali nisu posebno izdvojene planirane površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
61. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.
62. Parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici.
63. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
64. Planom je omogućen daljnji razvoj svih postojećih djelatnosti u kulturi. Unutar građevinskih područja može se graditi nove i proširivati postojeće.

65. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
66. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
67. Moguća je prenamjena jedne u drugu javnu namjenu.
68. U središnjem dijelu Općine Ribnik određena je središnja zona naselja mješovite namjene za koju se predviđa izrada detaljnijeg prostornog plana (Urbanističkog plana uređenja). U toj se središnjoj zoni unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, pored stanovanja, pratećih i uslužnih sadržaja, mogu smještati sadržaji društvenih djelatnosti, sportsko-rekreacijski sadržaji, uređivati javne zelene površine i javni parkovi, kao i prema potrebi proširivati postojeće te formirati nove prometnice.
69. Površine unutar kojih se planirana šport i rekreacija nisu posebno označene da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
70. Uvjeti za izgradnju površina za šport i rekreaciju:
 - Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
 - Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
 - Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane uz škole, pri čemu tlocrtna površina na smije biti veća od 50% površine građevne čestice.

Članak 13.

Turistička izgradnja

71. Razvoj turizma na području općine vezan je za lovno-ribolovni turizam, vinske turističke ceste ribničkog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima.
72. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja poštivajući postojeću izgradnju.
73. Smještaj turističkih građevina manjih kapaciteta (manje uslužne obiteljske jedinice) moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine, a sve u skladu s uvjetima za niske stambene građevine propisanim ovim Planom.

Članak 14.

Ostala izgradnja u građevinskom području naselja

74. Na svim dijelovima prostora unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje kapele, križevi, javna plastika i sl.

Opći uvjeti za izgradnju u građevinskom području naselja

Članak 15.

Oblikovanje građevine

75. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tipologijom okolnih građevina te s krajolikom.
76. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
77. Građevine koje se grade na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
78. Stambene i druge građevine mogu se graditi i kao montažne.
79. Krovništa u pravilu moraju biti kosa, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama tla, a samo u iznimnim slučajevima okomito. Drugi oblici krovništa se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u idejnom rješenju.

80. Na krovove stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori.
81. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih dijelova Općine, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina građevina, izbor materijala), a da istovremeno omogući kvalitetan životni standard.

Članak 16.

Parterno uređenje građevne čestice

82. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
83. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
84. Prilazne stubbe terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m.
85. Na građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se graditi građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5 m od melioracijskih kanala, već se taj dio čestice mora urediti kao zaštitni zeleni pojas. Izuzetak čine građevine koje se po svojoj osnovnoj funkciji grade neposredno uz vodotoke (HE, mlinovi i sl.).
86. Postojeće građevine na već izgrađenim građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se dograđivati na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5,0 m od melioracijskih kanala.
87. Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.
88. Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, ublažavanje oštih zavoja odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
89. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
90. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije tako da niti jednim svojim dijelom ne ulazi u pojas prometnice.
Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini i biti minimalne širine 5,0 m za kolne ulaze.
91. Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojoj slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Troškove tog uređenja snosi vlasnik građevne čestice.
92. Potreban broj parkirališnih mjesta nužno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 17.

Priključak na prometnu infrastrukturu

93. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni pristup s građevne čestice ili je to uvjet za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava građenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
94. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade stambene ili druge građevine i na koji građevine imaju neposredni pristup.
Ulica s dvosmjernim prometom mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m.

95. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
96. Iznimno, u opravdanim slučajevima, uz kolnik slijepe ulice može se dozvoliti izgradnja samo jednog nogostupa uz jednu njenu stranu.
97. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,5 m, lokalne i ostale ceste 5,0 m.
98. Neposredni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, a ne može biti uži od 5,0 m. Iznimno, ako to omogućava širina pojasa između rubnjaka i ograde, širina ulaza može biti manja ali ne uža od 3,0 m.
99. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice s ulicom koja ima značaj državne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
100. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu (za više građevnih čestica), na koju će se ostvariti neposredan kolni pristup s tih građevnih čestica na javnu prometnu površinu.
Iznimno, interpolacije mogu imati neposredni kolni priključak na državnu cestu.
101. Treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz prometne pravce od državnog značaja. Uz te prometnice se unutar i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autoservisi, autopraonice, trgovine s potrepštinama za vozače (pribor, mazivo, autodijelovi, hrana, pića, tiskovine i sl.), autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, moteli, parkirališta, odmorišta s WC-om i pitkom vodom.
102. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu s djelatnošću koja zahtijeva upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do te građevine se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.
103. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, minimalne širine 1,2 m.

Članak 18.

Postupanje s otpadom na građevnoj čestici

104. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
105. Sabirne jame se moraju izvoditi vodonepropusno bez preljeva i ispusta, s vodonepropusnim dnom i stijenama.
106. Sabirna jama mora biti izgrađena unutar čestice na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim komunalnim vozilima.
107. Otpadne vode iz poslovnih i gospodarskih građevina moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.
108. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.
109. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 19.

Komunalno opremanje građevine

110. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za središnji dio Općine komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:
 - pristupni put,
 - vodoopskrbu,
 - odvodnju sukladno lokalnim prilikama,
 - električnu energiju.
111. Komunalno opremanje građevina:

- Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrstu i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na sanitarno ispravan način prema mjesnim prilikama.
- Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u sustav javne odvodnje ili u sabirne jame.
- Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne distribucijske elektroprivredne tvrtke.

2.2. Izdvojena građevinska područja

Članak 20.

Gospodarska namjena

112. Građevinsko područje za gospodarske zone određeno je za gradnju proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina s pripadajućim skladištem, građevinskih pogona te ureda i trgovina.
113. Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
114. Postojeći izdvojeni prostor za gospodarsku – pretežito proizvodnu namjenu (I1) nalazi se u naselju Ribnik (Slobodna zona) i u naselju Lipnik. Postojeće zone planiraju se u potpunosti izgraditi. U njima je moguće graditi industrijske, servisne, zanatske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
115. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.
116. U tim građevinskim područjima za radne zone mogu se graditi građevine za rad kada su namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu i druge vrste rada.
117. U radnim zonama može se graditi prema sljedećim uvjetima:
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
 - ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%, a minimalno 10%;
 - visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
 - visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
 - visina krovnog nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije kata;
 - krovništa mogu biti kosa, ravna ili zaobljena:
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
 - minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
 - pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.
118. U okviru gospodarskih zona mogu se graditi pilane uz uvjet da njihova udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 100,0 m.

Članak 20.a

Ugostiteljsko-turistička namjena

- 118.a Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja za izgradnju turističkog naselja Lipnik planske oznake T2 prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000.
- 118.b Za obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Lipnik ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja čija granica obuhvata je određena na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000. Unutar obuhvata predmetnog plana je i dio građevinskog područja naselja za koji će se provedbenim planom odrediti da li će dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone.
- 118.c Unutar ugostiteljsko-turističke zone – turističkog naselja Lipnik planirana je izgradnja eko sela kapaciteta 240 kreveta i vila kapaciteta 100 kreveta. U sklopu ugostiteljsko-turističke zone moguća je uz izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i izgradnja i uređenje pratećih sadržaja, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih i sl. sadržaja te izgradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina odnosno površina.
- 118.d Planom se omogućuje faznost izgradnje pri čemu je potrebno za svaku fazu izgradnje smještajnih zgrada proporcionalno omogućiti vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i prometnih i infrastrukturnih površina.
- 118.e Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone:
- izgrađenost zone najviše 40%,
 - najmanje 25% zelenih površina unutar zone,
 - najveća katnost zgrada dvije podzemne i tri nadzemne etaže,
 - unutar zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica,
 - na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada eko sela odnosno vila,
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 3,0 m,
 - pristup zgradama eko sela odnosno vilama je moguć preko javnih prometnih površina i internih cesta, također pristup zgradama eko sela odnosno vilama moguće je omogućiti i samo pješačkim stazama uz zadovoljenje propisanih mjera zaštite od požara,
 - minimalna širina internih cesta je 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 za jednosmjerni promet,
 - zgrade eko sela odnosno vile mogu biti samostojeće, poluugrađene, ugrađene i grupe zgrada,
 - potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar zone prema normativima iz ove Odluke.
- 118.f Planom se omogućuje gradnja ribnjaka unutar ili u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone i to za potrebe rekreacije i ribolova ugostiteljsko-turističke zone. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 21.

3.1. Izgradnja na poljoprivrednim površinama i u vinogradima

119. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:
- a) Na poljoprivrednom zemljištu na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2), kojeg čine:
- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijala
- mogu se graditi:
- gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.

- b) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi:
- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodnog gospodarstva.
- c) U šumama i na šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene – gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi:
- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
 - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje organiziranog i kontroliranog izletničkog turizma.
- Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom o šumama i Osnovama gospodarenja šumama.
120. Na području Općine može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - ribnjaci za uzgoj riba,
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.
121. Dozvoljena je izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
122. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu ili su funkcionalne cjeline prostorno odijeljene na najviše 3 lokaliteta.

Članak 22.

Gospodarski sklopovi

123. Gospodarske građevine u sklopu obiteljskog gospodarstva mogu se graditi na posjedu površine:
- min 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
 - min 2 ha za uzgoj voća i povrća,
 - min 2 ha za uzgoj povrća,
 - min 2 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
 - min 1 ha za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
124. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:
- a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike;
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
 - građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.
- b) ostale građevine:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu u njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
125. Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
126. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

127. Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.
128. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina te upotrijebljenih materijala treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.
129. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i tavana.
130. Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vijenca mjereno od najniže kote uređenog terena.
131. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
132. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
133. Udaljenost građevina od vodotoka ne može biti manja od 10 m, osim kod melioracijskih kanala gdje može iznositi 5,0 m.
134. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.
135. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 5,0 m.
136. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne ugrožava promet na javnoj prometnoj površini.
137. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca na kosom terenu je max. 6 m, a na ravnom terenu 5,5 m.
138. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
 - kota poda prizemlja ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
 - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45°,
 - drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
139. Ekonomsku opravdanost i ekološku prihvatljivost nove proizvodnje i zahvata gradnje treba dokazati programom koji treba sadržavati:
 - dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta za zahvate građenja, dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvoja po etapama;
 - broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude;
 - mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom;
 - mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštitu voda i tla;
 - projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).
140. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

Članak 23.

Gospodarski sklopovi - farme

141. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

<u>Broj uvjetnih grla</u>	<u>Minimalna udaljenost (m)</u>
51 – 100	150
101 – 300	250
301 – 800 i više	350

142. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 51 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².
143. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

144. Prije odobrenja za izgradnju farme trebaju se utvrditi uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za djelotvorno pročišćavanje i zbrinjavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
 - za prostor za boravak ljudi,
 - za sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 24.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja – tovilišta

145. Do donošenja pravilnika nadležnog ministarstva kojim će se regulirati način smještaja gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i njihova udaljenost od građevinskog područja naselja postupati će se po uvjetima određenim ovim planom.
146. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.
147. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
148. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
149. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne smije biti manja od 20,0 m.
150. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
151. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
152. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od vodonepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
153. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti jama i silosa za osoku od ostalih građevina i naprava vrijede jednaki propisi kao za gnojišta.

154. Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u sljedećoj tablici:

goveda	svinje	perad	od ostalih dijelova građevinskih područja	od mag. i glavnih reg. cesta	od reg. cesta
kom	kom	kom	m	m	m
50-100	100-400	2000-7000	200	100	50
100-350	400-750	7000-15000	300	100	50
350-1000	750-2000	više od 15000	400	100	50
više od 1000	više od 2000		500	200	100

155. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

Članak 25.

Klijeti

156. Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:

- ako je površina pod vinovom lozom veličine najmanje 500 m²,
- ako je površina zasađena voćkama veličine najmanje 1000 m²,
- ako zemljište ima primjerenu širinu za izgradnju klijeti.

157. Klijeti je moguće graditi ako se posjed sastoji od jedne ili više čestica.

158. Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:

- najveći tlocrtni gabarit je 40 m²,
- klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma,
- pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana,
- krovšte je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida,
- najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. 6 m,
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

Članak 26.

Staklenici, plastenici i pčelinjaci

159. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.

160. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

161. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama. Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.

162. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

163. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 27.

3.2. Druga gradnja izvan građevinskih područja

164. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, raspela, vidikovci i sl. Visina im može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

165. Površina čestice mora biti minimalno 350 m². Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.

166. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.
167. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovoj smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
168. Za gradnju građevina u funkciji groblja izgrađenost građevne čestice je max. 50%, a visina zgrade je max. podrum i jedna nadzemna etaža.

Članak 28.

3.3. Općenito o prostorima van građevinskih područja

Poljoprivredne površine

169. U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:
 1. Veće površine s kvalitetnim tlom u nizinskom dijelu;
 2. Površine unutar planiranih građevinskih područja za naselja i radne zone, sve dok ne budu uređene za planirane namjene;
 3. Površine unutar vodozaštitnog područja u skladu s kriterijima zaštite voda,
 4. Poljoprivredne površine na brežuljkastom području.
170. Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.
Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
171. Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti iznimno samo za:
 - izgradnju stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
 - izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
 - izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost.

Šume

172. Šume osnovne namjene na području općine su:
 - gospodarske šume (Š1), namijenjene prije svega za proizvodnju drva i drvne mase.
173. U Prostornom planu određene su kao šume sve postojeće šume. Šume se ne mogu krčiti radi gradnje stambenih građevina ili građevina za rad.
174. Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja,
175. Gospodarenje šuma (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
176. Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora.

Vodne površine

177. U Prostornom planu određene su kao vodne površine:
 - potoci Ribnik i Obrh;
178. Vodene površine održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog sustava uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.
179. Na udaljenosti od 10 m od gornjeg ruba obale vodotoka ili vanjske nožice nasip, odnosno na udaljenosti od 5 m kod kanala zabranjuje se gradnja čvrstih objekata. Ovaj zaštitni pojas uz vodotoke odnosno kanale treba omogućiti kretanje i rad strojeva na održavanju i gradnji unutar korita vodotoka.

Članak 29.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

180. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja.
181. Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:
- za telekomunikacijske kablove 5 m
 - za vodovodne cjevovode 5 m
 - za kolektore odvodnje 10 m
- 181.a Širine koridore za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odredit će se urbanističkim planom uređenja.
182. Za gradnju drugih sadržaja u zonama za smještaj prometnih i infrastrukturnih koridora iz prethodnog stavka treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.
183. Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
184. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
185. Za moguće novo interventno odlagalište komunalnog otpada u Planu je određena načelna lokacija.

Članak 30.

4.1. Prometni sustav

186. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila i servisne radionice) te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.
187. Širina kolnika za državne ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.
188. Najmanje širine kolnika lokalnih i nerazvrstanih cesta s dvosmjernim prometom vozila kroz naseljena mjesta odnosno pristupnih cesta parkiralištu, odmorištu, pojedinačnim namjenama ili grupi manje prometno atraktivnih namjena (benzinske crpke, autoradionice, moteli, restorani i sl.) mogu biti iznimno 5,5 m. To se posebno odnosi na situacije u kojima postoji prostorno ograničenje širenja koridora ceste postojećom izgradnjom ili drugim namjenama. U svim drugim slučajevima širine kolnika nerazvrstanih cesta (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava i sl.) mogu biti i manje od 5,5 m. Za mimoilaženje vozila na nerazvrstanoj cesti potrebna je minimalna širina kolnika mimoilaznice od 4,5 m.
189. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa cesta mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
190. Zaštitni pojas (članak 37. Zakona o javnim cestama, NN 180/04) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
- ostale državne ceste 40 m
 - lokalne ceste 10 m
191. U zoni raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za trake za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibaldišta za autobuse i nadstrešnice.
192. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano (iznimno jednostrano zbog eventualnih prostornih ograničenja) pojedinačne širine od 1,5 m ili, iznimno, minimalne širine 1,20 m, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti (prostorna ograničenja i dr.).
193. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. \bar{s} = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.

194. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje,
 - praonice vozila, servisi,
 - ugostiteljski objekti (motel i sl.),
 - trgovine s potrepštinama za vozače
- Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice.
195. Prateće građevine uz državne ceste moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati pune priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost prometa i razinu usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
196. Izgradnjom i korištenjem pratećih uslužnih građevina (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
197. Na svakom cestovnom križanju u razini, nije dozvoljena sadnja raslinja niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.
198. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategorizaciji objekta
Športski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

199. Niska stambena izgradnja treba zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici uz primjenu prethodnog normativa.
200. Širina pojasa cesta - ulica (prostor između regulacijskih linija) unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih potrebnih prometnih površina u skladu s kategorijom i funkcijom ceste u naselju te mora osigurati kvalitetnu rasvjetu i odvodnju oborinskih voda.
201. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom izgradnjom mogu se te ulice urediti kao kolno-pješačke površine (min š = 5,5 m).
202. Širina dvosmjerne biciklističke staze je 2,0 m (iznimno i u opravdanim slučajevima 1,6 m), maksimalni uzdužni nagib na kraćim potezima je 8 %, zaštitni trak uz rub kolnika 0,75 m, širina jednog biciklističkog traka za jednosmjerni promet 1,0 m (izuzetno 0,80 m)..

Članak 31.

4.2. Telekomunikacijska mreža

203. Postojeće telefonske zračne vodove treba zamijeniti podzemnim vodovima gdje je to ekonomski isplativo.
204. Plan omogućava i izgradnju DTK mreže unutar pojasa prometnica.
205. Na području cijele Općine, gdje god je to moguće i ekonomski isplativo, treba distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK planirati u javnoj površini unutar pojasa prometnica ili zelenila.
206. Križanja telekomunikacijskih vodova s drugim infrastrukturnim vodovima trebaju u visinskom smislu biti na razmaku od 0,5 m, a kod neposrednog polaganja treba osigurati minimalni razmak od 1 m.

207. Pri planiranju treba voditi računa da se planirani telekomunikacijski kapaciteti vežu na već izgrađene s obzirom na dosadašnju izgrađenost i zauzete trase za telekomunikacije u prostoru.
208. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).
209. Omogućava se izgradnja novih objekata baznih postaja za potrebe korištenja i razvoja postojećih pokretnih komunikacija. Antenski stupovi mogu biti samostojeći ili prateći ili zajednički objekti ili krovni antenski stupovi na postojećim građevinskim objektima.
210. Postava baznih postaja pokretne telefonije ne smije se vršiti na:
 - poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2,
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
 - vodozaštitnim područjima I. i II. zone.
211. Međusobna udaljenost dviju baznih postaja postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
212. Premještanje i druge radnje vezane uz postojeće telekomunikacijske vodove mogu se obavljati samo uz suglasnost telekomunikacijske uprave i vlasnika dotične mreže.

