

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 31. Statuta Općine Ribnik ("Glasnik Karlovačke županije" broj 18/2013) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Lipnik ("Glasnik Karlovačke županije" broj 11/2015 i 19/2015) Općinsko vijeće Općine Ribnik, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 14. rujna 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lipnik**

#### **TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plana uređenja Lipnik.

##### Članak 2.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja Lipnik izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, Zagreb.

##### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Lipnik iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu: Urbanistički plan uređenja Lipnik, koji se sastoji od tekstualnog dijela i sadrži kartografske prikaze.

##### Članak 4.

Urbanistički plan uređenja Lipnik, sadrži kartografske prikaze. kako slijedi:  
**POPIS KARTOGRAFskih PRIKAZA**

Kartografski prikazi u MJ 1:1.000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMETNA I ULIČNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.2. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODNOGOSPODARSKI I ENERGETSKI SUSTAVI
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – PRIJEDLOG PARCELACIJE

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

#### Članak 5.

Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- ugostiteljsko turistička namjena - planska oznaka T2 - turističko naselje
- mješovita namjena - planska oznaka M –mješovita, stambeno poslovna namjena
- zaštitne zelene površine, planska oznaka Z-pejzažno i zaštitno zelenilo
- vodna površina -planska oznaka V
- prometne površine – ceste, planske oznake O, i parkirališta, planske oznake P

Razgraničenje površina prikazano je u kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mjerila 1:1000.

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T2 turističko naselje

#### Članak 6.

Ovim Planom određena je površina ugostiteljsko turističke namjene za turističko naselje s pratećim sadržajima označena planskom oznakom T2 u kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mjerila 1:1000.

#### Oblik i veličina građevnih čestica

#### Članak 7.

Oblik i veličina zone u kojoj će biti formirane građevne čestice prikazane su u kartografskom prikazu br. 4.2. PRIJEDLOG PARCELACIJE mjerila 1:1000..

U zoni ugostiteljsko turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica

Planom se omogućuje etapnost izgradnje pri čemu je potrebno za svaku etapu izgradnje zgrada proporcionalno omogućiti vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i prometnih i infrastrukturnih površina.

- minimalna veličina građevne čestice je 1 000 m<sup>2</sup>;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada
- Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

#### Namjena građevina

#### Članak 8.

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrade osnovne namjene, prateće sadržaje i pomoćne zgrade.

Planirane su zgrade hotela kapaciteta 100 kreveta i turistički apartmani kapaciteta od najviše 240 kreveta koje u svemu moraju biti usklađene s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli

odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

Prateći sadržaji su:

- poslovni prostori (repcija, uredi uprave i sl.);
- prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.);
- prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira, tržnica i sl.);
- prostori uslužne namjene trgovačke, frizerske, ugostiteljske (hrana i piće) i druge uslužne djelatnosti u funkciji turističke ponude
- prostori sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglana, bazen, whirlpool, wellness, trim);
- prostori kulturne i zabavne te edukativne namjene (zvjezdarnica, kongresna dvorana, disko klub i sl.);
- manje kapelice tlocrtnne površine do 30 m<sup>2</sup>.
- pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

Uz zgrade osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: rekreacijski tereni, bazeni, terase, nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl., te nastambe za životinje, (konjušnice) kao i edukativni zoološki vrt.

Planom se omogućuje gradnja ribnjaka unutar ili u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone i to za potrebe rekreacije i ribolova ugostiteljsko-turističke zone. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristi za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

## **Veličina i površina građevina**

### **Članak 9.**

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,4 .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene, ili ugrađene Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je pet etaža, i to:

- dvije podzemne etaže-podrum i suteren, prizemlje, 1.kat i potkrovlje ( $Po+S+P+1+Pk$ ) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,5 m.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje ( $Po+P$ ) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.
- Potkrovnna etaža može biti oblikovana kao potkrovlje visine nadozida 120 cm sa nagibom krova do maksimalno 45° ili kao uvučena etaža do najviše 75% površine najveće etaže ili tavan s nadozidom maksimalno 50 cm.
- Izgradnja podruma je moguća uvažavajući geološko-hidrološke uvjete.

## **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 10.**

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je  $h/2$ , a minimalno 3,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 6,0 m

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

## **Oblikovanje građevina**

### **Članak 11.**

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.

Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

## **Uređenje građevne čestice**

### **Članak 12.**

Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,6 m.

Potrebne ograde unutar funkcionalne cjeline turističkog naselja mogu se graditi do visine 2,0 m.

Potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar zone prema normativima iz ovih Odredbi.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

## **Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

### **Članak 13.**

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE mjerila 1:1000.

Građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora biti širine min. 5,50 m.

- pristup zgradama je moguć preko javnih prometnih površina i internih cesta, ali i samo pješačkim stazama uz zadovoljenje propisanih mjera zaštite od požara,
- minimalna širina internih cesta je 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 za jednosmjerni promet,

Planom je predviđeno prometno i komunalno opremanje cijelog prostora unutar područja obuhvata na način da do svake građevne čestice bude osiguran priključak na mrežu sustava javne odvodnje i vodoopskrbe te priključci u sustave elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija. Opskrbu plinom kao energentom moguće je riješiti izgradnjom vlastitog sustava opskrbe ukapljenim naftnim plinom (UNP).

Priključenje građevnih čestica na postojeću i/ili plansku mrežu vodova komunalne infrastrukture predviđeno je unutar pojasa prometnih površina.

### **3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 14.**

Ovim Planom nije određena površina za gradnju zgrada društvenih djelatnosti

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Uvjeti smještaja građevina stambene namjene – M**

#### **Članak 15.**

Ovim Planom određena je površina za gradnju stambenih zgrada mješovite namjene označena planskom oznakom M u kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mjerila 1:1000.

#### **Oblik i veličina građevnih čestica**

Oblik i veličina zone u kojoj će biti formirane građevne čestice prikazane su u kartografskom prikazu br. 4.2. PRIJEDLOG PARCELACIJE mjerila 1:1000..

U zoni mješovite namjene biti će formirano više građevnih čestica.

- minimalna veličina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada
- Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

#### **Namjena građevina**

#### **Članak 16.**

Ovim Planom je određena površina za gradnju stambenih zgrada mješovite namjene Na površinama mješovite namjene postojeće i planirane građevine su stambene, stambeno-poslovne i poslovne te izuzetno one proizvodno-obrtničke i servisne, koje nisu bučne i koje ne onečišćuju zrak, tlo ili vode.

Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne građevnu česticu.

Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, prodavaonice dnevne potrošnje,
- ugostiteljstvo, ugostiteljsko-turističku namjenu osim hotela
- dječja igrališta,
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske,
- proizvodno-obrtničke, servisne i druge sadržaje koji ne ometaju stanovanje bukom, prometom, neugodnim mirisima, prašinom i sl.,

- parkirališta za osobna vozila,
- na tim se površinama mogu graditi jednonamjenske građevine (poslovne ili stambene namjene).

Postojeće stambene građevine mogu se u potpunosti prenamijeniti u poslovnu namjenu ili turističku namjenu.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi obrti, proizvodne građevine i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje, ili su mjerilom (veličinom tlocrta, visinom) neprimjereni prostoru.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za preradu mineralnih sirovina, te proizvodni objekti koji bukom, mirisom ili na drugi način ugrožavaju okoliš.

### **Veličina i površina građevina**

#### **Članak 17.**

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,4 .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je pet etaža, i to:

- jednu podzemnu etažu - podrum ili suteren, te prizemlje, 1 kat i potkrovlje (Po ili S+P+1+Pk) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 10,0 m.
- Potkrovnna etaža može biti oblikovana kao potkrovlje visine nadozida 120 cm sa nagibom krova do maksimalno 45° ili kao uvučena etaža do najviše 75% površine najveće etaže ili tavan s nadozidom maksimalno 50 cm.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje (Po+P) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 18.**

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 6,0 m

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 19.**

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.

Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 20.**

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar zone prema normativima iz ovih Odredbi.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

### **Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 21.**

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE mjerila 1:1000.

Građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora biti širine min. 5,50 m.

- o pristup zgradama je moguć preko javnih prometnih površina i internih cesta,
- o minimalna širina internih cesta je 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 za jednosmjerni promet,

Planom je predviđeno prometno i komunalno opremanje cijelog prostora unutar područja obuhvata na način da do svake građevne čestice bude osiguran priključak na mrežu sustava javne odvodnje i vodoopskrbe te priključci u sustave elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija. Opskrbu plinom kao energentom moguće je riješiti izgradnjom vlastitog sustava opskrbe ukapljenim naftnim plinom (UNP).

