

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te odredbe članka 31. Statuta Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/2013) Općinsko vijeće Općine Ribnik, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 30. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
UPU Lipnik

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjena (T2) u daljnjem tekstu: Odluka.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja UPU Lipnik, u daljnjem tekstu: Plan, izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 32/07 i 05/14).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Ciljanom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 05/14).

Urbanističkim planom uređenja odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Ribnik te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik (T2) i dio građevinskog područja naselja Lipnik.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je cca 6,2 ha. Dio građevinskog područja naselja Lipnik koji se nalazi unutar obuhvata Plana je izgrađen, a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjena (T2) je u cijelosti neizgrađeno.

Teren je u blagom padu.

Područje je danas neobrađeno poljoprivredno zemljište.

Zona je komunalno djelomično opremljena. U postojećoj nerazvrstanoj prometnici unutar obuhvata postoji djelomično izgrađen vodovodni cjevovod i niskonaponska zračna mreža elektre.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Ribnik, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno za gradnju smještajnih kapaciteta te sportsko- rekreacijskih sadržaja i pratećih sadržaja sa detaljnom namjenom površina unutar prostornih cjelina,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja ugostiteljsko- turističke namjene, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- prilaz zoni planiran je cestovnim priključkom na postojeću lokalnu cestu,
- osigurati prostorne preduvjete za kompletno komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte.

Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01 i 36/08);
- Prostorni plan uređenja Općine Ribnik (Glasnik Karlovačke županije broj 32/07);

VI. POPIS POTREBNIH SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i nije planirana izrada ostalih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetskih, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih).

U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izrada Plana predviđena je na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:1000 (katastarsko geodetskoj podlozi 1:1000 u digitalnom obliku) koju osigurava vlasnik zemljišta.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana moraju dati prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicania 6, Karlovac,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, Zagreb,
8. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac,
9. Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj,
10. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac,
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac,
12. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe Karlovac, Obala Frane Račkog 10, Karlovac,
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
14. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44 Karlovac,
16. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj,
17. Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska 29, Ozalj.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacрта prijedloga Plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- dostavljanje izvornika Plana-u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Ribnik

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Sukladno odredbi članka 146.stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako se dozvola izdaje na području za koje je Zakonom propisana obveza njegova donošenja..

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Troškovi izrade Plana osiguravaju se iz sredstava vlasnika zemljišta ili drugih zainteresiranih pojedinaca na način da isti sa izrađivačem Plana sklope ugovor o izradi Plana.

Općina Ribnik, na osnovu pisma namjere i iskazanog interesa za ustupanje Plana Općine Ribnik bez naknade, od strane vlasnika zemljišta ili drugih zainteresiranih pojedinaca, odobrava predloženog izrađivača po investitoru te programske smjernice za izradu Plana.

Općina Ribnik se obvezuje da će vlasnicima zemljišta ili drugim zainteresiranim pojedinci ma (investitorima) opravdane troškove izrade UPU-a odbiti kao trošak kod plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Ribnik provodi javnu raspravu i cjelokupan postupak donošenja Plana .

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Javnopravna tijela određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela, određena posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom

roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Sukladno članku 87.stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) donošenjem ove Odluke prestaje važiti prije donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Lipnik („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/2013).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“ broj 11//2015.

KLASA: 350-01/15-01/01
UR-BROJ: 2133/21-01-15-3
Ribnik, 30. ožujak 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Nikola Dolinar

Dolinar Nikola