Članak 32.

4.3. Plinovodi

213. Plinifikacija naselja na području Općine razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Prostornom planu županije te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
214. Cjevovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.
215. Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštovanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

Članak 33.

4.4. Energetski sustav

216. Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i/ili rekonstrukcija postojećih, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola na vlastitim građevnim česticama formiranim na građevnim česticama tih korisnika.
- 216.a **Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se lokacije i način gradnje kablova, dalekovoda niskonaponske mreže i javne rasvjete te eventualno potrebna gradnja nove transformatorske stanice unutar zone ili na nepogodnijoj poziciji van zone s obzirom na potrebe budućeg konzuma.**
217. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.
- 217.a **Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik i u kontaktnom prostoru, a prilikom planiranja elektroenergetske mreže moguće je predvidjeti i nadzemne vodove (dalekovode).**
218. Pri vođenju trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine.
219. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:
 - DV 20 kV 15 m
 - DV 10 kV 10 m
- 219.a **Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se zaštitni koridori dalekovoda odnosno kabela prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.**
220. Elektroenergetski zračni vodovi formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova, a prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o

tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

220.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik nije potrebno za stupove sredjenaponskog nadzemnog voda (dalekovoda) formirati građevne čestice već primijeniti pravo služnosti za pristup dalekovodu u svrhu pregleda i održavanja.

Članak 33.a

220.a Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanja vode, hlađenje, ventilaciju i sl. ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elementa i toplinskih kolektora na krovne plohe i prihvate.

4.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 34.

4.5.1. Vodoopskrba

221. U ovom planu je predviđeno da će se Općina Ribnik opskrbljivati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, mogućih lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.
222. Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni.
Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.
- 222.a Ovim Planom se planira priključivanje ugostiteljsko-turističke zone Lipnik na javni vodoopskrbni sustav Općine Ribnik. Također, omogućuje se za potrebe ugostiteljsko-turističke zone koristiti i prirodna izvorišta vode i to uključenjem u vodoopskrbni sustav odnosno korištenjem tehnološke vode ukoliko u higijensko-sanitarnom smislu voda neće zadovoljavati propisane uvjete.
223. Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.
U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav.
224. Planom se određuju zaštitne zone (područja sanitarne zaštite) izvora Obrh kao izvorišta koji se rezervira za javnu vodoopskrbu. Određuju se i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost te postupak za donošenje odluke o zaštiti izvorišta.
225. Ovim se planom za izvorište Obrh provodi zaštita prostora na temelju Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02).
226. Potrebno je izraditi Elaborat o vodozaštitnim zonama prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02) čime će se dobiti osnova za donošenje odluke o zaštiti izvorišta i detaljno odrediti granice zaštitnih zona.
Odluku o zonama izvorišta donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave iz članka 41. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05).
227. Unutar ovim planom definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.
228. Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.
229. Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.
230. Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.
231. Za svako izvorište određuju se zone i mjere zaštite.
Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:
- zona ograničenja i kontrole - III. zona (A i B)
 - zona strogog ograničenja - II. zona
 - zona strogog režima - I. zona

232. III. zona se utvrđuje osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, a obuhvaća područje izvan granice II. zone do granice izračunatog područja napajanja. U III. zoni se zabranjuje:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - deponiranje otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
233. II. zona se utvrđuje radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja.
234. U II. zoni, uz zabrane iz III. zone, zabranjuje se:
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - poljodjelska proizvodnja osim zdrave hrane,
 - stočarska proizvodnja osim za potrebe pojedinačnih gospodarstava,
 - građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih,
 - građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i
 - građenje željezničkih pruga.
235. I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.
236. Granica I. zone mora biti udaljena od građevina za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena.
237. U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 35.

4.5.2. Odvodnja

238. Na području naselja Ribnik planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.
239. Planira se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava uz priključenje naselja Ribnik na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a sve prema idejnom rješenju Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ribnik, Vodoprivreda Karlovac, d.d. (2004. godine). Prema tom rješenju uređaj za pročišćavanje smješten je na zapadnom dijelu naselja Ribnik na lijevoj obali potoka Obrh i desnoj obali Ribničkog potoka. Ako se daljnjom razradom prostorno-projektne dokumentacije ukaže potreba za promjenom lokacije pročišćivača ili trase kanalizacijske mreže to se ovim Planom omogućava.
240. Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- 241.a **Za obuhvat urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti vlastitim sustavom odvodnje odnosno putem autonomnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.**
Odvodnju oborinskih odnosno površinskih voda ugostiteljsko-turističke zone moguće je riješiti ili cjelovitim sustavom ili s više manjih pojedinačnih sustava pri čemu moraju imati separator ulja i masti te nakon pročišćavanja (na odgovarajući stupanj) mogućnost upuštanja u najbliži recipijent.
Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren.
241. Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.
242. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
243. Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem.

Članak 36.

4.5.3. Zaštitne i regulacijske građevine

244. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže. S tim u svezi potrebno je zadržati koridore za sve postojeće vodotoke (Ribnik, Obrh i dr.) uključujući i sve bujične potoke. Minimalna širina koridora za neuređeni inundacijski pojas određena je na udaljenosti od min. 10 m od obostranih obala.
245. Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.
246. Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda, a budući kanali III. i IV. reda prelaze u nadležnost Županije.
247. Zaštita od velikih voda Ribnika u njegovom nizinskom dijelu planira se za 100-godišnje vode. Obrambeni nasipi trebaju imati visinu najmanje 1,0 m iznad 100-godišnje velike vode.
248. Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
 2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 10 m od vanjske nožice nasipa ili gornjeg ruba obale podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
 4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 5 m od nožice nasipa ili gornjeg ruba obale orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
 5. u vodotoke i druge vode i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
 6. betoniranje i popločenje dna korita.
249. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.
250. Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".
251. Za pritok Obrh i druge manje pritoke kao glavne sakupljače oborinskih i izvorskih voda također se planiraju koridori kojih je položaj od obale vodotoka udaljen za min. 5 m obostrano.
252. Melioracijski kanali mogu se planirati na prikladnim poljoprivrednim površinama, a kanali oborinske odvodnje trebaju se rješavati u detaljnim planovima te na taj način osigurati za njih potrebne koridore u širinama od 6 do 10 m.

Članak 37.

4.5.4. Kvaliteta voda

253. Na području Općine Ribnik u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci.
254. Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:
- Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
 - Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorištima vode;
 - Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
 - Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
 - Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;

- Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
- Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;
- Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.

255. U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode.
256. Državnim planom za zaštitu voda rijeka Kupa je od svog izvora do Metlike razvrstana u I. kategoriju voda (prilog D-2). Kako na tom potezu prihvaća vode potoka Ribnik koji utječe s vrlo malim količinama voda, može se smatrati da se radi o osjetljivom području u kojem je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz treći stupanj čišćenja (to su vode II. i III. kategorije).
Treći stupanj pročišćavanja je primjena fizikalno-kemijskih, bioloških i drugih postupaka, kojima se u otpadnim vodama naselja smanjuje koncentracija hranjivih tvari influenta za najmanje 80%, odnosno uklanjaju i drugi posebni pokazatelji otpadnih tvari, u granicama vrijednosti koje nije moguće postići primjenom drugog stupnja čišćenja.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 38.

5.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

257. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Ribnik su šumska područja s vodotocima, voćnjacima i pašnjacima.
258. U Općini Ribnik nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Karlovačke županije predložena je za zaštitu dolina potoka Ribnika. Za ovo područje je potrebno pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i to u kategoriji značajnog krajobraza.
259. Za područje Općine potrebno je provođenje istraživanja i vrednovanja prostora i izrada stručnih podloga za područja koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode. Na osnovi rezultata istraživanja treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu prirodnih vrijednosti i odrediti režim zaštite i posjećivanja.
260. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je provesti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- 260.a Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- 260.b Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000.
- 260.c Prema podacima iz Karte staništa Karlovačke županije na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Lipnik rasprostranjeni su antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,
J.1.1. Aktivna seoska područja.
261. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje sljedeće uvjete zaštite prirode:
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
 - Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.
 - U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
 - Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode,

njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

- 261.a Pri izgradnji ugostiteljsko-turističke zone Lipnik, a sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode treba poštivati sljedeće smjernice:
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza.
262. Poljoprivredni pejzaž štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice te izbjegavajući poljoprivredne površine.
263. Potrebno je zaštititi podzemne vode na području Općine Ribnik i otkloniti izvore onečišćenja te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.
264. Dobro stanje šumskih eko-sustava s biocenozom prirodnog sastava i očuvane i sanitarno zdrave prirodne raznolikosti treba održavati i unapređivati mjerama zaštite usmjerene na održanje biološke raznolikosti u šumama putem:
- redovitog praćenja stanja biocenoza i staništa,
 - gospodarenja šumama na načelima prirodnog sustava i održivog razvoja,
 - zabrane smanjenja šumskog zemljišta, a tek izuzetno iz posebno opravdanih i neizbježnih razloga moguća je arondacija uz obvezu pošumljavanja tog zemljišta,
 - trajne zaštite najočuvanijih doprirodnih šuma uz zabranu bilo kakve sječe i stroge šumarske inaktivnosti u svrhu stvaranja sekundarnih prašuma koje bi osigurale očuvanje genetskog fonda mikro i makro-flore i faune,
 - ustrojstva stalnog nadzora u svrhu praćenja stanja i uočavanja negativnih procesa, posebno kod prorijeđenih vrsta flore i faune (grabežljivci, pitomi kesten i dr.),
 - permanentnog vođenja i upisivanja u katastar onečišćivača koji degradiraju šumu,
 - otklanjanja izvora zagađenja zraka i voda poduzimanjem odgovarajućih mjera i postupaka te gradnjom odgovarajućih uređaja,
 - uzorkovanja tla na teške metale i sanacijom onečišćenja,
 - poticanja korištenja fosilnih i motornih goriva s manjim sadržajem štetnih spojeva,
 - primjene selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu za zaštitu šuma od bolesti i štetočina.

Članak 39.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

265. Provedbene odredbe kao i mjere zaštite kulturnih dobara temelje se na sljedećim zakonima, pravilnicima, rezolucijama i strategijama:
- Strategiji kulturnog razvitka
 - Strategiji prostornog uređenja Republike hrvatske
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
 - Zakonu o prostornom uređenju
 - Zakonu o gradnji
 - Rezoluciji o obnovi Hrvatske kulturne baštine
 - Pravilniku o Registru kulturnih dobara
 - Uputi o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara
 - Obaveznoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina, gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju.
266. Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama te u kontaktnim područjima (česticama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).
267. Posebni konzervatorski postupak provodi se za sljedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih građevina, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim česticama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.

268. Za sve radnje na koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuju sljedeće:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
 - konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.
269. Kategoriju¹ zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.
270. Za sve vrednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.
271. Mjere zaštite za pojedine povijesne građevine, sklopove i područja iz sljedeće tablice definirane su u Elaboratu stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija), a dane su u nastavku, te ih se pri obnovi ili rekonstrukciji potrebno pridržavati.

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	VALORIZACIJA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
OG – Obrambena građevina	R – Registracija	1 – Nacionalni značaj	R – Registracija
CG – Civilna građevina	P – Preventivna zaštita	2 – Regionalni značaj	P – Preventivna zaštita
GG – Gospodarska građevina	E – Evidencija	3 – Lokalni značaj	PPUO – Prostornim planom uređenja općine
SG – Sakralna građevina	N – Novo evidentirano		
EG – Etnološka građevina			
PK – Povijesna komunikacija			
KK – Kulturni krajolik			

1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

Povijesne i civilne građevine i sklopove kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

Obrambene građevine

Stari grad Ribnik kao registrirano kulturno dobro sa širokim prostorom kontaktne zone potrebno je očuvati i obnoviti prema konzervatorskim smjernicama i principima, dajući mu pri tom novu namjenu-djelomično javnog karaktera, a dijelom stambenu za potrebe novog vlasnika. Prostor uokolo grada mora ostati neizgrađen, ali hortikulturno uređen sve do glavne ceste i do kapele sv. Trojstva.

Civilne građevine i sklopovi

Malobrojne civilne građevine na prostoru općine su kurije u Gričama i Ribniku, stara škola i župni dvor u Lipniku te dva stambeno poslovna objekta u Lipniku i Ribniku. Sve ih je potrebno obnoviti u izvornom stanju s novom namjenom u javne i /ili turističke svrhe. Župni dvor uz župnu crkvu potrebno je do kraja urediti obnovom pročelja.

Gospodarske građevine

Gospodarske građevine su također malobrojne. Svega jedan mlin na potoku Obrh u Obrhu, iako u ruševnom stanju, potrebno je hitno dokumentirati i obnoviti u turističke svrhe, a cjelokupni prostor raščistiti i urediti kao izletišta.

Šterna na Martinskom Vrh u vrijedna je gospodarska građevina i od vitalnog je značaja za općinu. Potrebno je provesti njezino čišćenje i obnovu građevinskog dijela.

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine				
1.1.1.	Ribnik, stari grad Ribnik	OG 01	R	1	R
2.1.	Civilne građevine				
2.1.1.	Griče 2, kurija	CG 01	N	2	P
2.1.2.	Lipnik, župni dvor	CG 02	E	2	R
2.1.3.	Lipnik, zgrada stare škole	CG 03	N	3	PPUO
2.1.4.	Lipnik 21, stambeno poslovna građevina	CG 04	N	3	PPUO
2.1.5.	Ribnik 7, kurija	CG 05	N	2	P

¹ Kurzivom su pisani izvaci iz Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija)

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
2.1.6.	<i>Ribnik 8, stambeno poslovna građevina</i>	<i>CG 06</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.1.	<i>Gospodarske građevine</i>				
3.1.1.	<i>Martinski Vrh, šterna</i>	<i>GG 01</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.1.2.	<i>Obrh, mlin na potoku Obrh</i>	<i>GG 02</i>	<i>E</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.1.3.	<i>Ribnik 25, gospodarska građevina</i>	<i>GG 03</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>

2.0. Sakralne građevine

Župna crkva, kapele i poklonci, iako malobrojni, prisutni su na cijelom prostoru općine, ali su osim župne crkve neistraženi. Radi potrebe njihove obnove potrebno ih je prethodno istražiti i zaštititi. Obnovu župne crkve u Lipniku treba završiti prema već izrađenim projektima obnove.

Kapelu u Gričama kao jedinstvenu drvenu kapelu, iako u privatnom vlasništvu, potrebno je istražiti, zaštititi i obnoviti.

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
2.0.1.	<i>Gornja Stranica, kapela sv. Petra</i>	<i>SG 01</i>	<i>E</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
2.0.2.	<i>Griče, kapela sv. Ane</i>	<i>SG 02</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>R</i>
2.0.3.	<i>Jasenovica, raspelo</i>	<i>SG 03</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
2.0.4.	<i>Lipnik, župna crkva sv. Ilije Proroka</i>	<i>SG 04</i>	<i>P</i>	<i>2</i>	<i>R</i>
2.0.5.	<i>Lipnik, kapela poklonac Majke Božje Lurdske</i>	<i>SG 05</i>	<i>E</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
2.0.6.	<i>Ribnik, kapela sv. Trojstva</i>	<i>SG 06</i>	<i>E</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
2.0.7.	<i>Sopčić Vrh, kapela poklonac Srca Isusova</i>	<i>SG 07</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
2.0.8.	<i>Veselići, kapela poklonac Trpećeg Krista</i>	<i>SG 08</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>

3.0. Etnološka baština

Etnološku baštinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije. S obzirom na veličinu općine relativno je veliki broj dobro očuvanih okućnica. Prioritetno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koji su u velikoj mjeri uzrokovali propadanje ove vrste baštine.

Najvećim dijelom očuvane su cijele okućnice. Ističu se okućnice u Drenovici Lipničkoj 9, Gorici Lipničkoj 9 i 15, G. Stranici 1, Jarnevićima 4a, Jasenovici 4 i 20, Lipniku 46 i 49, Martinskom Vrh 3 i 5, Novakima Lipničkim 21, Obrhu 5, Ravnici 2 te Ribniku 13, 31 i 35.

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
3.0.1.	<i>Drenovica Lipnička 4, tradicijska kuća</i>	<i>EG 01</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.2.	<i>Drenovica Lipnička 9, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 02</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.3.	<i>Gorica Lipnička 9, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 03</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.4.	<i>Gorica Lipnička 15, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 04</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.5.	<i>Gornja Stranica 1, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 05</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.6.	<i>Gornja Stranica 2, tradicijska kuća</i>	<i>EG 06</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.7.	<i>Gornja Stranica 3, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 07</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.8.	<i>Gornja Stranica 9, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 08</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.9.	<i>Gornja Stranica 10, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 09</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.10.	<i>Gornja Stranica 10 a, tradicijska kuća</i>	<i>EG 10</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.11.	<i>Gornja Stranica 11, tradicijska kuća</i>	<i>EG 11</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.12.	<i>Gornja Stranica 18, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 12</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.13.	<i>Gornja Stranica 19, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 13</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.14.	<i>Gornja Stranica 20, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 14</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.15.	<i>Jarnevići 4 a, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 15</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.16.	<i>Jarnevići 10, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 16</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.17.	<i>Jasenovica 4, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 17</i>	<i>E</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.18.	<i>Jasenovica 10, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 18</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.19.	<i>Jasenovica 11, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 19</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.20.	<i>Jasenovica 15, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 20</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
3.0.21.	<i>Jasenovica 20, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 21</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.22.	<i>Lipnik 46, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 22</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.23.	<i>Lipnik 49, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 23</i>	<i>E</i>	<i>2</i>	<i>R</i>
3.0.24.	<i>Martinski Vrh 3, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 24</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.25.	<i>Martinski Vrh 5, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 25</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
3.0.26.	<i>Martinski Vrh 25, tradicijska okućnica</i>	<i>EG 26</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
3.0.27	<i>Novaki Lipnički 2, tradicijska okućnica</i>	EG 27	N	3	PPUO
3.0.28	<i>Novaki Lipnički 17, tradicijska okućnica</i>	EG 28	N	3	PPUO
3.0.29	<i>Novaki Lipnički 21, tradicijska okućnica</i>	EG 29	N	2	P
3.0.30	<i>Obrh 5, tradicijska okućnica</i>	EG 30	N	2	P
3.0.31	<i>Ravnica 2, tradicijska okućnica</i>	EG 31	N	2	P
3.0.32	<i>Ribnik 9a, tradicijska okućnica</i>	EG 32	N	3	PPUO
3.0.33	<i>Ribnik 13, tradicijska okućnica</i>	EG 33	N	2	P
3.0.34	<i>Ribnik 31, tradicijska okućnica</i>	EG 34	N	2	P
3.0.35	<i>Ribnik 35, tradicijska okućnica</i>	EG 35	N	2	P
3.0.36	<i>Sopčić Vrh 4, tradicijska kuća</i>	EG 36	N	3	PPUO
3.0.37	<i>Sopčić Vrh 14, tradicijska kuća</i>	EG 37	N	3	PPUO

4.0. Memorijalne građevine

Memorijalne građevine su malobrojne i na području općine evidentiran je samo jedan spomenik palim borcima u Ribniku, te ostaci rodne kuće Jurja Križanića u Obrhu sa spomen obilježjem uz cestu. Na mjestu spomen obilježja potrebno je izmjestiti el. stup niže u prostoru, radi osiguranja kvalitetne jedinstvene vizure prema proplanku kuće. Lokaciju kuće treba urediti, temelje obnoviti, očuvati stara stabla na lokaciji, urediti prostor kao izletišta, a put do lokaliteta označiti od glavne ceste. Za prezentaciju je potrebno izraditi kompletan projekt obnove uz prethodna istraživanja.