Priključenje građevnih čestica na postojeću i/ili plansku mrežu vodova komunalne infrastrukture predviđeno je unutar pojasa prometnih površina.

### **Razgraničenje namjene površina**

#### **Članak 22.**

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini jedne namjene na kojoj je gradnja dopuštena te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini te namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini druge namjene na kojoj je gradnja dopuštena. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima pretežite namjene i načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina se mora smjestiti na dijelu pretežite namjene.

## **5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 23.**

Planom se određuju uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima i postrojenjima prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 24.**

Planom su određene površine namijenjene za:

- odvijanje cestovnog motornog prometa,
- promet u mirovanju,
- kretanje pješaka i
- odvijanje biciklističkog prometa.

Površine ovih namjena prikazane su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000.

### **Sustav cestovnog prometa**

#### **5.1.1. Cestovni koridori**

#### **Članak 25.**

Osnovna cestovne prometnice područja obuhvata planske su oznake O-1 i O-2, a razvrstane su u kategoriju ostalih ulica. Ulice su planirane u širini koridora od 7,50 m. Na dijelu unutar područja obuhvata gdje su položene neposredno uz planske zone ugostiteljsko-turističke namjene T<sub>2</sub> odnosno mješovite namjene M<sub>2</sub>, površine ulica u osnovnoj razini koridora dimenzionirane su u širini:

- 5,50 m kolnik,
- 1,50 m zapadni (O-1) odnosno sjeverni (O-2) pješački hodnik,
- 0,50 m bankina uz istočni (O-1) odnosno južni (O-2) rub kolnika.

Križanje koje formiraju ulice O-1 i O-2 te sve priključke kolno-pješačkih površina unutar obuhvata Plana, predviđeno je izvesti u razini.

Visina rubnjaka na mjestima gdje pješački hodnik odvaja od kolnika treba biti 15 cm, na parkirališnim površinama 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

#### **5.1.2. Parkirališta**

#### **Članak 26.**

Planom je sve potrebe prometa u mirovanju za sadržaje turističke namjene predviđeno riješiti unutar planske zone, a u skladu s odredbama i normativima određenim u PPUO-e Ribnik.

#### **Članak 27.**

Planom su određene minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila. Stajanke su veličine 2,50 m x 5,00 m.

Planom su određene minimalne dimenzije stajanki za osobna motorna vozila osoba smanjene pokretljivosti i osoba s invaliditetom. Stajanke su veličine 3,70 m x 5,00 m. Kada se ovakve stajanke planiraju u parovima, njihova ukupna širina je min. 6,20 m (2,50 m + 1,20 m + 2,50 m).

Na javnim parkiralištima, u funkciji parkiranja motornih vozila osoba smanjene pokretljivosti i osoba s invaliditetom, Planom je obvezno osigurati min. 5% stajanki odnosno barem jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 stajanki.

Planom su određene dimenzije za parkiranje motocikala. Stajanke su veličine 2,00 m x 1,00 m.

### 5.1.3. Trgovi i pješačke površine

#### Članak 28.

Planom je unutar područja obuhvata, osim pješačkih hodnika unutar koridora cestovnih prometnica, predviđeno urediti pješačke odnosno pješačko-biciklističke površine u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene u više smjerova.

Ove površine predviđeno je urediti u skladu s prostornim mogućnostima budući su dijelom planirane unutar površina visokog zelenila. U pravilu, pješačko-biciklističke površine dimenzionirane su u širini od 3,00 m (1,00 m za kretanje pješaka i 2x1,00 m za bicikliste), a samo na potezima s gušćim visokim zelenilom u širini od 2,60 m (1,00 m za kretanje pješaka i 2x0,80 m za bicikliste).

Sve pješačke površine obvezno treba izvoditi na način da se onemogući stvaranje visinskih barijera. Visinske razlike u pravilu treba savladavati pješačkim rampama i stepenicama manje visine u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U funkciji sigurnog odvijanja pješačkog prometa u svim razdobljima dana kao i vremenskim uvjetima, Planom je predviđeno postavljanje javne rasvjete. Rasporedom stupova nosača rasvjetnih tijela kao i kontroliranim usmjeravanjem svjetlosnih snopova obvezno je postići optimalnu razinu rasvijetljenosti te istovremeno zapriječiti nekontrolirano kontaminiranje kontaktnog prostora.