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
4.0.1.	<i>Obrh, ostaci rodne kuće J. Križanića</i>	MG 01	N	2	PPUO
4.0.2.	<i>Obrh, spomen obilježje J. Križanić</i>	MG 02	N	2	PPUO
4.0.3.	<i>Ribnik, spomenik palim borcima</i>	MG 03	E		PPUO

5.0. Povijesna komunikacija

Trasa povijesne komunikacije na području općine i danas je sačuvana, uz manje izmjene na pojedinim dionicama, u trasi glavne magistralne ceste kroz općinu.

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
5.0.1.	<i>Srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna</i>	PK 01	N	3	PPUO

6.0. Kulturni krajolik

Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora. Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i slično).

Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajolik i ekspoziciju prostora koja utječe na ukupnu vrijednost prostora i krajolika.

U dijelovima općine Ribnik gdje su prisutni antropogeni faktori, prostor poprima vrijednost kulturnog krajolika u raznim oblicima.

Kultivirani prirodni krajolik

Sve zahvate u prostoru treba provoditi maksimalno usklađene s postojećim vrijednostima. Izgradnja novih građevina u postojećim građevinskim zonama treba biti proporcionalna povijesnim gabaritima naselja, ili pojedinačnih građevina.

Ističe se prostor oko sela Lipnika, Griča i Obrha, te Martinski Vrh i Gornja Stranica.

Regulacijske zahvate na potoku Obrh moguće je i poželjno izvoditi uz zadržavanje prirodnog toka i obala, bez podzida koji stvaraju dojam korita.

Postojeće izvore i korita potoka i seoske kalove treba sanirati i održavati u prirodnom stanju i s autohtonom vegetacijom.

Vidikovci

Istaknute točke u prostoru s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanja

klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sl. te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom od glavnih putova. Ističu se lokacije kod sela Martinski Vrh, Obrh, Gornja Stranica kod crkve sv. Petra.

Vizure u kontinuiranim potezima

Zahvaljujući slikovitim reljefnim formama i otvorenosti prostora kojim prolaze ceste i putovi, ostvaruju se karakteristične kontinuirane vizure i potezi. Uz glavnu cestu s pogledom prema Lipniku i masivne šumovite lance na zapadnoj strani te na brežuljkaste pitome padine Komarnika, Drenovca i Stražnjakana istočnoj strani. Izrazito slikovita vizura je i na Ribničku dolinu s dominirajućim starim gradom Ribnikom u tom prostoru. Na lokalnim putovima koji spajaju sela i zaseoke izrazite su vizure na potezu naselja Novaki Lipnički, Martinski Vrh, Donja i Gornja Stranica.

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
6.0.1.	<i>Lipnik, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 01</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
6.0.2.	<i>Griče, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 02</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.3.	<i>Obrh, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 03</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.4.	<i>Martinski Vrh, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 04</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.5.	<i>Gornja Stranica, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 05</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.6.	<i>Martinski Vrh, vidikovac</i>	<i>KK 06</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.7.	<i>Obrh, vidikovac</i>	<i>KK 07</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.8.	<i>Gornja Stranica, kapela sv. Petra, vidikovac</i>	<i>KK 08</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.9.	<i>Lipnik, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 09</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.10	<i>Komarnik, Drenovac, Stražnjak, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 10</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.11	<i>Ribnička dolina, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 11</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
6.0.12	<i>Novaki Lipnički, Martinski vrh, D. Stranica, G. Stranica, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 12</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>

7.0. Arheološka baština

Reambulacija arheološke baštine na prostoru općine Ribnik za potrebe ovog plana nije izvršena. Stoga je za sve veće zahvate u prostoru potrebno prethodno zatražiti posebne uvjete ove Uprave.

Članak 40.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

272. Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određene mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu šuma i poljoprivrednih površina, tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja naročito ugroženih područja.

Članak 41.

6.1. Zaštita šuma i poljoprivrednih površina

273. Šume se štite:
- očuvanjem i pravilnim gospodarenjem postojećih šuma,
 - očuvanjem šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazu,
 - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
 - sprečavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
274. Poljoprivredna tla se štite:
- smanjenjem korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticanjem i usmjeravanjem na proizvodnju zdrave hrane,
 - stimuliranjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
 - promicanjem obiteljskih poljodjelskih gospodarstava,
 - zaštitom poljoprivrednog tla kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata,
 - poticanjem osposobljavanja neobrađenih napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju,
 - sprečavanjem širenja šume na poljoprivredna tla i livade.

Članak 42.

6.2. Zaštita tla od zagađenja

275. Na području s planiranom intenzivnom izgradnjom namjena poput gospodarskih, proizvodnih, uslužnih i drugih treba uvjetovati sadnju visokog zelenila u što većoj mjeri radi očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina te biološke obnove mikro i makro ekoloških sustava.
276. Slijedom odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu potrebno je provoditi zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta od zagađenja štetnim tvarima čime se ujedno štite podzemne vode i doprinosi proizvodnji zdrave hrane što u svjetskim razmjerima dobiva sve veći značaj. Protiv zagađivača treba poduzimati Zakonom propisane sankcije.
277. Primjena mineralnih gnojiva, sredstava za poboljšanje tla te sredstava za zaštitu bilja treba biti u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim relevantnim propisima. Korištenje agrokemikalija mora biti u skladu sa svojstvima i potrebama agrokultura, tla i principom integralne biljne proizvodnje.
278. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od granica građevinskog područja naselja su:
- | Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost |
|--------------------|----------------------|
| 51 – 100 | 250 m |
| 101 – 300 | 300 m |
| 301 i više | 500 m |
279. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke kao i drugih građevina u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje od prometnica preporučuju se:
- | | |
|------------------|-------|
| od državne ceste | 100 m |
| od lokalne ceste | 30 m. |

Članak 43.

6.3. Zaštita površinskih i podzemnih voda

280. Studijom zaštite voda na području Karlovačke županije bit će predložena rješenja zaštite površinskih i podzemnih voda i za područje Općine Ribnik. Njihova primjena bit će obvezna.
281. Potrebno je istražiti ležišta podzemne pitke vode i riješiti njihovu zaštitu. To obuhvaća zaštitu potencijalnih izvorišta putem utvrđivanja njihovih slivnih područja te određivanja granica zona i mjera zaštite.
282. Potrebno je kontinuirano pratiti i evidentirati sve značajnije onečišćivače vodotoka unutar i izvan Općine Ribnik te nadzirati i kontrolirati njihovu djelatnost u dijelu potencijalnog zagađivanja.
283. Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.
284. Prioritetna mjera zaštite voda od onečišćenja je sustavno rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata, dijelova naselja i cijele Općine. Za naselje Ribnik treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
285. Radi zaštite podzemnih voda treba u postupku izdavanja lokacijskih dozvola propisati mjere njihove zaštite putem:
- izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje, vodonepropusnog u svim segmentima,
 - odvodnje površinskih voda s prometnih površina i parkirališta putem slivnika s taložnicom u sustav javne odvodnje,
 - kod uređenja groblja - upuštanje drenaže i površinske odvodnje u sustav javne odvodnje, bez ugrožavanja okolnih naseljenih područja.
286. Planom je predviđeno obvezno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode (Obrh).
287. Sva pribrežna i nizinska područja Općine Ribnik smatraju se potencijalnim vodocrpilištem te shodno tome treba obaviti iscrpna daljnja istraživanja u tom smislu.

Članak 44.

6.4. Zaštita zraka

288. Prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04) potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenja zraka za područje Općine koje se provodi kombinacijom mjerenja i procjene. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obaveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.
289. Za postojeća radna postrojenja određuju se sljedeće mjere i aktivnosti zaštite zraka od zagađenja:
- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
 - veliki potrošači trebaju koristiti plin kao energent,
 - kotlovnice na kruta goriva treba potpuno rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
290. Za nove zahvate u prostoru će se:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
 - razina značajnog povećanja opterećenja ocijenit će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 45.

6.5. Zaštita od buke

291. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štiti.
292. Ovim planom predlaže se na građevnim česticama koje se nalaze uz prometne koridore koji generiraju buku (cesta) saditi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnju planirati u dubini građevne čestice što više odmaknutu od izvora buke.

Članak 46.

6.6. Zaštita od požara

293. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi i pristupi do svih građevnih čestica.
Lokacijskim dozvolama treba osigurati prilaze i vatrogasne pristupe do svih objekata unutar građevne čestice te osigurati površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
294. Planom su osigurani koridori cjevovoda koji omogućavaju dovoljnu količinu vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
295. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
296. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska nadzemna hidrantska mreža.

Članak 47.

6.7. Zaštita od ratnih opasnosti

297. Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Karlovačke županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

Članak 48.

6.8. Zbrinjavanje otpada

298. Planom nisu evidentirane divlje deponije otpada na području Općine, jer one danas ne postoje. Ukoliko se pojave potrebno ih je sanirati.
299. Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada uredit će se novo regionalno odlagalište na području neke druge Općine / Grada, pa će se odlaganje predvidjeti sukladno postignutom međusobnom sporazumu s jedinicom lokalne samouprave na čijem će se području odlagati otpad.
300. Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada sjeverozapadno Od Lipnika koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04) i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01).
301. Postupanje s posebnim vrstama otpada kao i s opasnim otpadom iz komunalnog otpada i gospodarenje takvim otpadom treba se provoditi u skladu sa: Zakonom o otpadu (NN 178/04), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96), Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom otpadnog otpada (NN 50/05), Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05), Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01), Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/92) te s propisima o prijevozu opasnih tvari.

Članak 49.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

302. Obuhvati obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja za:
1. centralnu zonu mješovite namjene naselja Ribnik †
 2. Slobodnu zonu Ribnik i
 3. **izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i dio građevinskog područja naselja u naselju Lipnik - UPU Lipnik**
- označeni su na kartografskim prikazima br. 4. Granice građevinskih područja naselja u mj. 1:5000.
303. Do izrade Urbanističkih planova uređenja iz ovog članka, zahvati u prostoru provodit će se u skladu sa odredbama ove Odluke i to:
1. do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Ribnik dopuštena je:
 - rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina,
 - izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana,
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
 - nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana. Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja nije moguća do donošenja Plana.
 2. do donošenja Urbanističkog plana uređenja Slobodne zone u Ribniku dopušteno je:
 - rekonstrukcija građevina gospodarske namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela,
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
 - nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana. Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja nije moguća do donošenja Plana.
304. Izgradnja u radnoj zoni Lipnik izvodi se na temelju idejnog urbanističkog rješenja cijele zone na osnovi kojeg će se izrađivati idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja za izdavanje lokacijske dozvole pojedinačnih pogonskih sklopova.
- 304.a **Urbanističkim planom uređenja Lipnik potrebno je odrediti da li će građevinsko područje naselja unutar obuhvata dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone te će se sukladno tome za takvo građevinsko područje prilikom izrade urbanističkog plana uređenja primjenjivati smjernice za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone iz poglavlja 2.2. Izdvojena građevinska područja ove Odluke.**

Članak 50.

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA u skladu s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju

305. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.
306. Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.
307. Na izgrađenim građevnim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja.
308. Neophodni opseg rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku, vodoopskrbnu i plinsku mrežu).
309. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

ODLUKA O IZRADI

O D L U K U

o ukidanju javnog dobra u općoj upotrebi

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi na k.č. broj 2892 u k.o. Martinski Vrh, put poljski u Martinskom Vrh, u dijelu prolaska kroz dvorište kuće Kristine Starešina Ivičak u Martinskom Vrh kbr. 24.

Ovlašteni geometar utvrditi će površinu čestice iz stavka 1. ovog članka u dijelu koji prolazi kroz dvorište kuće Kristine Starešina Ivičak u Martinskom Vrh kbr. 24.

Članak 2.

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu, Izdvojeni odjel u Ozlju, izvršiti će brisanje javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke te će se izvršiti prijenos i uknjižba iste u korist Općine Ribnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 340-02/13-01/01
UR.BROJ: 2133/21-01-13-2
Ribnik, 28. ožujka 2013. g.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Dolinar**

Na temelju članka 26. Statuta Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije“ broj 22/09), Općinsko vijeće Općine Ribnik na svojoj 30. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2013. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji

Članak 1.

- Raspisati će se javni natječaj za prodaju:
- k.č. broj 2567 put poljski u Lipniku površine 989 m² upisana u k.o. Lipnik i
 - k.č. broj 2938 put poljski u Martinskom Vrh površine 568 m² upisana u k.o. Martinski Vrh.

Članak 2.

Zadužuje se Općinski načelnik da pri Poreznoj upravi pribavi cjenik, a pri Uredu za graditeljstvo uvjerenje o statusu katastarskih čestica kako bi se utvrdila početna cijena.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju katastarskih čestica iz članka 1. ove Odluke objaviti će se u „Narodnim novinama RH“.

Članak 4.

Radi provedbe javnog natječaja iz članka 3. ove Odluke, imenuje se Povjerenstvo u slijedećem sastavu:

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. Nikola Dolinar | predsjednik, |
| 2. Dražen Jarnević | član, |
| 3. Dinko Car | član. |

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka otvara ponude pristigle na javni natječaj, vrši procjenu pristiglih ponuda i daje prijedlog odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja Općinskom vijeću Općine Ribnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 340-02/10-01/01
UR.BROJ: 2133/21-01-13-6
Ribnik, 28. ožujka 2013. g.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Dolinar**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te članaka 26. Statuta Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 22/09) Općinsko vijeće Općine Ribnik, na 30. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 18/2013), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

Općine Ribnik (u daljnjem tekstu: Ciljana izmjena i dopuna Plana) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01 i 36/08).

- (2) Navedena Ciljana izmjena i dopuna Plana izradit će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (3) Nositelj izrade Ciljane izmjene i dopune Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Ribnik.

RAZLOZI ZA CILJANU IZMJENU I DOPUNU

Članak 3.

- (1) Razlog izrade Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik je omogućavanje realizacije turističke zone Lipnik, izvan građevinskog područja zone turističko-ugostiteljske namjene T2, za potrebe projekta ECO TOUR CROATIA prezentiranog putem Studije valorizacije ruralnih turističkih potencijala za potrebe razvoja ruralnog turizma i ekološke proizvodnje hrane na području Općine Ribnik.

OBUHVAT CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Ciljane izmjene i dopune Plana čine kč.br. 235, 231/2, 231/1, 232, 234, 231/7, 231/8, 231/4, 213, 214, 223, 224, 229, 230, 228, 227, 231/5, 231/6, 231/3, 225, 226 k.o. Lipnik.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

- (1) Na području određenom za realizaciju turističke zone radi se o neizgrađenim neuređenim česticama koje se koriste kao poljoprivredno zemljište.

Predmetno područje obuhvata se, na važećem kartografskom prikazu br. 4.4. Građevinsko

područje naselja Lipnik, Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 32/07), nalazi izvan građevinskog područja naselja Lipnik.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade Ciljane izmjene i dopune Plana je utvrđivanje mogućnosti razvoja turizma na području Općine Ribnik te otvaranje većeg broja novih radnih mjesta i povećanje gospodarske aktivnosti i prihoda u lokalnoj zajednici, te razvoj konkurentnosti.

POPIS POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Ciljane izmjene i dopune Plana nije planirana izrada stručnih podloga. U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručni izrađivač URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4. s kojim će Općina Ribnik sklopiti ugovor o izradi Ciljane izmjene i dopune Plana, izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.
- (2) Vrijednost izrade Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik iznosi 30.000,00 kuna bez PDV-a.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I DRUGIH PODLOGA

Članak 9.

- (1) Ciljana izmjena i dopuna Plana izraditi će se na podlogama na kojima je izrađen i Prostorni plan uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 32/07) i to sukladno potrebama vezanim uz same ciljeve izmjene i dopune odnosno na važećoj topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 i/ili na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana moraju dati prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu nacrtu prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi:
1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac,
 2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicania 6, Karlovac,
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
 5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Zagreb,
 8. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
 9. Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj,
 10. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac,
 11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Ispostava Karlovac Banija 37, 47000 Karlovac,
 12. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe Karlovac, Obala Frane Račkog 10, Karlovac,
 13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
 14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44, Karlovac,
16. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj,
17. Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska 29, Ozalj.

ROK ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA ODNOSNO NJEZINIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Za izradu Ciljane izmjene i dopune Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:
- dostava prethodnih zahtjeva za izradu Ciljane izmjene i dopune Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
 - izrada Nacrta prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana - u roku od najviše 21 dan po isteku roka za dostavu prethodnih zahtjeva,
 - izrada Prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana,
 - javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Plana - u trajanju od 8 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
 - izrada Konačnog prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana - u roku od najviše 8 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Ciljane izmjene i dopune Plana,
 - mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije - u roku od 30 dana,
 - suglasnost Župana - u roku od 15 dana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 12.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se zabrana izdavanja akata za građenje na području obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna Plana tijekom izrade i donošenja ovog plana, a najviše u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANE
IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 13.