Planom je uz pješačke površine predviđeno postavljanje urbane opreme kao i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Uzdužni i poprečni nagibi kao i površinska obrada pješačkih hodnika trebaju biti izvedeni na način da se stvore uvjeti za sigurno kretanje pješaka u svim vremenskim uvjetima.

### 5.1.4. Biciklistički promet

#### Članak 29.

U funkciji biciklističkog prometa, a u skladu s očekivanim intenzitetom prometa svih vrsta, Planom u koridorima ulica O-1 i O-2 nije predviđeno uređenje zasebnih staza odnosno trakova namijenjenih kretanju biciklista. Za odvijanje biciklističkog prometa koristiti će se kolne površine.

Planom su unutar planirane ugostiteljsko-turističke namjene, u zajedničkom pojasu s pješačkim površinama, predviđene i staze odnosno trakovi za odvijanje biciklističkog prometa. Na mjestima gdje su namijenjene za odvijanje dvosmjernog biciklističkog prometa, staze odnosno trakovi predviđeni su u širini od 2x1,00 (0,80) m, a na mjestima jednosmjernog kretanja biciklista staze/trakovi su široki 1,00 m.

### 5.1.5. Sustav zračnog prometa

#### Helidrom

#### Članak 30.

Planom se u sklopu planirane zone ugostiteljsko turističke namjene omogućava izgradnja helidroma za manje helikoptere.

Idejnim rješenjem ugostiteljsko turističke zone biti će određena lokacija za helidrom u skladu s uvjetima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

Planom se određuje da je plato za helidrom moguće urediti kao površinu na tlu ili građevini.

### 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

#### Članak 31.

Uređaji i postrojenja elektroničkih komunikacija prikazani su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000.

Planom se sve postupke i zahvate u sustavu elektroničkih komunikacija obvezno provoditi u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine 75/13), Pravilnikom o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (Narodne novine 57/14), Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (Narodne novine 146/14), Pravilnikom o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 136/11, 44/12 i 75/13) te drugim propisima.

## **Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**

### **Članak 32.**

Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) u funkciji optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

U koridorima planskih ulica osigurani su pojasi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK). Pojasi za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju široki su 0,60 m, a dubina polaganja je 0,80 – 1,00 m.

Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.

Pri polaganju uređaja obvezno je, u odnosu na druge vrste vodova komunalne infrastrukture, pridržavati se minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

## **Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

### **Članak 33.**

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12) unutar područja obuhvata nije predviđen smještaj samostojećih antenskih stupova kao ni postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na planske zgrade.

Neposrednom provedbom Plana, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, dopušta se postavljanje antenskih prihвата ukoliko se u tom smislu iskaže potreba.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 34.**

Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija uređaja za prijenos i postrojenja u funkciji opremanja prostora komunalnom infrastrukturom, a prikazani su u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski i energetski sustav mjerila 1:1000.

Trase uređaja za prijenos kao i lokacije postrojenja komunalne infrastrukture u kartografskim prikazima orijentacijske su, a točno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.

Izgradnja i polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture u pravilu je predviđeno unutar koridora javnih prometnih površina.

Izgradnju nove odnosno rekonstrukciju i zamjenu postojeće komunalne infrastrukturne mreže u pravilu treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina. Planom se dozvoljava mogućnost etapne realizacije, a što će biti određeno posebnim aktima i lokacijskom dozvolom.

Planom se omogućava komunalnu infrastrukturnu mrežu polagati i izvan koridora javnih prometnih površina uz uvjet da bude omogućen neometani pristup u svrhu izgradnje i održavanja.

Svi postupci prilikom projektiranja i izgradnje vodova komunalne infrastrukture obvezno trebaju biti usklađeni s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća određenih u aktima za građenje.

## **Sustav vodoopskrbe**

### **Članak 35.**

Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija cjevovoda u funkciji vodoopskrbe, a njihov položaj prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski i energetski sustav u mjerilu 1:1000.

Potrebne količine vode za piće za područje obuhvata Plana osiguravaju se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Općine Ribnik.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.