- (1) Sredstva za izradu Ciljane izmjene i dopune Plana osigurana su u Proračunu Općine Ribnik za 2013. godinu, Aktivnost: Razvoj ruralnog turizma, K1014 02 (Glasnik Karlovačke županije broj 50/12).
- (2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezana u mapu formata A4 i (tri) primjerka na CD mediju u dwg i pdf formatu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade će dostaviti jedan primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 15 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana).
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA: 350-01/13-01/02
UR.BROJ: 2133/21-01-13-1
Ribnik, 28. ožujak 2013. g.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Dolinar**

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te odredbe članka 26. Statuta Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 22/09) Općinsko vijeće Općine Ribnik, na 30. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
UPU Lipnik**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjena (T2) u daljnjem tekstu: Odluka.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANA**

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja UPU Lipnik, u daljnjem tekstu: Plan, izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 32/07).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Ciljanom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Urbanističkim planom uređenja odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Ribnik te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik (T2).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je cca 6,2 ha. Građevinsko područje u cijelosti je neizgrađeno.
Teren je u laganom padu.
Područje je danas poljoprivredno zemljište.
Zona je komunalno potpuno neopremljena.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Ribnik, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja građevinskog područja prvenstveno za gradnju smještajnih kapaciteta te sportsko- rekreacijskih sadržaja sa detaljnom namjenom površina unutar prostornih cjelina,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
2. Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012. (NN 61/2013)
3. Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
4. Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10)
5. Odluka o popisu voda I. Reda (NN 79/10)
6. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13)
7. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
8. Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09)
9. Plan upravljanja vodnim područjima (NN 82/13)
10. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07)(NN 111/07)
11. Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10)(NN 31/13)
12. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
13. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
14. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)(NN 79/13)
15. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09)(NN 57/10)(NN 126/10)(NN 48/11)(NN 81/12)(NN 68/13)
16. Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (NN 147/08)
17. Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08)(NN 148/09)
18. Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07)(NN 148/09)
19. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 119/07)(NN 39/11)
20. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
21. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)
22. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)
23. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 136/11)(NN 44/12)(NN 75/13)
24. Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10)(NN 111/10)(NN 55/12)
25. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06)(NN 135/10)(NN 14/11)(NN 55/12)
26. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (145/04)
27. Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06)
28. Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11)
29. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
30. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07)(NN 118/09)
31. Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN 135/10)
32. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
33. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
34. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
35. Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/07)(NN 25/09)(NN 148/09)
36. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)(NN 110/11)
37. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09)
38. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94)(NN 32/97)
39. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07)(NN 58/08)(NN 62/09)(NN 63/13)
40. Pravilnik o registru prostornih jedinica (NN 37/08)
41. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)(NN 39/04)(NN 45/04)(NN 163/04)(NN 148/10)
42. Pravilnik o tehničkim uvjetima vozila u prometu na cestama (51/10)(NN 84/10)(NN 145/11)
43. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
44. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09)
45. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97)(NN 112/01)
46. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
47. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)(NN 47/13)
48. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94)(NN 55/94)(NN 142/03)
49. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06)(NN 119/09)
50. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

51. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (100/99)
52. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
53. Pravilniku o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN 24/08)(NN 141/09)(NN 23/11)(NN 129/11)(NN 109/12)
54. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)(NN 84/13)
55. PROSTORNI PLAN KARLOVAČKE ŽUPANIJE (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01, 33/01 i 36/08)
56. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK SA SMANJENIM SADRŽAJEM (Glasnik Karlovačke županije br. 32/07)
57. Strategija energetskog razvitka Republike Hrvatske (NN 38/02)
58. Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
59. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)
60. Strategija poljoprivrede i ribarstva Republike Hrvatske (NN 89/02)
61. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99)
62. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (MGIPU)(NN 76/13)
63. Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13)
64. Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
65. STUDIJA VALORIZACIJE RURALNIH TURISTIČKIH POTENCIJALA ZA POTREBE RAZVOJA RURALNOG TURIZMA I EKOLOŠKE PROIZVODNJE HRANE NA PODRUČJU OPĆINE RIBNIK, STUDIJA VALORIZACIJE DESTINACIJE LIPNIK RIBNIK
66. Uredba o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj (NN 97/96)(NN 7/98)(NN 81/99)(NN 91/99)(NN 110/99)(NN 49/00)(NN 69/00)(NN 79/05)
67. Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/81)
68. Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98)(NN 137/08)
69. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)
70. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
71. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)(NN 56/11)
72. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
73. Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08)
74. Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96)(NN 2/97)
75. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08)(NN 67/09)
76. Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
77. Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/12)
78. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08)
79. Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)
80. Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN 78/10)(NN 76/11)(NN 19/12)
81. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08)(NN 49/11)(NN 25/13)
82. Zakon o cestama (NN 84/11)(NN 22/13)(NN 54/13)
83. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)(NN 124/10)
84. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)(NN 90/11)(NN 133/12)(NN 80/13)
85. Zakon o energiji (NN 120/12)
86. Zakon o grobljima (NN 19/98)(NN 50/12)
87. Zakon o izvlaštenju (NN 9/94)(NN 35/94)(NN 112/00)(NN 114/01)(NN 79/06)(NN 45/11)
88. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03)(NN 82/04)(NN 110/04)(NN 178/04)(NN 38/09)(NN 79/09)(NN 49/11)(NN 144/12)
89. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13)
90. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)(NN 60/01)(NN 129/05)(NN 109/07)(NN 125/08)(NN 36/09)(NN 36/09)(NN 150/11)(NN 144/12)(NN 19/13)
91. Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03)(NN 194/03)(NN 111/07)
92. Zakon o naseljima (NN 54/88)
93. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
94. Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)
95. Zakon o otpadu (NN 178/04)(NN 153/05)(NN 111/06)(NN 60/08)(NN 87/09)
96. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06)(NN 125/06)(NN 16/07)(NN 46/10)(NN 145/10)(NN 37/13)(NN 44/13)(NN 45/13)
97. Zakon o poljoprivredi (NN 149/09)(NN 120/12)
98. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
99. Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09)(NN 128/10)(NN 136/12)(NN 76/13)
100. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12)
101. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)(NN 38/09)(NN 55/11)(NN 90/11)(NN 50/12)
102. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)(NN 74/11)(NN 80/13)
103. Zakon o stočarstvu (NN 70/97)(NN 36/98)(NN 151/03)(NN 132/06)

104. Zakon o športu (NN 71/06)(NN 150/08)(NN 124/10)(NN 124/11)(86/12)
105. Zakon o šumama (NN 140/05)(NN 82/06)(NN 129/08)(NN 80/10)(NN 124/10)(25/12)
106. Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08)(NN 55/12)
107. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06)(NN 43/09)(NN 88/10)(NN 50/12)
108. Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89)(NN 16/90)(NN 47/90)(NN 19/91)(NN 29/91)(NN 73/91)(NN 19/92)(NN 33/92)(NN 76/94)(NN 161/98)(NN 53/00)
109. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96)(NN 73/00)(NN 114/01)(NN 79/06)(NN 141/06)(NN 146/08)(NN 38/09)(NN 153/09)
110. Zakon o vodama (NN 153/09)(NN 130/11)(NN 56/13)
111. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)(NN 56/10)
112. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)(NN 151/03)(NN 157/03)(NN 87/09)(NN 88/10)(NN 61/11)(25/12)(NN 136/12)
113. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04)(NN 79/07)(NN 38/09)(NN 127/10)
114. Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96)(NN 94/96)(NN 114/03)(NN 86/08)(NN 75/09)(NN 143/12)
115. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)(NN 55/13)
116. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
117. Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10)
118. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
119. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
120. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
121. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)

ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI



HAKOM

KLASA: 350-05/13-01/163
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
Zagreb, 23. travanj 2013. god.

10-05-2013

537/3

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Ribnik
Ribnik 4
47271 Ribnik

**PREDMET: OPĆINA RIBNIK
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RIBNIK
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2133/21-01-13-4, od 19. travnja 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, **odrediti planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora, pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

Hrvatska Agencija za
 RAVNOPRAVNO TRŽIŠNO
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Miholjevića 9
 Z A G R A B
 Vesna Gaspär, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno
 Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rjeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONICKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADREŠA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/541
URBROJ: 525-07/0377-13-2
Zagreb, 29. travnja 2013. godine



mla 5

10-05-2013

537/4

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet ; Odluka o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ribnik - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/13-01/02
Ur.broj : 2133/21-01-13-4
Od Ribnik, 19. travnja 2013. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. travnja 2013. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine ", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. - Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne

novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“ Narodne novine “, br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/13-10/0170
Urbroj: 532-04-10/2-13-2
Karlovac, 2.05.2013.

OPĆINA RIBNIK
Općinski načelnik
RIBNIK

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem i izrada Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik

- dostava dokumentacije, traži se

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu podataka za ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem i izradu Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik molimo da nam dostavite kartografsku podlogu u digitalnom obliku za područje planirane prenamjene kao i „Studiju valorizacije ruralnih turističkih potencijala za potrebe razvoja ruralnog turizma i ekološke proizvodnje hrane na području Općine Ribnik“.

Molimo za hitnost dostave podataka kako bismo se mogli očitovati u zakonskom roku na Vaš zahtjev.

sastavila:
Branka Križanić, dia.

PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl.jur.



DOSTAVITI:
1) Ovaj Odjel, ovdje
2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4868 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/13-57/124

URBROJ: 517-07-2-2-13-2

Zagreb, 29. svibnja 2013.

PRIMLJENO
ZAGREB
Prilijepio: 05-06-2013
Org. jed. 537/7

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel

Ribnik 4
47 272 Ribnik

PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune PPUO-a Ribnik,
u postupku izrade
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz djelokruga zaštite prirode u postupku donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u Karlovačkoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012).

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da u obuhvatu Općine Ribnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011).

Unutar obuhvata Općine Ribnik nema područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/2007) niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000 (internet stranica <http://natura2000.dzrp.hr/natura/>).

Većano za razloge izrade predmetnih izmjena i dopuna, izgradnju turističke zone Lipnik izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode naglašavamo sljedeće smjernice:

- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

10-05-2013
537/6

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC

47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44

TELEFON • 047 661 111 •
TELEFAKS • 047 411 102 •
POŠTA • 47000 KARLOVAC • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina Ribnik
143 Dombrovske pukovnije 5
Netvrtić

NAŠ BROJ I ZNAK 4/17- 2280/13 DT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Ciljane izmjene i dopune
PP općine Ribnik, UPU Lipnik

DATUM 29.IV 2.013.

Prema vašem zahtjevu klasa 350-01/13-01/02 , ur. broj 2133/21-01-13-4 od 19.IV.2013.dajemo vam naše mišljenje o navedenim predmetima.

Konkretno podatke o mogućnostima napajanja električnom energijom za buduće objekte u okvirima navedenih urbanističkih planova može se definirati tek nakon uvida u tehničke podatke tih urbanističkih planova. Stoga očekujemo prikaze tehničkih rješenja za urbanistički razvoj tih područja.

S poštovanjem!

Privitak:

Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing.

CO: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ozalj
3. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 4683060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/13-01/180
URBROJ: 345-312/73-2013-3-MG
Zagreb, 22.05.2013. god.

STANISLAVI ZAVOD GRADA ZAGREBA
ZAGREB
Priloga 05-06-2013
537/8

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Ribnik 4a
47 272 RIBNIK

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
- podaci

Vašim dopisom KLASA:350-01/13-01/01, URBROJ: 2133/21-01-13-4, zatražili ste smjernice, podatke i uvjete iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Ribnik prolazi državna cesta:

- DC6; G.P. Jurovski Brod (gr.R.Slovenije) – Ribnik – Karlovac Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH.

U cilju zaštite državnih cesta DC6 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državnih cesta DC6 moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Molimo Vas da nam dostavite Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše mišljenje.

S poštovanjem,

Vlado Gosić
Opć. Direktor Sektora:
Vlado Gosić, dipl. ing. prom.

Co:

— Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/13-10/0170
Urbroj: 532-04-10/2-13-4
Karlovac, 31.05.2013.

06-06-700

537/9

Videz

ala h

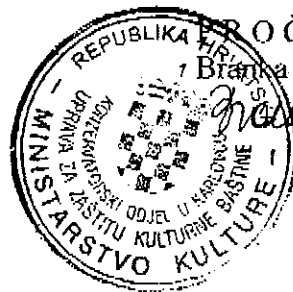
OPĆINA RIBNIK
Općinski načelnik
RIBNIK

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem i izrada Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik

- očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu podataka za ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem i izradu Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik, te dostave tražene dokumentacije utvrđujemo da se zahvat nalazi izvan zone zaštite kulturnih dobara te nema posebnih zahtjeva glade izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik i izrade Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik sa stajališta zaštite kulturnih dobara.

sastavila:
Branka Križanić, dia.



PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl.iur.

Branka Seiter

DOSTAVITI:
1) Ovaj Odjel, ovdje
2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/96

URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 25. travanj 2013.g.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Općinski načelnik
47272 Ribnik

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Ribnik
Urbanistički plan uređenja LIPNIK
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/13-01/02; Urbroj: 2133/21-01-13-4
od 19. travnja 2013.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna PPUO Ribnik i UPU Lipnik.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. br. 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br. 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnih planova nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u iste.

VM

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

**CILJANA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
sa smanjenim sadržajem**

Odgovori sa obrazloženjima na dostavljene prethodne zahtjeve
sukladno Čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Zagreb, lipanj 2013.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
1.	<p>HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb</p>	<p>KLASA: 350-05/13-01/163 URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JS) Zagreb, 23. travnja 2013.</p>	<p>U skladu s zakonskim odredbama PPUG treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju, širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; ● za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; ● za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, kondor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. <p>● Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.</p> <p>● Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih,</p>	<p>Nije predmet Ciljanih izmjena i dopuna.</p>	<p>Ciljana izmjena i dopuna PPUO-Ribnik odnosi se isključivo na prenamjenu dijela zemljišta u ugostiteljsko turističku zonu.</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija</p> <p>različito za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; <p>vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.</p> <p>Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.</p>		
2.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 10000 ZAGREB Ul. grada Vukovara 78 p.p. 1034	KLASA: 350-02/13-01/541 URBROJ: 525-07/0377/13-2 Zagreb, 29. travnja 2013.	<p>Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.</p> <p>Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o</p>	<p>Prihvaća se.</p>	<p>Ciljanom izmjenom i dopunom PPUO Ribnik privatno zemljište mijenja namjenu iz planske oznake PS ili građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja. Dostaviti ćemo tražene podatke o predmetnim česticama.</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovijem (Poljoprivredne površine P1; P2; P3 i PŠ) Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.</p>		
			<p>Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu. (NN 39/13).</p> <p>Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu. (NN 39/13), a do privođenja namjeni od strane jedinica lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaze Agencija za poljoprivredno zemljište.</p> <p>Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te</p>		

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sadržetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :</p> <p>1. Kartografski prikazi-novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na -postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama,</p> <p>2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo- privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.</p>		
3.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu	KLASA: 612-08/13-10/0170 URBROJ: 532-04-10/2-13-2 Karlovac, 2.05.2013.	Molimo za hitnost dostave podataka kako bismo se mogli očitovati u zakonskom roku na Vaš zahtjev.	Prihvaća se.	Dostavljeni su dodatni podaci.
4.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC 47000 KARLOVAC	Naš broj i znak: 4/17-2280/13 DT 29.IV 2013.	Konkretno podatke o mogućnostima napajanja električnom energijom za buduće objekte u okvirima navedenih urbanističkih planova može se definirati tek nakon uvida u tehničke podatke tih urbanističkih planova. Stoga očekujemo prikaze tehničkih rješenja za urbanistički razvoj tih područja.	Djelomično se prihvaća se.	Detaljnija tehnička rješenja bit će predmet izrade urbanističkog plana uređenja.
5.	MINISTARSTVO ZATITE OKOLIŠA I PRIRODE 10000 ZAGREB Ulica Republike Austrije 14	KLASA: 612/0713-57/124 URBROJ: 517-07-2-2-13-2 Zagreb, 29. svibnja 2013.	Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da u obuhvatu Općine Ribnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011). Unutar obuhvata Općine Ribnik nema područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj: 109/2007) niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000)	Prihvaća se.	Navedeno je ugrađeno u Odredbe za provođenje Ciljanih izmjena i dopuna, a vezano uz obuhvat ugostiteljsko turističke zone.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode naglašavamo sljedeće smjernice: - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza.		
6.	HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu	KLASA: 350-02/13-01/180 URBROJ: 345-312/73-2013-3 MG Zagreb, 22.05.2013. god.	Područjem obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Ribnik prolazi državna cesta: ➤ DCG; G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac Brezova Glava - Vojnić - Gilina - Dvor - gr. BiH. U cilju zaštite državnih cesta DC6 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.	Nije predmet izrade Cilijane izmjene i dopune.	Unutar obuhvata Cilijane izmjene i dopune PPUO Ribnik ne prolazi navedena državna cesta niti zaštitni pojas iste.
7.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu	KLASA: 612-08/13-10/0170 URBROJ: 532-04-10/2-13-4 Karlovac, 31.05.2013.	Traženi zahvat se nalazi izvan zone zaštite kulturnih dobara te namamo posebnih zahtjeva.	Prizvaća se.	
8.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	KLASA: 350-02/13-01/96 URBROJ: 512M3-020201-13-2 Zagreb, 25. travanj 2013.g.	Na području obuhvata plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane.	Prizvaća se.	



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-21
U Ribniku, dana 17. srpnja 2013. godine

Na temelju Članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 47. Statuta Općine Ribnik ("Glasnik Karlovačke županije" broj 18/2013), Općinski načelnik Općine Ribnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
Ciljane izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
za javnu raspravu

Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik iz lipnja 2013. godine utvrđuje se Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik za javnu raspravu uz sljedeće napomene:

- s obzirom da su na katastarskim česticama k.č. 231/5 i 231/8 k.o. Lipnik danas postojeće građevine iste trebaju ostati unutar građevinskog područja naselja i
- sukladno članku 3. Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune PPUO-a Studija valorizacije ruralnih turističkih potencijala za potrebe razvoja ruralnog turizma i ekološke proizvodnje hrane na području Općine Ribnik korištena je za potrebe prezentacije projekta i nije obvezna kao stručna podloga (članak 7. Odluke o izradi).

Članak 2.

Za provođenje postupka javne rasprave određuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Ribnik.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Zeljko Čar, prof.



**MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI**



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-33
U Ribniku, dana 20. rujna 2013. godine

**Tijelima i osobama iz dopisa
-SVIMA-**

**PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje – traži se.**

Poštovani,

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u prilogu Vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje dostavite u roku 30 dana. Ako mišljenje ne dostavite u tom roku smatrat ćemo da je mišljenje dano odnosno da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

Viša referentica
Ivana Jarmek



U PRILOGU:

1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicanina 6, Karlovac,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Zagreb,
6. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
7. Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj,
8. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac,
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Ispostava Karlovac Banija 37, 47000 Karlovac,
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44, Karlovac,
13. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj,
14. Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska 29., Ozalj.
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Dr. Vlatka Mačeka 8., 47000 Karlovac.
16. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11., 47 000 Karlovac.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke	Ministarstvo unutarnj. pos. PU KARLOVAČKA, služba upravnih, inspekcijskih i poslova civil. zast., Trg h.		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke	redarstvenika 6, Karlov		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskаница	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	RAG 82991836 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis*			
24. 9. 2013 U			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA RIBNIK

Rue et n°
Ulica i br.

RIBNIK 4/A

Localité et pays
Mjesto i država

47 272 RIBNIK

350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

OPUNOMOĆENJE

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode glavne ceste 41/20, 10 000 Zagreb		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskаница	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	RA 682991840 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis*			
24-09-2013 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA PRIRODE			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA RIBNIK

Rue et n°
Ulica i br.