U postupku projektiranja, izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina unutar područja obuhvata, vodoopskrbne cjevovode treba polagati sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Situativni položaj cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica obvezno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture.

Cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj. Pojas za vodoopskrbne cjevovode širine je 1,00 m, a dubina polaganja 1,20 – 1,50 m ispod površine kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.

Također, omogućuje se za potrebe ugostiteljsko-turističke zone koristiti i prirodna izvorišta vode i to uključenjem u vodoopskrbni sustav odnosno korištenjem tehnološke vode ukoliko u higijensko-sanitarnom smislu voda neće zadovoljavati propisane uvjete. Unutar obuhvata Plana postoji bunar dubine 107,0 m kapaciteta 7,5 l/sec koja voda se može koristiti za zalijevanje i sanitarnu vodu, a u slučaju potrebe vode za piće, vodu iz bunara je obvezno obraditi.

### **Članak 36.**

U postupcima projektiranja vodoopskrbne mreže obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s).

Planom se, u funkciji provođenja mjera protupožarne zaštite, određuje da novi cjevovodi ne mogu imati profil manji od DN 100 mm.

U sklopu mreže vodoopskrbnih cjevovoda obvezno je izvesti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06).

Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu. Gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće ugrađivati kao podzemne.

Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m.

## **Sustav odvodnje**

### **Članak 37.**

Planom je predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda samo za prostor unutar granica obuhvata.

Sustav odvodnje koncipiran je kao razdjelni odnosno kao dva odvojena podsustava kojim će se odvojeno prikupljati otpadne i površinske vode.

Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda odvodnje, kote usporne vode kao i točne pozicije svih postrojenja u funkciji zaštite površinskih i podzemnih slojeva od onečišćenja.

Granične vrijednosti pokazatelja i dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari odnosno kakvoća otpadne vode koju će se upuštati u recipijent ili u tlo obvezno trebaju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine 80/13).

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 38.**

U skladu sa Strategijom upravljanja vodama (Narodne novine 91/08) te na osnovi stručnih analiza za naselja manja od 500 stanovnika, Planom je unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene predviđena izgradnja jednog manjeg cjelovitog podsustava odvodnje otpadnih voda.

Podsustav odvodnje otpadne vode predviđen je za prihvaćanje svih kategorija otpadnih voda.

Podsustav na završetku obvezno mora imati izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj treba biti izveden kao tipski s mehaničkom (I. stupanj) i biološkom (II. stupanj) obradom otpadne vode. Mehaničkim postupkom treba postići fizikalno i/ili kemijsko taloženje suspendiranih tvari kojim se BKP<sub>5</sub> smanjuje najmanje za 20 %, a suspendirane tvari za najmanje 50%. Biološkim postupkom treba postići sekundarno taloženje odnosno uklanjanje 70-90% BKP<sub>5</sub> i 75 % KPK iz ulaznih otpadnih voda.

Uređaj može biti izgrađen kao nadzemni, ukopani ili poluukopani u teren i bez ikakvih neugodnih mirisa.

Otpadne vode unutar podsustava kategorizirane su kao biološki lako razgradive tvari. Nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje moguće ih je upuštati u recipijent ili u tlo putem upojnih bunara, a može ih se koristiti i za zalijevanje zelenih nasada ili za ispiranje sanitarnih čvorova

Arondaciju odnosno obuhvat podsustava odvodnje treba odrediti na osnovi prostornog rasporeda planskih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene uz uvažavanje topografije i prometne povezanosti.

Planom je podsustav odvodnje otpadne vode predviđeno graditi kao gravitacijski. Iznimno, ukoliko se u postupku projektiranja iskaže potreba polaganja i tlačnih cjevovoda, dopušta se ugradnja precrpnih stanica. Za precrpne stanice nema posebnih prostornih zahtjeva budući ih je, u skladu s manjim količinama efluenta, moguće izvesti unutar pojedinog revizijskog okna odnosno unutar predviđenog pojasa odvodnje.

### **Članak 39.**

Za sve planirane građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati priključak na podsustav odvodnje otpadne vode

Planske cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba osigurati gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica u pravilu treba postavljati u sredini jednog prometnog traka, a samo ukoliko to iz opravdanih razloga nije moguće, mogu biti postavljani u os kolnika.