RIBNIK 4/A

Localité et pays
Mjesto i država

47 272 RIBNIK

350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel, A. Vrapčićeva 6		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke	47 000 Karlovac		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	RA 68 299 185 3 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis*			
24. 9. 2013 Lončar			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

01370000 RIBNIK
Ribnik 41A
47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	Ministarstvo poljoprivrede Uprava vodnogoga gospodarstva Ul. grada Vukovara 220, Zagreb		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	RA 68 299 186 7 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis*			
24. 09. 13			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

OPĆINA RIBNIK
Ribnik 41A
47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	Ministarstvo obrane Uprava za mat. resurse, služba za nabavu opadit. i zaštita oboljela, Sarejenska b. b., Zagreb		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskаница	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uroćenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	2A 68 299 1875 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a-t-il été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis*			
24-09-2013			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01113-01102, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije Križanićeva 11, 47000 Karlovač		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskаница	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uroćenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	2A 68 299 188 n HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a-t-il été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis*			
24.9.2013 Luj			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01113-01102, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
--	--------	---------------	-----------

Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Oraž, Kurilovac 1, Oraž		
--	---	--	--

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos	Montant Iznos
2A 68 299 189 8 HR		

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun	

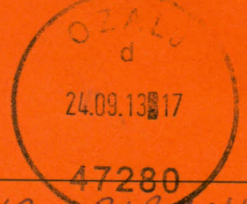
Date et signature* Datum i potpis*	OPUNOMOĆENI		
24-09-2013	[Signature]		

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Renvoyer à Vratiti			
Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK		
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A		
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik		
350-01/13-01/02, 2133/21-01-B-33			

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
--	--------	---------------	-----------

Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke	županijska uprava za ueste Karlovačke županije Beenija b.b., 47 000 Karlovac		
--	--	--	--

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos	Montant Iznos
12A 68 299 190 7 HR		

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun	

Date et signature* Datum i potpis*	OPUNOMOĆENI		
20.09.13	[Signature]		

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Renvoyer à Vratiti			
Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK		
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A		
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik		
350-01/13-01/02, 2133/21-01-B-33			

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	Javna ustanova za upravljanje zastice u narodnim vijecnostima Karlovačke županije, Križanićeva 30. Karlova		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	RA 68 299 193 8 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis		24-09-2013	

Service des postes
Poštanska služba

AR

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	Hrv. agencija za poštu i elektroničke komunikacije Ul. R. Franjeva Mihanovića 9, 10110 Zagreb		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	RA 68 299 192 4 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis		24-09-2013	

Service des postes
Poštanska služba

AR

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	HEP-ODS d.o.o. Distribucijsko područje Elektra Karlovac Dr. V. Matićka 44, 47000 Karlovac		

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	PA 68 299 197 5 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*	24.09.13	

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	Komunalno Ozalj d.o.o. Kolodvorska 29, 47280 Ozalj		

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	PA 68 299 197 2 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*	2013	

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke Dozavna uprava za zaštitu i spasavanje Područni ured, Sektor za civilnu zaštitu, Dr. V. Maceka 8, Karlova			
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos PA 68299 196 9 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* 24. 9. 13			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 4/A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, grad. i zašt. okolice, Knjazevićeva 11, Karlovac			
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos PA 68299 195 5 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* 24. 9. 2013			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 4/A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
--	--------	---------------	-----------

Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke	Hrvatske ceste d.o.o. Zg unovačenje, gradnje i održ. rad Ispostava Karlovač, Banja 37, Karlovač
--	---

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos PA 68 299 199 1 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun

Date et signature* Datum i potpis*	20.09.2013
---------------------------------------	------------

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-0113-01102, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
--	--------	---------------	-----------

Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke	HFP-ODS d.o.o. Distribucijsko područje Elektra Karlova Popov Ozalj, Kurilovac 14, Ozalj
--	---

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos PA 68 299 158 6 HR		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun

Date et signature* Datum i potpis*	20-09-2013 OPUNOMOĆENIK
---------------------------------------	----------------------------

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-0113-01102, 2133/21-01-13-33	

A remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-34
U Ribniku, dana 20. rujna 2013. godine

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
- **Obavijest o izradi.**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da Općina Ribnik izrađuje Ciljanu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, stoga Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje dostavite u roku 30 dana. Ako mišljenje ne dostavite u tom roku smatrat ćemo da je mišljenje dano odnosno da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,



U PRILOGU:

1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u.

DOSTAVITI:

1. Općina Netretić, Netretić 3.a, 47 271 Netretić
2. Općina Žakanje, Žakanje 58., 47 276 Žakanje.
3. Grad Ozalj, Kurilovac 1., 47 280 Ozalj.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	OPĆINA NETRETIĆ Netretić 3a, 47 271 Netretić		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	
N° de l'envoi Br. pošiljke	2A 68 299		Montant Iznos 1990 HR
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* Ured B. 24.09.2013.			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-34	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	OPĆINA ŽAKANJE Žakanje 58, 47 276 Žakanje		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritetna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	
N° de l'envoi Br. pošiljke	2A 68 299 2006 HR		Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* 20.09.2013. Ivančan (ANOMOC)			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-34	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 47 272
Date
Datum 20.09.13.

Destinataire de l'envoi
Primateelj pošiljke GRAD OZALJ
Kurilovac 1, 47280 Ozalj

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo Non prioritaire/
Imprimé
Neprioritetna/
Tiskanica Colis
Paket

Recommandé
Preporučena Livraison attestée
Potvrđeno uručenje Valeur déclarée
Označena vrijednost
N° de l'envoi
Br. pošiljke PAC 8299 2010 HR Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uputnica
de versament
uplatnica Chèque d'assignation
Isplati ček Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka
 remis
uručena je payé
isplaćena je inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis* 24-09-2013
Gmajević

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPCINA RIBNIK

Rue et n°
Ulica i br. Ribnik 41A

Localité et pays
Mjesto i država 47 272 Ribnik

350-01/13-01/02, 2133/21-07-13-34

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-35
U Ribniku, dana 20. rujna 2013. godine

Ministarstvo poljoprivrede
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78.
10 000 Zagreb

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje – traži se.

Poštovani,

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u prilogu Vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje dostavite u roku 30 dana. Ako mišljenje ne dostavite u tom roku smatrat ćemo da je mišljenje dano odnosno da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

Viša referentica
Ivana Jarmek



U PRILOGU:

1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u sa folderom poljoprivreda.

LIPNIK – POVEĆANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NASELJE	BROJ K.Č./K.O.	POVRŠINA (ha)	KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
LIPNIK	235 k.o. Lipnik	0,96	pašnjak	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	231/2 k.o. Lipnik	1,02	oranica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
		0,07	pašnjak		
LIPNIK	231/1 k.o. Lipnik	0,14	oranica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
		0,07	vinograd		
LIPNIK	232 k.o. Lipnik	0,08	pašnjak	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	234 k.o. Lipnik	0,02	put	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	231/7 k.o. Lipnik	0,46	livada	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
		0,16	livada		
LIPNIK	231/4 k.o. Lipnik	0,55	oranica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
		0,05	pašnjak		
LIPNIK	214 k.o. Lipnik	0,42	oranica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene

NASELJE	BROJ K.Č./K.O.	POVRŠINA (ha)	KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
LIPNIK	223 k.o. Lipnik	0,10	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	224 k.o. Lipnik	0,12	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	229 k.o. Lipnik	0,07	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	230 k.o. Lipnik	0,12	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	228 k.o. Lipnik	0,19	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	227 k.o. Lipnik	0,07	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	231/3 k.o. Lipnik	0,38	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	225 k.o. Lipnik	0,15	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene
LIPNIK	226 k.o. Lipnik	0,05	oronica	privatno	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	Ministarstvo poljoprivrede Uprava poljop. i prehrambene indust. Ul. g. Vukobara 78, 10000 Zagreb		

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom



Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos		
Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica		<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 41A
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-01/13-01/02, 2133/17-07-13-35	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*	24-09-2013	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UL. G. VUKOBARA 78

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-36
U Ribniku, dana 20. rujna 2013. godine

Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumarstva
Ulica grada Vukovara 78.
10 000 Zagreb

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje – traži se.

Poštovani,

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u prilogu Vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje dostavite u roku 30 dana. Ako mišljenje ne dostavite u tom roku smatrat ćemo da je mišljenje dano odnosno da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga.

Ciljana izmjena i dopuna PPUO- Ribnik odnosi se isključivo na prenamjenu dijela zemljišta u ugostiteljsko turističku zonu.

Predmetna zona ne planira se niti na šumskom zemljištu niti na udaljenosti 50 m od šume. Ovim Ciljanim izmjenama ne mijenja se obuhvat površina pod šumama niti Odredbe za provođenje u segmentu gradnje na šumskom zemljištu.

S poštovanjem,

Viša referentica
Ivana Jarmek



U PRILOGU:

1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	20.09.13.
--	--------	---------------	-----------

Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke	Ministarstvo poljoprivrede Uprava sumarstva Ul. 9. Vukovara 78, 10000 Zagreb
--	--

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
--	---	---	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	PA 68 2992023 HR	Montant Iznos	

<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	
--	--	------------------	--

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun	

Date et signature* Datum i potpis*	20.09.13 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, Planinska 2
---------------------------------------	---

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

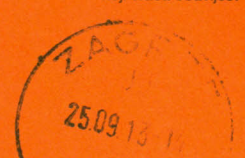
Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
---	---------------

Rue et n° Ulica i br.	Ribnik 4/A
--------------------------	------------

Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
-------------------------------------	---------------

350-01/13-01/02, 2133/27-01-13-36

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj



NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-37
U Ribniku, dana 20. rujna 2013. godine

Hrvatske šume
UŠP Karlovac
ŠUMARIJA OZALJ
Zrinskih i Frankopana 20.
47 280 Ozalj

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje – traži se.

Poštovani,

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u prilogu Vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje dostavite u roku 30 dana. Ako mišljenje ne dostavite u tom roku smatrat ćemo da je mišljenje dano odnosno da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga.

Ciljana izmjena i dopuna PPUO- Ribnik odnosi se isključivo na prenamjenu dijela zemljišta u ugostiteljsko turističku zonu.

Predmetna zona ne planira se niti na šumskom zemljištu niti na udaljenosti 50 m od šume. Ovim Ciljanim izmjenama ne mijenja se obuhvat površina pod šumama niti Odredbe za provođenje u segmentu gradnje na šumskom zemljištu.

S poštovanjem,



U PRILOGU:

1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u.

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 47 272

Date
Datum 20.09.13

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke Hrvatske župe, UŠP Kartava
Šumarija Ozalj
Žrninskih i Frankopane 2a, Ozalj

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo Non prioritaire/
Imprimé
Neprioritetna/
Tiskanica Colis
Paket

Recommandé
Preporučena Livraison attestée
Potvrđeno uručenje Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke RA 68 299 203 7 HR

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uputnica
de versement
uplatnica Chèque d'assignation
Isplati ček Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka
 remis
uručena je payé
isplaćena je inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis* 24-09-2013 OPUNOMIČE

Krušić

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA RIBNIK

Rue et n°
Ulica i br.

Ribnik 4/A

Localité et pays
Mjesto i država

47 272 Ribnik

350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-37

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-38
U Ribniku, dana 20. rujna 2013. godine

Hrvatske vode d.o.o.
Vodnogospodarski odjel vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe Karlovac
Obala Frane Račkog 10.
47 000 Karlovac

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje – traži se.

Poštovani,

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u prilogu Vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje dostavite u roku 30 dana. Ako mišljenje ne dostavite u tom roku smatrat ćemo da je mišljenje dano odnosno da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga.

S obzirom da se radi o Ciljanoj izmjeni Prostornog plana vezanoj uz obuhvat ugostiteljsko-turističke zone te sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 5. travnja 2012. godine vezanoj uz izradu Ciljanih izmjena, vaši zahtjevi ugrađeni su u Nacrt konačnog prijedloga Plana vezano samo uz uvjete za izgradnju predmetne zone i to u poglavlju 4.5.2. odnosno u stavku 241.a.

S poštovanjem,

Viša referentica
Ivana Jarmek



U PRILOGU:

1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u.

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 47 272

Date
Datum 20.09.13.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ostisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Destinataire de l'envoi
Primateelj pošiljke Hrvatske vode d.o.o.
Vodnogospod. odjel vodno pod. slava, Save
V60 ispostava za št. pod. Kupe, Obala Rачnog 10
Kartovac

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo Non prioritaire/
imprimé
Neprioritetna/
Tiskanica Colis
Paket

Recommandé
Preporučena Livraison attestée
Potvrđeno uručenje Valeur déclarée
Označena vrijednost
N° de l'envoi
Br. pošiljke RA 68 299 204 5 HR Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uputnica
de versament
uplatnica Chèque d'assignation
Isplatni ček Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka
 remis
uručena je payé
isplaćena je inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis* 29.9.13. [Signature]

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA RIBNIK

Rue et n°
Ulica i br.

Ribnik 41A

Localité et pays
Mjesto i država

47 272 Ribnik

350-01/13-01/02, 2133/21-01-13-38

OPUNOMOĆENI

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj



* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Primljeno:	27.09.2013.
Klasifikacija:	350-01/13-01/02
Uredni broj:	376-01-13-39
Opć. jed.	
Ured.	
Vrij.	

KLASA: 350-05/13-01/163
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)
Zagreb, 24. rujna 2013. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Ribnik
Ribnik 4
47271 Ribnik

PREDMET: OPĆINA RIBNIK
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO RIBNIK
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2133/21-01-13-33, od 20. rujna 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO RIBNIK.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO RIBNIK **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

KLASA: 350-02/13-01/01
URBROJ: 543-06-01-13-22
Karlovac, 25. rujna 2013.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljenost	27.09.2013.		
Klasifikacija	350-01/13-01/02		jad.
Uredžbeni broj	543-06-01-13-40		Vij.

OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 I 80/13); članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04. i 79/07, 38/09 i 127/10.) Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, daje slijedeće:

MIŠLJENJE

da su u Nacrtu konačnog prijedloga ciljana izmjena i dopuna PPU Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem u članku 47. ugrađeni i adekvatno obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,

S poštovanjem,



PROČELNIK
Martin Barić
Martin Barić dipl. oecp

DOSTAVITI:

- naslovu – (poštom)
- pismohrani – ovdje

Priloga:	07.10.2013.	
350-01/13-01/02		ad.
366-01-13-42		vrj.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC

47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44

TELEFON • 047 661 111 •
TELEFAKS • 047 411 102 •
POŠTA • 47000 KARLOVAC • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina Ribnik
Ribnik 4/A
47272 Ribnik

NAŠ BROJ I ZNAK 4/17- 5438/13 DT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Ciljane izmjene i dopune
PPU općine Ribnik

DATUM 2.X 2.013.

U tekstualnom dijelu ciljanih izmjena i dopuna PPU općine Ribnik treba u članku 33 izvršiti slijedeće izmjene:

- točka 4.4 Energetski sustav , 217: treba je izbrisati jer nije uobičajena praksa da se u seoskim naseljima ,osobito u onima rjeđe izgrađenosti poput Ribničkih zaseoka, srednjenaponska mreža izvodi isključivo podzemnim vodovima (kabelima) .
- točka 4.4 Energetski sustav , 219: za dalekovode naponskog nivoa 20 kV nije potreban širi koridor od koridora za vodove 10 kV.
- točka 4.4 Energetski sustav , 220: nije potrebno za svaki stup srednjenaponskog nadzemnog voda (dalekovoda) formirati parcelu, već se primjenjuje pravo služnosti za pristup dalekovodu u svrhu pregleda i održavanja.

S poštovanjem!

Privitak:



Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing.

- CO: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ozalj
3. Izrađivač plana
4. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/13-05/0438
Urbroj: 532-04-10/2-13-2
Karlovac, 27.9.2013.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK

Priloga	07. 10. 2013.	
Klasa	350-0113-01102	od
Urbroj	532-04-13-43	Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel
RIBNIK

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga, Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Ribnik
- suglasnost

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga, Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Ribnik izrađenog od strane tvrtke Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba
utvrđujemo da je Plan usklađen sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara, te se izdaje
suglasnost temeljem članka 56. a u svezi s člankom 6. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju
kulturnih dobara (NN br. 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12).

sastavila:
Branka Križanić, dia.



PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ovaj Odjel, ovdje
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/13-01/02

UR-BROJ: 2133/21-01-13-44

U Ribniku, dana 09. listopada 2013. godine

**HEP - ODS d.o.o.
Distribucijsko područje Elektra Karlovac
Dr. Vlatka Mačeka 44.
47 000 Karlovac**

**PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje – traži se.**

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis broj i znak 4/17-5438/13 DT od 02.10.2013. godine, u prilogu Vam šaljem **Nacrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u, sa izmjenom sukladno dogovoru (točka 4.4. Energetski sustav; 216.a, 217.a, 219.a i 220.a).**

Molimo da nam izdate pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

**Viša referentica
Ivana Jarmek**



Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	47 272	Date Datum	09.10.2013.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	HEP-ODS d.o.o. Elektra Karlovac Do. v. Matčke 9 44, 47000 Karlovac		

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input checked="" type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	Montant Iznos
N° de l'envoi Br. pošiljke	652992977		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatići ček	Montant Iznos	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun
Date et signature* Datum i potpis* 10.10.13		

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštarska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA RIBNIK
Rue et n° Ulica i br.	Ribnik t.b.
Localité et pays Mjesto i država	47 272 Ribnik
350-0113-01102, 2133/21-01-13-44	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

OPUNOMOĆENIK

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/13-01/861
URBROJ: 525-11/1068-13-2
Zagreb, 3. listopada 2013. godine



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK

Priloga: 14.10.2013		
350-01113-01102	Opć. pd.	
525-11-13-45	Opć. Vj.	

OPĆINA RIBNIK
RIBNIK 4, 47 272 RIBNIK

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 124/10, 25/12 i 68/12) u predmetu: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, dostavlja

prethodno mišljenje

Općini Ribnik izdaje se pozitivno mišljenje na Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik. Pregledom dokumentacije, uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama, donijeto je gore navedeno mišljenje.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
NAČELNIK SEKTORA – VIŠI INSPEKTOR

5
mr. Domagoj Križaj, dipl. ing. šum



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije,
3. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/853
URBROJ: 525-07/0375-13-2
Zagreb, 10. listopada 2013. godine



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK

Primljeno	21. 10. 2013	
Klasifikacija	350-0113-01102	jed.
Ured/odjel	525-07-13-46	Vrij.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
ZAGREB

**Predmet: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
- prethodno mišljenje - traži se**

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.) – dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Imajući u vidu odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.) molimo da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.).

Na temelju gore navedenog - molimo Vas - da nam dostavite prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u pravitku dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje

sukladno Zakonu. Molimo Vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

Privitak kao u dopisu.

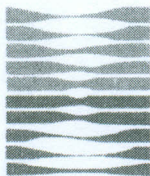
PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNICA MINISTRA



Zvezdana Blažić

O tom obavijest:

1. Općina Ribnik,
Ribnik,
Ribnik 4



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/ 63 07-451
Telefax: 01/ 61 54-479

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Klasa: 350-02/05-01/0000052
Urbroj: 374-21-1-13-14
Zagreb, 21.listopada 2013. godine

Priloga: 24.10.2013.	
Id. broj: 350-01/13-01/02	Op. jed.
Uredbeni broj: 374-21-13-47	Pol. Vrij.

OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4a
47 272 RIBNIK

PREDMET: PPUO RIBNIK – ciljane izmjene i dopune

- dostavlja se mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su vaš zahtjev, proslijeđen preko Ministarstva poljoprivrede, za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana 2.listopada 2013. godine (veza Klasa 350-01/13-01/02, Urbroj: 2133/21-01-13-33), a Plan je dostavljen u digitalnom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13), daje se mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **PPUO Ribnik – ciljane izmjene i dopune**, napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !



direktor:

Milan Matesa, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- Naslov
- Služba 21-1, ovdje
- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/13-57/124

URBROJ: 517-07-2-2-13-5

Zagreb, 8. studeni 2013.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK

Prijet	13. 11. 2013.		
Broj	350-01113-01/02		
Uspjeh	517-07-13-48		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel

Ribnik 4
47 272 Ribnik

PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune PPUO-a Ribnik,
nacrt konačnog prijedloga,
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem u Karlovačkoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012).

Temeljem članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011), a u vezi s člankom 248. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) za dokumente prostornog uređenja koji ne obuhvaćaju zaštićeno područje ne izdaje se prethodna suglasnost ovog Ministarstva.

Uvidom u dostavljeni predmetni plan iz rujna 2013. godine, stručnog izrađivača Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, utvrđeno je da sadrži tražene uvjete i mjere zaštite prirode.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/13-01/02

UR-BROJ: 2133/21-01-13-49

U Ribniku, dana 21. studenog 2013. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 47. Statuta Općine Ribnik ("Glasnik Karlovačke županije" broj 18/2013), Općinski načelnik Općine Ribnik donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
Ciljane izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Ribnik**

Članak 1.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik koji sadrži:

- tekstualni dio Plana (odredbe za provođenje)
- grafički dio Plana i
- obvezne priloge.

Članak 2.

Konačni prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik uputiti će se, po pribavljenoj suglasnosti Župana Karlovačke županije, Općinskom vijeću Općine Ribnik na donošenje sukladno članku 100. stavak 6. Zakona.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

**OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Car, prof.**



IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-31
U Ribniku, dana 13. rujna 2013. godine

PREDMET: Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

U postupku izrade Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, provedena je javna rasprava putem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javna rasprava je provedena u trajanju od 8 dana, u razdoblju počevši od dana 28.08.2013. godine do zaključno s danom 04.09.2013. godine, u sjedištu općinske uprave Općine Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, svakim radnim danom u vremenu od 08:00 sati do 14:00 sati.

Javna rasprava je objavljena u dnevnom tisku „Večernji list“ dana 18.08.2013. godine, u službenom glasilu „Glasnik Karlovačke županije“ broj 30/2013 od 12. kolovoza 2013. godine, na web stranici Općine Ribnik (www.ribnik.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi poslana je tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ove Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik iz područja svojeg djelokruga, sve sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Odluci o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/2013).

Za vrijeme trajanja javne rasprave, dana 02.09.2013. godine (ponedjeljak) s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik (potkrovlje iznad garaže), Ribnik 2., Ribnik, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Popis prisutnih osoba na javnom izlaganju i Zapisnik prileži ovom Izvješću.

Sva pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, koja su zaprimljena u Općinu Ribnik u utvrđenom roku za dostavu istih, a koji je bio do zaključno s danom 04.09.2013. godine, obrađena su i sastavni dio ovog Izvješća.

Obzirom na proceduru postupka javne rasprave i na temelju pristiglih očitovanja i mišljenja, stručni izrađivač će izraditi Načrt konačnog prijedloga Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, koji će se uputiti na ishodejne suglasnosti/mišljenja tijelima i osobama predenih posebnim propisima, skladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

Sastavni dio ovog Izvješća su:

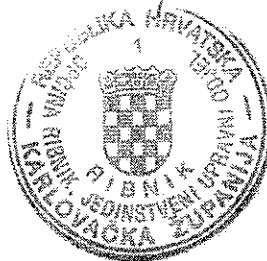
- objava javne rasprave (izvadak iz dnevnog tiska, izvadak iz službenog glasnika, izvadak objave sa web stranica);
- kopija posebne obavijesti o javnoj raspravi;
- zapisnik s javnog izlaganja;
- popis prisutnih osoba na javnom izlaganju;
- pristigla očitovanja;
- kopija knjige primjedbi (prve stranice).

**Za nositelja izrade Ciljane izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Ribnik:**

Viša referentica

Ivana Jarmek

Ivana Jarmek



ZAPISNIK
sa JAVNOG IZLAGANJA
o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Općine Ribnik

Dana 02.09.2013 godine s početkom u 12,00 sati, sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik (potkrovlje iznad garaže), Ribnik 2., Ribnik, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Javna rasprava održava se u trajanju od 8 dana, u razdoblju počev od dana 28.08.2013. godine do zaključno s danom 04.09.2013. godine.

Izrađivač Prijedloga Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik je URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Ulica braće Domany 4, Zagreb, čiji predstavnici gđa. Maja Videk Pavlović, dipl.ing.arh. i gosp. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. prisustvuju javnom izlaganju.

Gđa. Maja Videk Pavlović pozdravila je prisutne te iznijela činjenicu da se Prijedlog Ciljane izmjene radi temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Ribnik o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Razlog izrade Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik je omogućavanje realizacije turističkog naselja Lipnik te je u tu svrhu određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T2. Predmetno područje obuhvata (cca 6 ha) označeno je na kartografskom prikazu br. 4.2. Građevinsko područje naselja Lipnik, grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (MJ 1:5.000). S obzirom da se radi o prostornom planu sa smanjenim sadržajem Prijedlog Ciljane izmjene i dopune izaden je na izvodu iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000 na kojem je označena granica obuhvata Ciljane izmjene i dopune. Također, odredbe za provođenje važećeg plana mijenjane su samo vezano uz obuhvat Ciljane izmjene te su prikazane na način da je označeno što se dodaje, a što mijenja.

Prisutni predstavnici institucija i građana izvršili su uvid u kartografski prikaz Prijedloga Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Gđa. Maja Videk Pavlović izvijestila je prisutne kako je Prijedlogom Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, određena za predmetno turističko naselje izrada Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik nakon čijeg donošenja se tek može započeti sa izdavanjem akata za građenje.

Predstavnik HEP ODS d.o.o., Elektre Karlovac, gosp. Marin Del Toso dipl.ing.el., istakao je kao problem protok električne energije za područje Općine Ribnik te rekao kako će se HEP ODS d.o.o., Elektre Karlovac pismeno očitovati u zakonskom roku.

Mještanina Općine Ribnik gosp. Zdravko Kučinić iz Ribnika zanimalo je da li će lokalna cesta koja vodi do Ribnika podnijeti pojačani promet, na što je gđa. Maja Videk Pavlović odgovorila kako će se trebati ići u rekonstrukciju odnosno proširenje pristupne prometnice. Gosp. Zdravko Kučinić uputio je Općinskom načelniku pitanje vezano uz zgradu bivše Poljoprivredne zadruge u Ribniku, a vezano uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Na što mu je Općinski načelnik gosp. Željko Car odgovorio da navedeni zahtjev gosp. Kučinića nije predmet ove javne rasprave niti je u obuhvatu ove Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Predstavnica Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostave Karlovac, gđa. Jagoda Marković ing.grad., istakla je kako Hrvatske ceste u ovoj fazi nemaju posebnih uvjeta s obzirom da je državna cesta udaljena cca 1,5 km od prostora obuhvata Ciljane izmjene i dopune.

Općinski načelnik gosp. Željko Car zahvalio je prisutnima na sudjelovanju u Javnom izlaganju.

Gđa. Maja Videk Pavlović zaključila je Javno izlaganje te podsjetila da se pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, primaju do zaključno s danom 04.09.2013. godine.

Završetak u 12,30 sati.

KLASA: 350-01/13-01/02

UR-BROJ: 2133/21-01-13-28

U Ribniku, dana 02. rujna 2013. godine

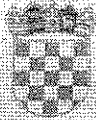
ZAPISNIČAR:
Ivana Jarmek

Ivana Jarmek



U prilogu:

1. Popis prisutnih na Javnom izlaganju o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 360-01/13-01/02
UR-BROJ: 2193/21-01-13-29
u Ribniku, dana 2. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 66. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) Jedinствени upravni odjel Općine Ribnik

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK

- Javna rasprava o Prijedlogu cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik provodit će se putem javnog uvida u navedeni Prijedlog i javnog izlaganja.
- Javna rasprava traje od 8 dana, počevši od dana 28. 8. 2013. godine do zaključno s danom 4. 9. 2013. godine.
- Javni uvid u Prijedlog cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u sjedištu općinske uprave Općine Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, svakim radnim danom od 8:00 sati do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik održat će se dana 2. 9. 2013. godine u 12:00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik (pored garaže), Ribnik 2., Ribnik.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, mogu se dostaviti u Općinu Ribnik, na adresu Ribnik 4/A, 47 272 Ribnik, do zaključno s danom 4. 9. 2013. godine.
- Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - možu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u točki 5. ove objave o javnoj raspravi.
- Prijedlozi i primjedbe građana i udruga koje nisu dostavljene u roku određenom u točki 5. ove objave i nisu čitko napisane neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Ako nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, kao i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje u navedenom roku u točki 5. ove objave, smatrat će se da nemaju primjedbi.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Zeljko Čar, prof.

- prizemlju hale 1, ukupne površine 1.778,861,93 kn.
Uz navedenu nekretninu prodaju se i pripadajuće pokretne za početnu cijenu od 386.293,58 kn.
- e) 5. ETAŽA: 20/1000 dijela Etaža 5 koja se sastoji od poslovnog prostora broj 2 u prizemlju aneks hale 1, ukupne površine 158,63 m², početna cijena nekretnine iznosi 170.517,95 kn.
Uz navedenu nekretninu prodaju se i pripadajuća pokretne za početnu cijenu od 25.507,52 kn.
- f) 6. ETAŽA: 25/1000 dijela Etaža 6 koja se sastoji od poslovnog prostora broj 3 na katu aneks hale 1, ukupne površine 204,88 m², početna cijena nekretnine iznosi 309.524,98 kn.
Uz navedenu nekretninu prodaju se i pripadajuće pokretne za početnu cijenu od 28.870,76 kn.
- g) 7. ETAŽA: 15/1000 dijela Etaža 7 koja se sastoji od poslovnog prostora broj 4 na katu aneks hale 1, ukupne površine 114,98 m², početna cijena nekretnine iznosi 175.355,54 kn.
- h) 8. ETAŽA: 263/1000 dijela Etaža 8 koja se sastoji od poslovnog prostora broj 3 u prizemlju hale 2, ukupne površine 2.031,33 m², početna cijena nekretnine iznosi 2.319.550,12 kn.
Uz navedenu nekretninu prodaju se i pripadajuće pokretne za početnu cijenu od 296.978,48 kn.
- i) 9. ETAŽA: 32/1000 dijela Etaža 9 koja se sastoji od poslovnog prostora broj 5 na katu aneks hale 2, ukupne površine 243,67 m², početna cijena nekretnine iznosi 399.572,28 kn.
- j) 10. ETAŽA: 6/1000 dijela Etaža broj 10 koja se sastoji od poslovnog prostora broj 6 u prizemlju prodavaonice, ukupne površine 48,98 m², početna cijena nekretnine iznosi 54.893,96 kn.
- k) 11. ETAŽA: 2/1000 dijela Etaža 11 koja se sastoji od skladišta broj 1 u prizemlju prodavaonice, ukupne površine 12,93 m², početna cijena nekretnine iznosi 20.811,92 kn.
- l) 12. ETAŽA: 40/1000 dijela Etaža broj 12 koja se sastoji od garaže u prizemlju garaže i skladišta, ukupne površine 309,35 m², početna cijena nekretnine iznosi 170.256,07 kn.
- m) 13. ETAŽA: 7/1000 dijela Etaža broj 13 koja se sastoji od skladišta broj 2 u prizemlju objekta skladišta, ukupne površine 56,38 m², početna cijena nekretnine iznosi 34.827,37 kn.

2. NAČIN PRODAJE

Ročiste za prodaju šestom usmenom javnom dražbom, održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Varaždinu, B. Radica 2, soba 232/II kat.
Dana, 26. kolovoza 2013. g. u 09:00 sati

3. Na nekretninama upisano je različna prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, Međimorska banka d.d. Čakovec, Banka Kovanica d.o.o. Varaždin, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zagreb.

- prilike prije početka dražbe
- li) Osobe koje ne upl...
- g) Sudionik čija će p... cijenu, a ostalim su...
- h) Jamčevinu nisu d...
- i) Kupac je dužan ug... njih cijene u roku od... Ako kupac u tom r... prodaju nevažnom... nezavisan, a iz pol... razlika između kup...
- j) Nekretnine i pokre... voljni cijenu. Neke... cijenu predloženu... kupovinu u roku iz 1...
- k) U rješenju o desi... pravomoćnosti toga... jigame upisati u njege... terete na nekretnini.
- l) Nakon pravomoćno... se donijet zaključak... posjed bitli.
- m) Ako kupac radi p... kupca već u rješenju... sud te pošto kupovni... vlasništva u kojem ku... osiguranja tražimo po... mom o osiguranju.
- n) Pravo nadmetanja i...
- o) Prodaja se provodi... prigovore kupca.
- p) Zanimovane usot... kumentaciju koja se o... deljem na broj telefona...

U SRIJEDU NOVI BROJ MAGAZINA MOJE ZDRAVLJE



Ritam tvoga dana prati Marina Lalić samo na 93,9 i €



GLASNIK
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

*Službeno glasilo Karlovačke županije
gradova Ogulin i Slunj,
općina Cetingrad, Draganić, Josipdol,
Lasinja, Plaški, Rakovica, Ribnik,
Saborsko, Tounj, Vojnić*

Broj 30/13.

Karlovac, 12. kolovoz 2013. godine

SADRŽAJ**I ŽUPAN**

1. Naputak o podnošenju polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Karlovačke županije...3

II GRAD SLUNJ

1. Odluka o korištenju službenih mobilnih telefona 8
2. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Slunja u 2013. godini 9

III OPĆINA CETINGRAD

1. Izvještaj o izvršenju Proračuna općine Cetingrad za razdoblje od 01. 01 – 30. 06. 2013. godine 10

IV OPĆINA DRAGANIĆ

1. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Draganić za 2013. g. 24
2. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Draganić 39
3. Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Draganić 40
4. Odluka o predlaganju člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva
Komunalno društvo Draganić d.o.o. 40
5. Socijalni plan Općine Draganić za 2013. g. 41
6. Rješenje o plaći načelnika Općine Draganić 45
7. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna za razdoblje 01. 01. 2013. – 30. 06. 2013. g. 45
8. Pravilnik o radu JUO Općine Draganić 58

V OPĆINA RIBNIK

1. Javna rasprava o prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik 65

VI OPĆINA VOJNIĆ

1. Odluka o verifikaciji mandata Esmire Galijašević 66
2. Odluka o imenovanju Odbora za Statut i Poslovnik 66
3. Odluka o izboru Odbora za financije i proračun 67
4. Rješenje o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda 67
5. Odluka o imenovanju Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina i
osnivanje prava građenja 67
6. Odluka o imenovanju Odbora za izbor, imenovanje i dodjelu javnih priznanja 68
7. Odluka o imenovanju predstavnika Općine Vojnić u Skupštinu
Lokalne akcijske grupe „Petrova Gora“ 68
8. Odluka o osnivanju Stožera za zaštitu i spašavanje za područje općine Vojnić 68
9. Odluka o izmjeni Odluke o naknadama vijećnicima i članovima komisija 69
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Vojnić – Krnjak komunalac d.o.o. 69
11. Odluka o davanju suglasnosti Vojnić – Krnjak komunalcu d.o.o. 69
12. Odluka o imenovanju člana Skupštine Vojnić – Krnjak komunalac d.o.o. 70

VII URED DRŽAVNE UPRAVE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI

1. Rješenje o dopuni Rješenja o utvrđivanju brojčanih oznaka stvaralaca i primalaca akata
na području Karlovačke županije 70

Članak 59.

Zaposlenicima se jamči zaštita njihovog dostojanstva za vrijeme i u svezi obavljanja poslova svog radnog mjesta.

Zadužuje se pročelnik da zaposlenicima osigura uvjete rada u kojima neće biti izloženi uznemiravanju ili spolnom uznemiravanju te će u tom cilju poduzimati odgovarajuće preventivne mjere u skladu sa zakonom.

Članak 60.

Pritužbe vezane za zaštitu dostojanstva zaposlenika pročelnik je dužan primiti i rješavati sukladno zakonom utvrđenom postupku, kao i poduzimati sve potrebne mjere radi sprječavanja nastavka uznemiravanja.

Općinski načelnik je dužan primiti i rješavati pritužbe ukoliko je uznemiravan pročelnik ili zaposlenik od strane pročelnika.

Svi podaci utvrđeni u postupku zaštite dostojanstva zaposlenika su tajni.

IX. INFORMIRANJE

Članak 61.

Pročelnik je dužan zaposleniku osigurati informacije koje su bitne za socijalni položaj zaposlenika, a posebno:

- o odlukama koje utječu na socijalni položaj zaposlenika,
- o rezultatima rada,
- o prijedlozima odluka i općih akata kojima se uređuju osnovna prava i obveze iz službe odnosno rada,
- o mjesečnim obračunima plaća zaposlenika, uz njihov pristanak.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Pravilnikom, primjenjuje se Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o radu i drugi propisi doneseni na temelju zakona.

Članak 63.

Sukladno članku 5. Odluke o plaći i drugim pravima iz radnog odnosa općinskog načelnika Općine Draganić koji dužnost na koju su izabrani obnašaju profesionalno („Glasnik Karlovačke županije, broj 29/13), odredbe ovog Pravilnika primjenjuju se i na ostvarivanje prava iz radnog odnosa općinskih dužnosnika koji dužnost na koju su izabrani obnašaju profesionalno, ukoliko ista prava nisu regulirana drugim propisima.

Članak 64.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o radnim odnosima i

materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draganić („Glasnik Karlovačke županije“ broj 21/11).

Članak 65.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 110-01/13-01/18

URBROJ: 2133/08-02/01-13-2

Draganić, 1. kolovoza 2013. g.

NAČELNIK OPĆINE

mr. Stjepan Benčetić, dr. vet. med.