Preporučljivo je da odvodni cjevovodi oblikom i vrstom materijala budu izrađeni od cijevi okruglog presjeka i od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Polaganje cjevovoda treba biti na način da se osigura vodonepropusnost i trajnost te omogućiti brza montaža i ugradnja.

## **Odvodnja oborinskih voda**

### **Članak 40.**

Podsustav odvodnje oborinske vode predviđen je za prihvaćanje oborinskih (površinskih) voda s cestovnih i parkirališnih površina.

Podsustav je planirano formirati kao gravitacijski, a u skladu s konfiguracijom može biti ili jedan zajednički ili može biti izgrađen kao više manjih cjelina.

Na završetku svake pojedine cjelovite mreže, a u funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske (površinske) vode s prometnih površina, potrebno je izgraditi odvajače (separatore) ulja i lakih tekućina. Nakon postupka pročišćavanja do propisane razine oborinsku vodu moguće je upuštati u recipijent ili u tlo preko upojnih bunara i/ili drenažnih kanala.

Sve uvjetno čiste oborinske vode (npr. s krovova) treba upustiti na pripadnim česticama disperzirano po tlu i/ili preko upojnih bunara.

Kod dimenzioniranja akumulacijskog prostora i količine upijanja upojnih bunara potrebno je uzeti u obzir ukupnu slivnu površinu, faktor sigurnosti, brzinu upijanja, horizontalnu upojnu površinu i parametar akumulacijskog prostora.

Sve planske cjevovode u funkciji odvodnje oborinskih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Uzdužnim i poprečnim nagibima kolničkih, parkirališnih i pješačkih površina u osnovnoj razini prometnih koridora obvezno je osigurati što brži prihvat površinskih voda te zapriječiti bilo kakovu mogućnost njihovog razlijevanja u neposredni kontaktni prostor.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.

## **Elektroenergetski sustav**

### **Članak 41.**

Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih postrojenja i uređaja prikazanih u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski i energetski sustav u mjerilu 1:1000.

Planske trase elektroprijenosnih uređaja i lokacija elektroenergetskog postrojenja u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.

Neposrednom provedbom Plana dopušta se izgradnja i dodatno potrebnih elektroenergetskih postrojenja (samostojećih i/ili ugradbenih) ukoliko se ukaže potreba.

U skladu s elektroenergetskom strategijom Republike, kao naponska razina za srednji napon na cijelom prostoru Plana predviđen je nazivni napon 20 kV.

Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

## **Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

### **Članak 42.**

Planom je, u funkciji osiguranja planskih potreba za električnom energijom, predviđeno opremanje područja obuhvata novim elektroenergetskim uređajima i postrojenjima srednjeg i niskog napona odnosno javnom rasvjetom.

U funkciji osiguranja električne energije, iz smjera sjeveroistoka, predviđeno je uvođenje jednog sredjenaponskog dalekovoda nazivnog napona D 10(20) kV. Dalekovod je planiran kao priključno otcjepni od postojećeg dalekovoda Svetice-Ribnik nazivnog napona D 10(20) kV.

U koridoru osnovne cestovne prometnice područja obuhvata, ulice O-1, niskonaponsku mrežu vodova i vodove javne rasvjete u pravilu treba izvesti kabelski. Pojas za kabele širine 0,90 m predviđen je uz zapadnu regulacijsku liniju ispod površine pješačkog hodnika.

Na svim kritičnim potezima predviđena je zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka odnosno u skladu s potrebama konzuma.

Rasvijetljenost javnih prometnih površina obvezno je uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom se određuje da tehničke karakteristike rasvjetnih tijela obvezno trebaju biti u funkciji optimalnog rasvjetljavanja prometnih površina uz istovremeno što manje svjetlosno kontaminiranje kontaktnog prostora.

Stupove javne rasvjete predviđeno je postavljati uz vanjske rubove planiranog pješačkog hodnika ulica O-1 i O-2.

Javnu rasvjetu cestovnih prometnica i parkirališta predviđeno je riješiti zasebnim projektima u kojima će biti određeni: izvor napajanja (elektroenergetski ili alternativni solarni sustav), tehnologija, mjesta i način napajanja, tip rasvjetnih stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te potrebna razina rasvijetljenosti.

## **Transformatorska postrojenja**

### **Članak 43.**

Planom je predviđena izgradnja jedne nove stupne betonske transformatorske stanice .

Za stupno betonsko transformatorsko postrojenje potrebne su minimalne prostorne potrebe.

Ukoliko se iskaže potreba za dodatnim količinama električne energije, neposrednom provedbom Plana omogućuje se izgradnja i drugih transformatorskih postrojenja čija će točna pozicija biti određena aktom za građenje u skladu s uvjetima iz odredbi Plana.

Transformatorsko postrojenje treba izvesti uz uvjet da je tipsko postrojenje izvedeno i ispitano u skladu s normama IEC-a i HEP-a,

Korištenjem tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskog postrojenja obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To podrazumijeva redoviti rad postrojenja, slučajevite elementarnih i drugih nepogoda kao i eventualne kvarove odnosno oštećenja.

## **Obnovljivi izvori energije**

### **Članak 44.**

Planom se, u funkciji opremanja prostora obnovljivim izvorima energije, a za potrebe elektrifikacije i/ili zagrijavanja prostora unutar granica obuhvata, dopušta korištenje fotonaponskih sustava i/ili toplinskih pumpi, izgradnja mini toplana - postrojenja na biomasu (piroliza) u svrhu energetske neovisnosti naselja.

Fotonaponski sustavi, samostani ili mrežni, kao izvor energije koriste sunčevu energiju, a predviđeni su za elektrifikaciju pojedinačnih zgrada, korištenje solarne javne rasvjete i proizvodnju električne energije manje snage.

Toplinske pumpe predviđene su za zagrijavanje i rashlađivanje unutrašnjosti građevina, a kao izvor energije koriste toplinu tla, vode ili zraka.

## **Plinoopskrbni sustav**

### **Članak 45.**

Planom u srednjoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava.

Planom se unutar područja obuhvata dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP).

Ukapljeni naftni plin obvezno je skladištiti u bocama ili spremnicima koji prema zapremini mogu biti stabilni i/ili mali. Dopušteno je i umrežavanje za opskrbu većeg broja potrošača. Spremnici mogu biti podzemni i/ili nadzemni.

Planom je za stabilne nadzemne i podzemne spremnike određena minimalna sigurnosna udaljenost od 5,00 m do susjednih građevina, javnog puta i/ili javnih površina. Kod umreženih spremnika (dva ili više) određuje se sigurnosni međurazmak od minimalno 2,00 m za nadzemne odnosno od minimalno 1,00 m za podzemne spremnike.

Sigurnosne udaljenosti kod malih nadzemnih spremnika su minimalno 3,00 m od ulaza u građevine, javnog puta, granica susjednih čestica, revizijskih okana odvodnje, okana podzemnih spremnika za naftne derivate, otvorenog plamena i/ili drugog izvora topline.

Iznimno, Planom propisane sigurnosne udaljenosti mogu biti i manje do 50% ukoliko se spremnike odvoji zaštitnim zidom. Zaštitni zid mora biti izveden na minimalnoj udaljenosti od 0,60 m i povišen u odnosu na spremnike minimalno 0,50 m. U uzdužnom smislu zaštitni zidovi obvezno trebaju osigurati da i najveća pretpostavljena širina požara zadržava spremnik u sjeni.

Planom je određeno da je postrojenja UNP-a obvezno graditi u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine 117/07).

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 46.**

Ovim Planom određene su javne zelene površine – zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Zaštitne zelene površine su površine prirodne livade, na kojoj se omogućuju zahvati održavanja i zaštite u funkciji odmora i rekreacije. Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim staze, bicikliste, jahanje i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom pri čemu je potrebno maksimalno sačuvati visoko zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Ove se površine opremaju opremom (klupe, košarice za otpatke, inventarom dječjeg igrališta i sl.).

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja zgrada, iznimno se dozvoljava gradnja komunalnih zgrada i vodova komunalne infrastrukture.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 47.**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i zgrada i ambijentalnih vrijednosti.

### **Članak 48.**

Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000.

Prema podacima iz Karte staništa Karlovačke županije na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Lipnik rasprostranjeni su antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:

I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,

J.1.1. Aktivna seoska područja."

Pri izgradnji ugostiteljsko-turističke zone Lipnik, a sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode treba poštivati slijedeće smjernice:

- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza."