V OPĆINA RIBNIK

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) Jedinstveni upravni odjel Općine Ribnik

objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RIBNIK**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, provoditi će se putem javnog uvida u navedeni Prijedlog i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana, u razdoblju počev od dana 28. 08. 2013. godine do zaključno s danom 04. 09. 2013. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u sjedištu Općinske uprave Općine Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, svakim radnim danom u vremenu od 08:00 sati do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, održati će se dana 02. 09. 2013. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik (potkrovlje iznad garaže), Ribnik 2, Ribnik.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, mogu se dostaviti u Općinu Ribnik, na adresu Ribnik 4/A, 47 272 Ribnik, do zaključno s danom 04. 09. 2013. godine.
6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- a) imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik,
 - b) postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - c) mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
 - d) daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - e) upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u točki 5. ove objave o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe građana i udruga koje nisu dostavljene u roku određenom u točki 5. ove objave i nisu čitko napisane, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Ako nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, kao i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje u navedenom roku u točki 5. ove objave, smatrati će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-01/13-01/02
UR.BROJ: 2133/21-01-13-23
Ribnik, 2. kolovoza 2013. g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Car, prof.

VI OPĆINA VOJNIĆ

Na temelju članka 79. točka 6. i 7. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“, broj 144/12) i članka 28. Statuta Općine Vojnić („Glasnik Karlovačke županije“, broj 48/09, 11/12 i 43/12), Općinsko vijeće općine Vojnić donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Prilivača se Izvješće Mandatne komisije Općinskog vijeća općine Vojnić.

II.

Temeljem Izvješća Mandatne komisije verificira se mandat ESMIRE GALIJAŠEVIĆ, OIB 61254325768 iz Vojnića, Knežević Kosa 40 B.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 023-05/13-01/126
UR.BROJ: 2133/17-01-13-01
Vojnić, 18. srpanj 2013. g.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Drago Valentić

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 28. Statuta Općine Vojnić („Glasnik Karlovačke županije“, broj 48/09, 11/12 i 43/12), Općinsko vijeće općine Vojnić na svojoj sjednici održanoj dana 18. srpnja 2013. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o imenovanju Odbora za Statut i Poslovnik

I

U Odbor za Statut i Poslovnik Općine Vojnić imenuju se:

1. Boro Matijević, predsjednik
2. Mladen Matić, član
3. Branko Eremić, član

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 023-05/13-01/127
UR.BROJ: 2133/17-01-13-01
Vojnić, 18. srpanj 2013. g.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Drago Valentić

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 28. Statuta Općine Vojnić („Glasnik Karlovačke županije“, broj 48/09, 11/12 i 43/12), Općinsko vijeće općine Vojnić na svojoj sjednici održanoj 18. srpanj 2013. godine donijelo je sljedeću



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Cržave

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

- 02.08.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, Karlovačka županija
- 01.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo, Špišsko-dalmatinska
- 30.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «MORDIN I», Grad Solin
- 26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo, Bjelovarsko-bilogorska županija
- 26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Krašjevec
- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franke Lisice - Novi Kampus, Zadarska županija
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, Varaždinska županija
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "kampus", Zaprešić
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darča
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIČANI, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVICI 2, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ptuševac, Osječko-baranjska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci, Vukovarsko-srijemska županija
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakov (1.plan-Rabatun)
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- 15.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 15.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona
- 14.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja DPU-1 povijesna jezgra Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov, Ivanić-Grad
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Špišsko-dalmatinska županija
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene "Sveti Pelegrin", Grad Umag

PROSTORNO UREĐENJE - Prostorni planovi - Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Timežemern odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 36/09, 55/11, 50/11, 50/12) positelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obećuje se o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 02.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, Karlovačka županija
- 01.08.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo, Špišsko-dalmatinska
- 30.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «MORDIN I», Grad Solin
- 26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo, Bjelovarsko-bilogorska županija
- 26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Krašjevec
- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franke Lisice - Novi Kampus, Zadarska županija
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, Varaždinska županija
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Kampus", Zaprešić
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darča
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIČANI, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVICI 2, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ptuševac, Osječko-baranjska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci, Vukovarsko-srijemska županija
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakov (1.plan-Rabatun)
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- 15.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 15.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona
- 14.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja DPU-1 povijesna jezgra Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov, Ivanić-Grad
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Špišsko-dalmatinska županija
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene "Sveti Pelegrin", Grad Umag

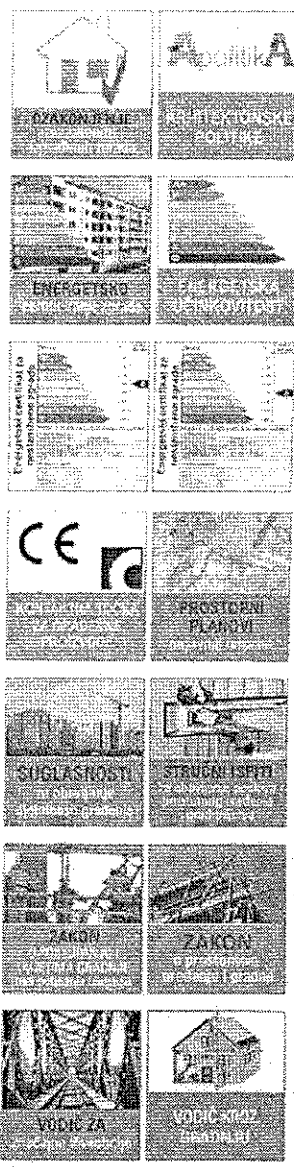
ENGLISH

Prisjećanje

Prenosimo

Kontakti

Linkovi





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-23
U Ribniku, dana 02. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) Jedinствeni upravni odjel Općine Ribnik

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

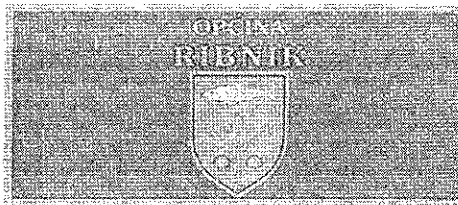
O PRIJEDLOGU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK

1. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, provoditi će se putem javnog uvida u navedeni Prijedlog i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana, u razdoblju počev od dana 28.08.2013. godine do zaključno s danom 04.09.2013. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u sjedištu općinske uprave Općine Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, svakim radnim danom u vremenu od 08:00 sati do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, održati će se dana 02.09.2013. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Dobrovojskog vatrogasnog društva Ribnik (potkrovlje iznad garaže), Ribnik 2., Ribnik.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, mogu se dostaviti u Općinu Ribnik, na adresu Ribnik 4/A, 47 272 Ribnik, do zaključno s danom 04.09.2013. godine.
6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - a) imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik,
 - b) postavljanju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - c) mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
 - d) daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - e) upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u točki 5. ove objave o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe građana i udruga koje nisu dostavljene u roku određenom u točki 5. ove objave i nisu čitko napisane, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Ako nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, kao i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje u navedenom roku u točki 5. ove objave, smatrati će se da nemaju primjedbi.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Čar, prof.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik - - Vijesti / Ribnik



Ribnik » Vijesti » JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Ciljane izmjene...

Online: 10

ZADNJE VIJESTI

ZANIMLJIVOSTI

NATJEČAJI

Novo: 29.08.2013 u 14:41

Pretraži

VIJESTI

- Općina Ribnik
- Općinski načelnik
- Općinsko vijeće
- Jedinstveni upravni odjel
- VAŽNIJI DOKUMENTI**
- Statut Općine Ribnik
- Odluke Općinskog načelnika
- Odluke Općinskog vijeća
- Poslovnik Općinskog vijeća Općine Ribnik
- GOSPODARSTVO
- KULTURA I ZABAVA
- OBRAZOVANJE
- TURIZAM
- VATROGAŠTVO
- UDRUGE GRADANA
- PRORAČUN
- PROSTORNI PLAN
- JAVNA NABAVA
- Pravo na pristup informacijama
- ZAŠTITA POTROŠAČA
- KALENDAR
- ROĐANINA I OBRAZAC
- KORISNI LINKOVI
- Razvojna agencija karlovačke županije
- Službeni glasnik Karlovačke županije

Vijesti -

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
 UR-BROJ: 2133/21-01-13-23
 U Ribniku, dana 02. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/08, 55/11, 90/11, 90/12, 55/12 i 60/13) Jedinstveni upravni odjel Općine Ribnik

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK

1. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, provodit će se putem javnog uvida u navedeni Prijedlog i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana, u razdoblju počev od dana 28.08.2013. godine do zaključno s danom 04.09.2013. godine.
3. Javni uvid u Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u sjedištu općinske uprave Općine Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, svakim radnim danom u vremenu od 08:00 sati do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, održat će se dana 02.09.2013. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik (pećkrovište iznad garaže), Ribnik 2., Ribnik.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, mogu se dostaviti u Općinu Ribnik, na adresu Ribnik 4/A, 47 272 Ribnik, do zaključno s danom 04.09.2013. godine.
6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - a) imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik,
 - b) postavljanju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 60/11, 50/12 i 55/12), usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - c) mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu prijedlogi,
 - d) čuju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - e) upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u točki 5. ove objave o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe građana i udruga koje nisu dostavljene u roku određenom u točki 5. ove objave i nisu čitko napisane, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Ako nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlaštenjima, kao i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisana očitovanja u navedenom roku u točki 5. ove objave, smatrat će se da nemaju primjedbi.

OPĆINSKI NAČELNIK:
 Željko Čar, prof.

Karta općine RIBNIK



Ribnik » Vijesti » JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog...

FOTO GALERIJA



ZANIMLJIVOSTI

Lopašić R. (1895). Oko Kupe i Korane, Zagreb: Matica Hrvatska. "Ribnik".
 Podjemo li iz Karlovačke Lujzijaskom...
 više o Lopašić R. (1895), Oko Kupe i Korane, Zagreb: Matica Hrvatska...

Ilija Gregorić

Ilija Gregorić
 (Ilija Gregorić bio je vojni vođa pobunjenih...
 više o Ilija Gregorić...

Juraj Jurko Krizanić (1618-1683)

Juraj Jurko Krizanić
 rođen je 1618. godine od oca Galpara...
 više o Juraj Jurko Krizanić (1618-1683)...

KALENDAR DOGAĐANJA

Rujan 2013						
N	P	U	S	Č	P	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

KARTA OPĆINE



ZADNJE VIJESTI

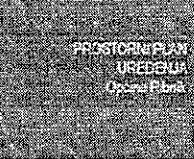
Izlet u Beč
 Predavanje za poljoprivrednike

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik

Proslava Dana Općine Ribnik i ulaska Republike Hrvatske u EU

Obilježavanje ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju i Dana Općine Ribnik

PROSTORNI PLAN UREĐENJA



KORISNI LINKOVI

Alta Izrada Internet - web - stranica - seo - marketing - oglašavanje

ANKETA

- Što vas ovdje najviše zanima?
- Vijesti
 - Važniji dokumenti
 - Gospodarstvo
 - Turizam
 - Fotogalerija

Glasaj

VREMENSKA PROGNOZA



ZADNJE VIJESTI

ZANIMLJIVOSTI

NATJEČAJI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/13-01/02
UR-BROJ: 2133/21-01-13-24
U Ribniku, dana 02. kolovoza 2013. godine

Tijelima i osobama iz dopisa
-SVIMA-

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.
- dostavlja se.

Poštovani,

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) daje se ova pisana obavijest, kojom se utvrđuje slijedeće:

- Javna rasprava o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, provoditi će se putem javnog uvida u navedeni Prijedlog i javnog izlaganja.
- Javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana, u razdoblju počev od dana 28.08.2013. godine do zaključno s danom 04.09.2013. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u sjedištu općinske uprave Općine Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, svakim radnim danom u vremenu od 08:00 sati do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, održati će se dana 02.09.2013. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik (potkrovlje iznad garaže), Ribnik 2., Ribnik.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, mogu se dostaviti u Općinu Ribnik, na adresu Ribnik 4/A, 47 272 Ribnik, do zaključno s danom 04.09.2013. godine.
- Ako nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, kao i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje u navedenom roku u točki 5. ove objave, smatrat će se da nemaju primjedbi.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Car, prof.

U PRILOGU:

I. Prijedlog Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ribnik u digitalnom obliku na CD- u.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicanina 6, Karlovac,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Zagreb,
8. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
9. Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj,
10. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac,
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Ispostava Karlovac Banija 37, 47000 Karlovac,
12. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe Karlovac, Obala Frane Račkog 10, Karlovac,
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44, Karlovac,
16. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj,
17. Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska 29., Ozalj.

KNJIKA PRIMJEDBI

Prijedlog Ciljane izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine
Ribnik.

OPĆINA RIBNIK

-1-





HAKOM

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 09.08.2013			
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.		
350-05/13-01/163			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
376-10-13-25			

KLASA: 350-05/13-01/163
URBROJ: 376-10/SV-13-4 (JŠ)
Zagreb, 7. kolovoz 2013. god.

OPĆINA RIBNIK
ZAGREB

Primljeno: 02-09-2013			
Org. jed.	Pril.	Vrij.	
537/14			

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Ribnik
Ribnik 4
47271 Ribnik

PREDMET: OPĆINA RIBNIK
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO RIBNIK
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2133/21-01-13-24, od 2. kolovoza 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO RIBNIK za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO RIBNIK za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

Priloga:	02-09-2013
Org. Jed.	
	537/15

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/13-01/184

URBROJ: 512M3-020201-12-2

Zagreb, 20. kolovoza 2013.g.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel**

**PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt: KLASA: 350-02/13-01/02
URBROJ: 2133/21-01-13-24
od 20. kolovoza 2012.**

Aktom iz veze predmeta dostavili ste nam Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ribnik.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine, broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine, broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog Plana nema zona posebne namjene zbog čega nemamo posebnih uvjeta od interesa obrane. Slijedom navedenog nemamo primjedbi na dostavljeni Prijedlog Plana.

JBZ

S poštovanjem,

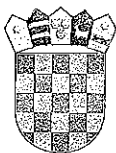
VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.inz.geod.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



02-09-2013

537/16

KLASA: 350-02/13-01/772
URBROJ: 525-11/1233-13-2
Zagreb, 21. kolovoza 2013. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK, JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL
Ribnik 4/A, 47 272 Ribnik

PREDMET: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ribnik
- planske smjernice, dostavljaju se

VEZA BROJ: KLASA: 350-01/13-01/02
URBROJ: 2133/21-01-13-24 od 2. kolovoza 2013.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 89/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama.

Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09. i 98/11.).

8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07. i 9/11.).

9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

MINISTAR

Tihomir Jakovina



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

MPSA
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC

47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44

TELEFON • 047 661 111 •
TELEFAKS • 047 411 102 •
POŠTA • 47000 KARLOVAC • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina Ribnik
Ribnik 4/A
47272 Ribnik

NAŠ BROJ I ZNAK 4/17-4514/13 DT

VAŠ BROJ I ZNAK

10-09-2013

PREDMET Ciljane izmjene i dopune
PP općine Ribnik

DATUM 3.IX.2013.

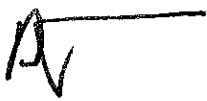
581/3

Temeljem podataka iznesenih na javnom izlaganju Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Ribnik ne može se dati konkretne podatke o načinu napajanja električnom energijom za spomenuto turističko selo s cca. 240 ležajeva prije izrade UPU-a za navedeno područje.

Nakon primitka prijedloga UPU-a za zonu obuhvata u Lipniku (cca. 6ha) dati će se konkretni prijedlozi za rješenje elektroenergetike predmetnih sadržaja.

S poštovanjem!

Privitak:



Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing.

CO: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ozalj
3. Izrađivač plana
4. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

11-09-2013

587/4

Telefon: 01/63 07 451
Telefax: 01/61 54 479

KLASA: 350-02/13-01/0374
URBROJ: 374-21-3-13-7
Zagreb, 23.08.2013.

OPĆINA RIBNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Ribnik 4/A
Ribnik

Predmet: PPUO RIBNIK – ciljane izmjene i dopune
– mišljenje o Nacrtu prijedloga plana

Pregledom dostavljenog Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu daje se mišljenje:

Poglavlje u Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna PPUO Ribnik koje se odnosi na Odvodnju (4.5.2.) potrebno je uskladiti s Nacrtom vodnogospodarskih sustava, odnosno na Nacrtu prikazati razdjelni sustav odvodnje.

Također je potrebno Prijedlog sadržajno i terminološki uskladiti sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09 i 56/13). Između ostalog gore navedenog, to znači da je potrebno koristiti naziv „razdjelni sustav odvodnje“ umjesto „razdjelni kanalizacijski sustav“.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.

Oborinske vode gospodarskog područja voditi internim sustavom odvodnje i upustiti u recipijent. Odvodnju oborinskih voda s prometnica gospodarskog područja riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete. Oborinske vode s kolnika prikupiti u slivnike s taložnikom i odvesti ih u interni sustav oborinske odvodnje gospodarskog područja. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih parcela, putem taložnika te separatora ulja i masti, upustiti u interni sustav oborinske odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren.

Trase, dimenzije i položaj kolektora odrediti u Idejnom, odnosno Glavnom projektu sustava javne odvodnje.



Direktor

Milan Mateša, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. Služba zaštite voda
2. Služba 21-1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr, OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7223600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

ZDRAVKO KUČINIĆ
RIBNIK 44
47272 RIBNIK

Primalica: 05. 09. 2013	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 406-01115-01107	
Uredbeni broj: 15-01-B-1	Prih. Vrij.

OPĆINA RIBNIK
RIBNIK 4/A
47272 RIBNIK

PRIJEDLOG

Ovim putem se obraćam sa prijedlogom vezanim za objavljenu javnu raspravu o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja općine Ribnik ,koja se provodi u razdoblj od 28.08.2013 do 04.09.2013 godine. Pošto sam bio prisutan na javnom izlaganju koje je održano 02.09.2013 god. U 12,00 sati u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ribnik ,te postavio pitanje načelniku Općine Ribnik Željku Caru vezano za moj problem a odnosi se na poslovni objekt u Ribniku bivša poljoprivredna zadruga. Koji je smješten na katasterskim česticama 38/2, 38/4 i 40/5 od čega su 38/4 i 40/5 vlasništvo Općine Ribnik koje su nastale nakon izgradnje objekta protu zakonito svim propisima jer se nemože vršiti parcelacija objekta .Stoga sam predložio da se donese odluka kako bi mogao izvršiti parcelaciju navedenih čestica sukladno zakonu o prostornom uređenju i gradnj. to jest ishodaenje Riješenja o uređenju građevinske čestice . Na što mii je isti odgovorijo da nemože riješiti moj problem jer to nije stvar javne rasprave .Te smatram da isti krši zakone i propise koji su propisani zakonom o prostornom uređenju i gradnji kao i kodeks državnog službenika jer je isti dužan svakom građaninu izaći u susret. Od Vas zahtjevam da se moj slučaj raspravi na Općinskom vijeću Općine Ribnik .U koliko se moj problem ne riješi na Općinskom vijeću Općine Ribnik biću primoran podnijeti tužbu na ustavni sud te nadležnu Općinu Ribnik prijaviti na USKOK jer se u ovom slučaju radi o sukobu interesa pojedinih vjećnika u Općini Ribnik a ne želi se riješiti moj problem te se ne vodi briga o cjelokupnoj zajednici Općine.