### **Članak 49.**

Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na pokretnu i nepokretnu arheološku građu potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Po završetku zemljanih radova potrebno je predmetnih okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 50.**

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnih propisa i pravilnika.

Zbrinjavanje otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.

Otpad je potrebno prikupljati odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima.

Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni tako da imaju direktan pristup na kolnu površinu.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 51.**

Pri odabiru sadržaja koje će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

### **9.1. Zaštita tla**

#### **Članak 52.**

Zaštitu šuma i šumskog zemljišta provoditi održavanjem šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja što uključuje i zaštitu od požara, nametnika i drugih negativnih utjecaja.

Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume, odnosno gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Zaštitu od erozije treba provoditi putem odgovarajućih mjera koje u prvom redu obuhvaćaju sanaciju ogoljelih površina, ozelenjavanje pokosa usjeka i nasipa, kao i ozelenjavanje privremeno ili trajno odloženog zemljanog materijala.

### **9.2. Zaštita zraka**

#### **Članak 53.**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja zgrada djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

### **9.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 54.**

U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa iz domene zaštite voda (Zakon o vodama i podzakonski propisi), s odredbama navedene Odluke.

Najznačajnija mjera zaštite voda je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i onečišćenih oborinskih voda u skladu s uvjetima definiranim ovom Odlukom.

Zaštita tla od erozije nastala bujičnim djelovanjem oborinskih voda spriječit će se bujičarskim radovima (uređenje te sadnja trave) i postavljanjem bujičarskih građevina (ograde od pruća).

Potrebno je već kod izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih objekata predvidjeti potrebne protuerozijske radove (biološke i građevinske) radi sprječavanja erozije u slivu.

#### **9.4. Zaštita od prekomjerne buke**

##### **Članak 55.**

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona

Donošenjem Odluke o zaštiti od buke, na području općine, kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora unutar obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe te odluke.

#### **9.5. Mjere posebne zaštite**

##### **9.5.1. Sklanjanje ljudi**

##### **Članak 56.**

Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavat će se izvedbom podruma gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

##### **9.5.2. Zaštita od potresa**

##### **Članak 57.**

Sve zgrade moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju odnosno sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikro seizmičkoj rajonizaciji, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

##### **9.5.3. Zaštita od rušenja**

##### **Članak 58.**

Planirane prometnice moraju se projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje zgrada ne blokira, te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

##### **9.5.4. Zaštita od požara**

##### **Članak 59.**

Projektiranje zgrada provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara te pravila struke, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

Sve planske ceste s dvije dvosmjerne vozne trake Planom su određene s najmanjom širinom kolnika od 5,5 m time su osigurani vatrogasni pristupi do svake građevne čestice,

Kod projektiranja planskih cesta kao i internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Sve ceste sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku i slijepa cesta dužine od 50,0 – 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište, a slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantskog razvoda i postava nadzemnih hidranata.

Za projektnu dokumentaciju za gradnju zgrada za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina-i-dr.-da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe, osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište te zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.

Prilikom projektiranja izgradnje podzemnih garaža primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TRVB N 106.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina neposredno uz šumu uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 60.**

Pri odabiru sadržaja koje će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

### **Članak 61.**

Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš određeni su zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Također, za planove i programe čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode obvezno se provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosno za zahvat za koji je potreba procjene utvrđena u postupku ocjene o potrebi procjene, glavna ocjena o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obavlja se u okviru obveznog postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U postupku daljnje detaljnije razrade Plana te prilikom projektiranja i izvođenja, na moguće gore navedene zahvate u obuhvatu UPU-a primjenjivat će se zakonski i podzakonski akti iz oblasti zaštite okoliša odnosno zaštite prirode.

## 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### Članak 62.

Ovim Planom nije određena izrada detaljnijih planova uređenja.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 63.

Elaborat Plana iz članka 3. ove Odluke izrađen je u sedam (7) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Ribnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ribnik.

Po jedan (1) primjerak izvornika Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,-
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - Karlovačkoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje,građenje i, zaštitu okoliša
  - Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
  - Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.,
- te dva (2) primjerka u Općini Ribnik.

### Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije" broj 26/2015.

KLASA: 350-01/15-01/01  
UR-BROJ: 2133/21-01-15-34  
Ribnik, 14. rujna 2015. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Nikola Dolinar**

*Dolinar Nikola*