Od vas tražim da mi se u pisanom obliku odgovori na moj prijedlog kako bi mogao poduzeti daljnje korake o rješavanju mog slučaja.

S poštovanjem,

PRIJEDLOG PODNIO:

Zdravko Kučinić



**CILJANA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
sa smanjenim sadržajem**

Odgovori sa obrazloženjima na dostavljene primjedbe i očitovanja
u toku javne rasprave

Zagreb, rujan 2013.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
1.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	KLASA: 350-05/13-01/163 URBROJ: 376-10/SV-13-4(JŠ) Zagreb, 7. kolovoz 2013.	Na prijedlog nema primjedbi.	Prihvaća se.	
2.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 10000 ZAGREB Ul. grada Vukovara 78 p.p. 1034	KLASA: 350-02/13-01/772 URBROJ: 525-11/1233-13-2 Zagreb, 21. kolovoza 2013.	<p>U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi: Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.</p> <p>U izradi dokumentata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 89/10, 124/10, 25/12 i 68/12).</p> <p>Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.</p> <p>Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:</p>	Nije predmet Cijlijanih izmjena i dopuna.	Ciljana izmjena i dopuna PPUO-Ribnik odnosi se isključivo na prenamjenu dijela zemljišta u ugostiteljsko turističku zonu. Predmetna zona ne planira se niti na šumskom zemljištu niti na udaljenosti 50 m od šume. Ovim Cijlijanim izmjenama ne mijenja se obuhvat površina pod šumama niti Odredbe za provođenje u segmentu gradnje na šumskom zemljištu.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - izdvojeni dio građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:</p> <p>1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garzi, šibljac).</p> <p>2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.</p> <p>Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)</p> <p>3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.</p> <p>4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)</p> <p>5. U sastojinama zaštićenih šuma koje služe za</p>		

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.</p> <p>6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.</p> <p>7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama.</p> <p>Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s* posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09. i 98/11.).</p> <p>8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07. i 9/11.).</p> <p>9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju</p>		

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjujući bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.</p> <p>Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarjenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.</p>		
3.	<p>MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša</p>	<p>KLASA: 350-02/13-01/184 URBROJ: 512M3-020201-12-2 Zagreb, 20. kolovoz 2013. g.</p>	<p>Na području obuhvata plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane.</p>	<p>Prihvaća se.</p>	
4.	<p>HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC 47000 KARLOVAC</p>	<p>Naš broj i znak: 4/17-4514/13 DT 29.IX 2013.</p>	<p>Ne može se dati konkretne podatke o načinu napajanja električnom energijom za spomenuto turističko selo s cca. 250 ležajeva prije izrade UPU-a za navedeno područje. Nakon primitka prijedloga UPU-a za zonu obuhvata u Lipniku (cca 6 ha) dati će se konkretni prijedlozi za rješavanje elektroenergetike predmetnih sadržaja.</p>	<p>Prihvaća se.</p>	
5.	<p>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU 10000 Zagreb Ulica grada Vukovara 220</p>	<p>KLASA: 350-02/13-01/0374 URBROJ: 374-21-3-13-7 od 23.08.2013.</p>	<p>Pregledom dostavljenog Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu daje se mišljenje: Poglavlje u Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna PPUO Ribnik koje se odnosi na Odvodnju (4.5.2.) potrebno je uskladiti s Nacrtom vodnogospodarskih sustava, odnosno na Nacrtu prikazati razdjelni sustav odvodnje. Također je potrebno Prijedlog sadržajno i</p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p>	<p>S obzirom da se radi o Ciljanoj izmjeni Prostornog plana vezanoj uz obuhvat ugostiteljsko-turističke zone te sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 5. travnja 2012. godine vezanoj uz izradu Ciljanih izmjena, vaši zahtjevi</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>terminološki uskladiti sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09 i 56/43). Između ostalog gore navedenog to znači da je potrebno koristiti naziv „razdjelni sustav odvodnje“ umjesto „razdjelni kanalizacijski sustav“.</p> <p>Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.</p> <p>Oborinske vode gospodarskog područja voditi internim sustavom odvodnje i upustiti u recipijent.</p> <p>Odvodnju oborinskih voda s prometnica gospodarskog područja riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelele. Oborinske vode s kolnika prikupiti u slivnike s taložnikom i odvesti ih u interni sustav oborinske odvodnje gospodarskog područja.</p> <p>Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih parcela, putem taložnika te separatora ulja i masti, upustiti u interni sustav oborinske odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste.</p> <p>Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren.</p> <p>Trase, dimenzije i položaj kolektora odrediti u idejnom, odnosno Glavnom projektu sustava javne odvodnje.</p>		<p>ugrađeni su u Nacrt konačnog prijedloga Plana vezano samo uz uvjete za izgradnju predmetne zone i to u poglavlju 4.5.2. odnosno u stavku 241.a.</p>
6.	<p>ZDRAVKO KUČINIĆ Ribnik 44 47272 RIBNIK</p>	<p>od 05.09.2013.</p>	<p>Problem ne mogućnosti parcelacije poslovnog objekta - bivše poljoprivredne zadruge koja je smještena na k.č. 38/2, 38/4 i 40/5 k.o. Ribnik od čega su k.č. 38/4 i 40/5 u vlasništvu Općine, a nastale su protuzakonito nakon izgradnje objekta.</p>	<p>Nije predmet ove Cilijane izmjene i dopune PPUO-a Ribnik.</p>	<p>Cilijana Izmjena i dopuna vezana je uz planiranje ugostiteljsko-turističke zone u naselju Lipnik.</p>

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

URUDŽBENI ZAPISNIK po klasama za period: 01.01.2012 - 20.11.2013

Klasna oznaka Urudžbeni broj	P r e d m e t	Datum primitka	Datum nastanka	ustrojstvena jedinica	R a z v o d e n j e datum oznaka
PROSTORNO PLANIRANJE					
URUDŽBENI ZAPISNIK 350-01/13-01					
350-01/13-01/01 366-01-13-1	IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU - Poziv, dostavlja se, Urbanistički zavod grada zagreba d.o.o.	22.02.2013	21.02.2013		
350-01/13-01/01 366-01-13-2	IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU - Ponuda, Urbanistički zavod grada zagreba	11.04.2013	09.04.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-1	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Odluka o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik	28.03.2013	28.03.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-2	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik	28.03.2013	28.03.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-3	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Zamolba za izdavanje geodetske podloge	17.04.2013	17.04.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-4	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Popratni dopis, traže se prethodni zahtjevi za izradu nacрта ciljane izmjene	19.04.2013	19.04.2013		
350-01/13-01/02 366-01-13-5	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Ponuda, Urbanistički zavod grada zagreba d.o.o.	15.04.2013	20.03.2013		
350-01/13-01/02 366-01-13-6	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Ugovor o izradi Ciljane izmjene Prostornog plana, Urbanistički zavod grada zagreba d.o.o.	18.04.2013	18.04.2013		
350-01/13-01/02 376-13-7	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - HAKOM-smjernice za izradu	25.04.2013	23.04.2013		
350-01/13-01/02 512-13-8	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Ministarstvo obrane-očitovanje	02.05.2013	25.04.2013		
350-01/13-01/02 366-01-13-9	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK - HEP, Elektra Karlovac-trazi se prikaz tehničkog rješenja	02.05.2013	29.04.2013		
350-01/13-01/02 532-04-13-10	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel-trazi se Studija valorizacije	04.05.2013	02.05.2013		

URUDŽBENI ZAPISNIK po klasama za period: 01.01.2012 - 20.11.2013

Klasna oznaka Urudžbeni broj	P r e d m e t	Datum primitka	Datum nastanka	ustrojstvena jedinica	R a z v o d e n j e datum oznaka
350-01/13-01/02 525-01-13-11	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK - Ministarstvo poljoprivrede-planske smjernice i propisani dokumenti, dostavljaju se	06.05.2013	29.04.2013		
350-01/13-01/02 525-01-13-12	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Ministarstvo poljoprivrede-planske smjernice, dostavljaju se	17.05.2013	02.05.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-13	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Dostava karte Konzervatorskom odjelu	27.05.2013	27.05.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-14	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Dostava karte i podataka o zemljištu- Ministarstvo poljoprivrede	27.05.2013	27.05.2013		
350-01/13-01/02 345-1-13-15	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Podaci dostavljaju se, Hrvatske ceste	31.05.2013	22.05.2013		
350-01/13-01/02 345-01-13-16	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA - Podaci dostavljaju se, Hrvatske ceste	31.05.2013	22.05.2013		
350-01/13-01/02 532-04-13-17	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIBNIK - Očitovanje, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu	06.06.2013	06.06.2013		
350-01/13-01/02 517-07-13-18	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OR - Zahtjevi, dostavljaju se-Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	05.06.2013	29.05.2013		
350-01/13-01/02 366-01-13-19	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA - Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu	12.06.2013	11.06.2013		
350-01/13-01/02 541-01-13-20	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Kopija katastarskog plana u digitalnom obliku-CD	07.06.2013	06.06.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-21	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana za javnu raspravu	17.07.2013	17.07.2013		
350-01/13-01/02 537-01-13-22	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Prijedlog Plana za javnu raspravu, dostavlja se	19.07.2013	18.07.2013		

URUDŽBENI ZAPISNIK po klasama za period: 01.01.2012 - 20.11.2013

Klasna oznaka Urudžbeni broj	P r e d m e t	Datum primitka	Datum nastanka	ustrojstvena jedinica	R a z v o d e n j e datum oznaka
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-23	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Objava Javne rasprave o prijedlogu Cilijane izmjene PP	02.08.2013	02.08.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-24	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi	02.08.2013	02.08.2013		
350-01/13-01/02 376-10-13-25	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Mišljenje u tijeku jave rasprave- HAKOM	09.08.2013	09.08.2013		
350-01/13-01/02 512-13-26	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Očitovanje-Ministarstvo obrane	26.08.2013	26.08.2013		
350-01/13-01/02 525-13-27	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Planske smjernice-Ministarstvo poljoprivrede	02.09.2013	02.09.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-28	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Zapisnik sa Javnog izlaganja	02.09.2013	02.09.2013		
350-01/13-01/02 374-01-13-29	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Mišljenje o Nacrtu prijedloga plana- Hrvatske vode	09.09.2013	23.08.2013		
350-01/13-01/02 366-01-13-30	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Očitovanje na prijedlog-HEP d.o.o.	09.09.2013	03.09.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-31	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi	13.09.2013	13.09.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-32	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Dostava Odluke o izradi Cilijane izmjene i dopune PP OR-Ministarstvo graditeljstva, Urbanistička inspekcija	18.09.2013	18.09.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-33	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Nacrt konačnog prijedloga-mišljenje, traži se	20.09.2013	20.09.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-34	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Obavijest o izradi i Nacrt konačnog prijedloga	20.09.2013	20.09.2013		
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-35	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Nacrt konačnog prijedloga + folder poljoprivrede	20.09.2013	20.09.2013		

URUDŽBENI ZAPISNIK po klasama za period: 01.01.2012 - 20.11.2013

Klasna oznaka Urudžbeni broj	P r e d m e t	Datum primitka	Datum nastanka	ustrojstvena jedinica	R a z v o d e n j e datum	oznaka
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-36	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Nacrt konačnog prijedloga- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva	20.09.2013	20.09.2013			
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-37	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Nacrt konačnog prijedloga-Šumarija Ozalj	20.09.2013	20.09.2013			
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-38	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Nacrt konačnog prijedloga-Hrvatske vode d.o.o., Slavno područje Kupa Karlovac	20.09.2013	20.09.2013			
350-01/13-01/02 376-01-13-39	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Mišljenje-HAKOM	27.09.2013	24.09.2013			
350-01/13-01/02 543-06-13-40	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Mišljenje-Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Karlovac	27.09.2013	25.09.2013			
350-01/13-01/02 512-13-41	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Očitovanje-Ministarstvo obrane	02.10.2013	26.09.2013			
350-01/13-01/02 366-01-13-42	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - HEP d.o.o.-ciljana izmjena i dopuna PPU, traže se izmjene	07.10.2013	07.10.2013			
350-01/13-01/02 532-04-13-43	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Ministarstvo kulture-suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga	07.10.2013	07.10.2013			
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-44	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Nact konačnog prijedloga sa izmjenama-HEP d.o.o. Karlovac	09.10.2013	09.10.2013			
350-01/13-01/02 525-11-13-45	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Prethodno mišljenje-Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	14.10.2013	03.10.2013			
350-01/13-01/02 525-07-13-46	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Ministarstvo poljoprivrede-traže se podaci o zemljištu	21.10.2013	10.10.2013			
350-01/13-01/02 374-21-13-47	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga-Hrvatske vode, Zagreb	24.10.2013	21.10.2013			

URUDŽBENI ZAPISNIK po klasama za period: 01.01.2012 - 20.11.2013

Klasna oznaka Urudžbeni broj	P r e d m e t	Datum primitka	Datum nastanka	ustrojstvena jedinica	R a z v o đ e n j e datum	oznaka
350-01/13-01/02 517-07-13-48	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Očitovanje-Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	13.11.2013	08.11.2013			
350-01/13-01/02 2133/21-01-13-49	CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA URĐENJA OPĆINE RIBNIK - Zaključak ON o utvrđivanju Konačnog prijedloga Cijlane izmjene	21.11.2013	21.11.2013			
350-01/13-01/03 366-01-13-1	ZAMOLBA-KATASTARSKE PODLOGE IZ PROSTORNOG PLANA OR - Katastarske podloge- traže se-Županijska uprava za ceste	27.08.2013	27.08.2013			

SAŽETAK ZA JAVNOST

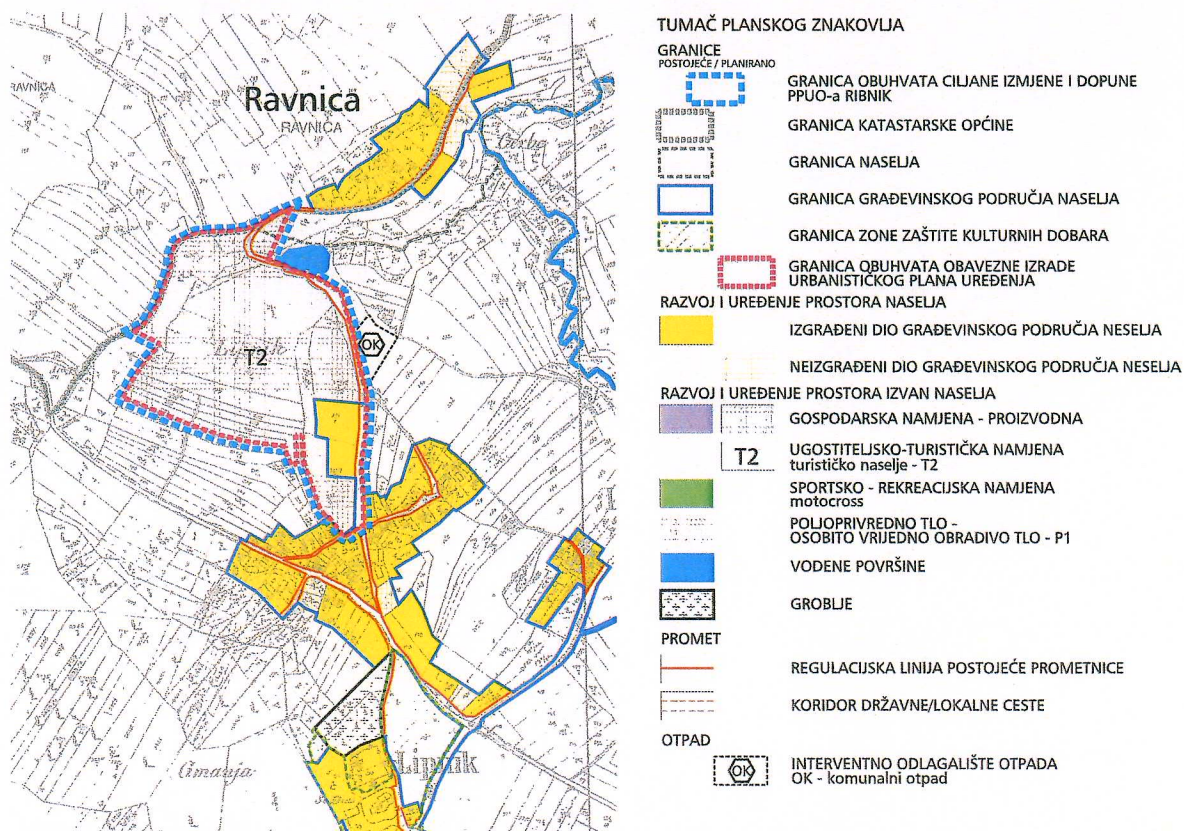
CILJANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
 sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije br. 32/07)
 - Prijedlog Plana za javnu raspravu -
SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik započela je na temelju Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije br. 18/13) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Ribnik.

Razlog izrade Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik je omogućavanje realizacije turističke zone Lipnik - zone ugostiteljsko-turističke namjene T2.

U svrhu gospodarskog razvoja i bogaćenje turističke ponude Općine kao i Županije, a sukladno odredbi stavka 5.6.5. Članka 5. Prostornog plana Karlovačke županije, u naselju Lipnik planira se izgradnja turističkog naselja. Unutar ugostiteljsko-turističke zone – turističkog naselja Lipnik planirana je izgradnja eko sela kapaciteta 240 kreveta i vila kapaciteta 100 kreveta. Unutar zone osim ugostiteljsko-turističkih sadržaja planiraju se i prateći sadržaji kao što su trgovački, zabavni, uslužni, sportsko-rekreacijski i sl. te izgradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina odnosno površina.

Izvod iz kartografskog prikaza 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA STRANICA, GORNJA STRANICA, JARNEVIĆI, LIPNIK, RAVNICA, SKRADSKO SELO (MJ 1:5.000)



Na predmetnom kartografskom prikazu ucrtano je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – turističko naselje planske oznake T2. Prostor obuhvata dosad nije bio građevinsko područje naselja osim k.č. br. 231/5, 231/6, 231/8 k.o. Lipnik koje su bile građevinsko područje naselja – izgrađeno, a s obzirom da su na k.č. 231/5 i 231/8 k.o. Lipnik danas postojeće građevine one su i ovom Ciljanom izmjenom i dopunom određene kao građevinsko područje naselja - izgrađeno. Ucrtana je i granica obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja kojim će se odrediti da li će navedeno građevinsko područje dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone s obzirom da su na predmetnim česticama danas postojeće stambene građevine.